

**DOCUMENT 5**

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DE SOLSONA

**CATÀLEG DE MASIES-CASES RURALS I  
EDIFICACIONS RESIDENCIALS  
EN SÒL NO URBANITZABLE**

Barcelona per Solsona, gener 2009

## **CATÀLEG DE MASIES-CASES RURALS I INVENTARI D'EDIFICACIONS RESIDENCIALS EN SÒL NO URBANITZABLE**

### **TAULA DE CONTINGUTS**

---

- Introducció.
- Relació de masies i cases rurals.
- Relació d'altres edificacions residencials en sòl no urbanitzable.
- Relació d'edificacions en ruïna en sòl no urbanitzable.

#### Annex de:

- Fitxes de masies i cases rurals.
- Fitxes d'altres edificacions residencials en sòl no urbanitzable.
- Fitxes d'edificacions en ruïna en sòl no urbanitzable.

## **INTRODUCCIÓ.**

D'acord amb el que preveu l'article 50 de la L.U, en relació a l'article 47.3 de la llei, i segons les normes urbanístiques d'aquest Pla, a continuació es relacionen les masies o cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació que cal preservar i recuperar, per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. D'altra banda, i en base al punt 2.2 de l'article 235 de les normes urbanístiques, també s'identifiquen la resta de les edificacions residencials en sòl no urbanitzable. Les fitxes i referències emprades per a la identificació i regulació d'aquestes edificacions corresponen a les que integren el Catàleg de masies i cases rurals que l'Ajuntament de Solsona redacta en vista a regular la tramitació de les llicències de rehabilitació, reforma o ampliació.

## RELACIÓ DE MASIES I CASES RURALS.

### PARTIDA DE SANT BERNAT

- 1.01 CAL ROURE
- 1.02 CAL BOTIFARRA
- 1.03 CAL BARCELÓ
- 1.04 CA L'ÀLIGA
- 1.07 CAL SALLART VELL
- 1.09 CASANOVA DE SANT BERNAT
- 1.10 CAL LLERA
- 1.12 CAL RIERA
- 1.13 CA L'HILARI
- 1.16 GODÉS
- 1.17 CAL FELIP
- 1.22 CAL BASTER
- 1.23 CAL PONET
- 1.24 CASA SERAFIN
- 1.27 CAL LLUCIANET 1
- 1.33 CAL CAROTA
- 1.34 CAL BENET
- 1.37 CAL PALLARGUES 1
- 1.39 CAL XERILL
- 1.40 CAL TITARRO
- 1.42 CAL XARANDET
- 1.44 CAL MARDUIX
- 1.45 CAL XACÓ
- 1.46 CAL PASTOR VELL
- 1.48 VILAFRANCA
- 1.50 CAL TEIXIDOR
- 1.53 CAL BORRÀS
- 1.56 CAL SENSADES 1
- 1.59 CAL POLDO
- 1.60 CASA MOLINER
- 1.62 LA TORRETA
- 1.65 CAPUTXINS VELLS
- 1.72 CAL SUANET
- 1.76 CABANA COR-DE-ROURE

### PARTIDA DE SANT PERE MÀRTIR

- 2.01 TORRE CAÏM
- 2.04 CABANA DEL TON
- 2.08 CAL MUSET DE DALT
- 2.09 CAL SOCA
- 2.10 CAL PINYANA
- 2.11 CAL PENSI
- 2.13 CABANA DEL PALLARÈS VELL
- 2.16 CABANA SABATERA VELLA
- 2.18 CAL MACARI
- 2.20 CAL PIXARADA
- 2.21 CAL BARRERETA
- 2.25 CAL BARRERA
- 2.26 CAL TRIXET DE LA COSTA
- 2.28 CAL PALLARGUES
- 2.29 CAL JOAN

