



# L'EDIFICI TAURO DE L'AVINGUDA DEL PONT DE SOLSONA CEDEIX LA SEVA PLACETA A L'AJUNTAMENT

La voluntat del consistori és arranjar-ne tot el paviment durant aquest any

08/04/2014



La placeta de l'edifici Tauro de l'avinguda del Pont de Solsona, fins ara privada, passa a integrar-se formalment al domini públic municipal. La comunitat de propietaris del bloc i l'Ajuntament han signat un conveni de cessió d'aquest espai, que per ubicació i configuració amb els anys s'ha convertit en una zona d'ús públic. El consistori té la voluntat de condicionar-ne enguany el paviment, que es troba molt deteriorat.

Amb una superfície de 357,40 metres quadrats, aquesta plaça està delimitada per la façana de l'edifici Tauro, l'avinguda del Pont i el carrer de la Verge de Fàtima, i unes escales donen accés al carrer del Camp del Molí. La ubicació en els baixos d'aquest bloc residencial de



diversos comerços i serveis fa que aquest espai registri una elevada afluència de vianants.

El consistori va iniciar les converses amb la comunitat de propietaris a principi de mandat. Segons explica el regidor d'Urbanisme, Salvi Nofrarias, després de diverses negociacions, els fins ara titulars de la parcel·la en cedeixen tots els drets i obligacions. Això és possible, en aquest cas, ***“perquè es tracta d’una plaça totalment lliure, sense cap altre tipus de servitud a banda de les urbanístiques”***, matisa Nofrarias.

La situació d’aquesta zona ha estat tan ambigua que fins i tot ha generat confusió entre els responsables del Cadastre Immobiliari Urbà, ja que en la geografia cadastral oficial hi figura com un espai de domini públic. La comunitat de propietaris i l’Ajuntament tenen interès a posar fi a aquesta ambigüitat, atès que dificulta determinar en la pràctica tant les facultats i els drets com les càrregues i obligacions del concepte de propietat.

Segons el mateix conveni de cessió, el consistori es compromet a realitzar les obres necessàries de reparació de tota la plaça sense reclamar-ne cap contribució als veïns. La regidoria d’Urbanisme avança la voluntat d’executar aquesta millora aquest any. Molt probablement s’hi aplicarà una solució de formigó imprès. Amb tot, els serveis tècnics municipals realitzaran un estudi d’urbanització de l’espai.

El paviment existent davant l’edifici Tauro està format per lloses de formigó sense polir, que amb el pas del temps s’han fracturat i han perdut l’homogeneïtat. L’estat de deteriorament és tan avançat en alguns punts que fins i tot pot representar un perill per a la seguretat de les persones.