2.32 LA TEULERIA  
2.34 VINYA DE CAL BONANY  
2.35 CAL PRAT  
2.37 CABANA DEL LLAC  
2.39 CA L'ALGUÉ

**PARTIDA DE SANT HONORAT**

3.02 CAL BALLONGA  
3.03 CAL TETO  
3.08 CAL BEPIS  
3.09 CAL LLARG  
3.10 CAL GRILL  
3.11 CAL MEIX  
3.12 CAL PUIGARNAU  
3.13 CAL LLERA  
3.15 CABANA BLANCA  
3.19 LA RIBERETA  
3.24 CAL TARRALLÓ  
3.26 CAL FANTA  
3.34 CAL VIUDO  
3.37 CAL FRANCISQUET  
3.38 CAL TRIBULET  
3.43 CAL XOR  
3.51 CABANA DEL VILÀS  
3.54 CAL PAMPA  
3.55 CABANA DELS FRARES  
3.56 CAL CARBONER  
3.57 CAL TEIXIDOR  
3.58 CAL FORADAT  
3.62 CA L' ANDAL  
3.66 CASETA DE CAL PAMPA  
3.72 CAL LLARG II

**PARTIDA DE SANTA LLÚCIA**

4.26 MAS TRINITAT  
4.30 CASETA DELS OTS  
4.31 CASANOVA DE SANTA LLÚCIA  
4.35 CABANA COROMINES  
4.36 CABANA DE L' ABAT  
4.38 CAL GILABERTÓ  
4.40 CAL PAIROT  
4.42 CAL MESTRE  
4.44 CA L' ESTEVET  
4.55 CASETA DE LES COMES D' OLIUS  
4.56 LES COMES D' OLIUS

## **EDIFICACIONS RESIDENCIALS EN SÒL NO URBANITZABLE.**

La inclusió al catàleg implica el coneixement de l'existència d'aquestes edificacions.

S'autoritzaran obres de millora de les seves condicions d'habitabilitat, però en cap cas podran realitzar-s'hi ampliacions ni increments de sostre edificat ni reconstrucció d'edificis ruïnosos, ni s'hi autoritzarà segregacions en propietat horitzontal (excepte els casos en què el sostre sigui superior a 250 m<sup>2</sup> construïts). Qualsevol actuació sobre aquestes edificacions comportarà:

- Si hi ha problemes d'accés (camí rost, mal conservat, etc...) s'han d'arreglar al mateix temps que qualsevol rehabilitació.
- Caldrà preveure i construir un sistema de depuració de les aigües residuals, si no existeix o no és prou eficient.
- Serà exigible la utilització d'energies alternatives i renovables.

## **RELACIÓ D'ALTRES EDIFICACIONS RESIDENCIALS EN SÒL NO URBANITZABLE.**

### **PARTIDA DE SANT BERNAT**

1.05 CAL COLLINS  
1.08 CAL SALLART NOU  
1.15 CA L' ARNAU  
1.18 CAL CABO  
1.19 CA L' ALBETS  
1.21 TORRE FARRÉ  
1.26 CAL CASALS  
1.28 CAL LLUCIANET 2  
1.29 CAL LLOBERES  
1.30 TORRE BAIXET  
1.38 CAL PALLARGUES 2  
1.47 CAL PASTOR NOU  
1.49 CAL CLOTET  
1.51 CAL JANET  
1.52 CAL PAU TINYÓ  
1.54 CAL SOLANET  
1.57 CAL SENSEADES 2  
1.58 TORRE MOLINERA  
1.61 LA TORRETA NOVA  
1.64 CAL GEP  
1.67 CASA MARGARITA ROBERT  
1.68 VINYA DEL ROURE  
1.71 CABANA DE LLERA

**PARTIDA DE SANT PERE MÁRTIR**

- 2.02 CAL ROBERT 1
- 2.03 CAL ROBERT 2
- 2.05 EL TROS
- 2.06 CASANOVA DE SANT PERE MÀRTIR
- 2.07 CAL MUSET DE BAIX
- 2.12 CABANA DE PALLARÈS NOU
- 2.14 CA LA MIQUELA
- 2.15 CABANA SABATERA NOVA
- 2.19 XALET CREU BLANCA
- 2.24 CABANA DEL SARRI
- 2.27 CASA BONAVISTA
- 2.31 CORRALS DE LA COLOMA
- 2.33 CAL MIQUELÓ
- 2.36 CAL BILLOT
- 2.41 CA LA MANUDAIRA
- 2.42 CASETA DE LA TEULERIA
- 2.44 CABANA DE L'HORT DELS DAVESES

**PARTIDA DE SANT HONORAT**

- 3.01 CAN MARLY
- 3.04 CAL COTS
- 3.05 CAL TRINXET
- 3.06 CAL CAROL
- 3.14 MAS BLANC
- 3.16 CABANA NEGRA
- 3.17 CABANA MASCARÓ
- 3.18 XALET MASCARÓ
- 3.21 CAN MASCARÓ
- 3.22 TROS DELS OLIVERS
- 3.23 CASA ALZINERA
- 3.25 XALET CAL FANTA
- 3.27 MAS VENT SERÈ
- 3.28 LES OLIVERES
- 3.29 CAL SASTRE QUEL
- 3.30 CAL ROCAFORT
- 3.32 CAL RIBALTA
- 3.39 CABANA DE DALT
- 3.40 CABANA DE L' ORIOL
- 3.41 CASANOVA DE SANT HONORAT
- 3.42 CAL VILADRICH
- 3.44 CA L' ESPOLSA
- 3.45 CAL SANTANDREU
- 3.46 CASA SANT GILIBETS
- 3.47 CAL CIRERA
- 3.48 CAL VENTURA GÓMEZ
- 3.49 CAL SOLÉ DE SANT HONORAT
- 3.53 CAL TRILLA
- 3.59 CAL CABOT
- 3.60 CAL COLILLES
- 3.61 CABANA DEL JAIU
- 3.63 TORRE DELS AMETLLERS
- 3.64 CABANA DEL NOFRE
- 3.65 CAL PAMPA DE SANT JOAN

**PARTIDA DE SANTA LLÚCIA**

- 4.06 CAL PAU TINONS
- 4.07 CAL FANTETA
- 4.08 CAL TRILLO
- 4.09 BARRACA DEL PERET BAJONA
- 4.10 CAL SABATÓ
- 4.11 CAL VINYETA
- 4.12 LES COMES DE SOLSONA
- 4.13 VINYA GILABERTÓ
- 4.14 CAL PARDALER
- 4.15 CAL TRINXET
- 4.20 CAL PONET
- 4.21 CAL XANDRI
- 4.22 CAL PARCERISSA 1
- 4.23 CAL PARCERISSA 2
- 4.24 CAL GUIX
- 4.25 AUBETS
- 4.28 CA L' ALSINA
- 4.29 CASA TAPIOLES
- 4.32 CASA FORNELL
- 4.33 CASA ESTER
- 4.34 CISTELLER 1
- 4.37 CAL VIOLÍ
- 4.39 L' ARRABAL
- 4.41 CAL CARBONER
- 4.43 CAL PUBILL
- 4.45 CASA VILBAR
- 4.46 CAL PERE TORRA
- 4.47 CAL MASSANA

**RELACIÓ D'EDIFICACIONS EN RUÏNA EN SÒL NO URBANITZABLE.**

**PARTIDA DE SANT BERNAT**

1.06 CA L'ESPELTA  
1.11 CAL MASSANA  
1.14 CAL PIXARADA  
1.25 CAL BUSQUETA  
1.31 CAL LLOP  
1.41 CA LA VILLARONA  
1.43 LA SERRETA  
1.55 CAL MANANO  
1.63 CAL MASTRICO  
1.69 CAL PARETERN  
1.70 VINYA DE LA BARRACA  
1.73 CAL MOTXILLA  
1.74 COBERT DEL XANDRI  
1.75 CAL POLLASTRE

**PARTIDA DE SANT PERE MÀRTIR**

2.22 CAL TONET  
2.23 CAL PORRONS  
2.30 LA BORDA

**PARTIDA DE SANT HONORAT**

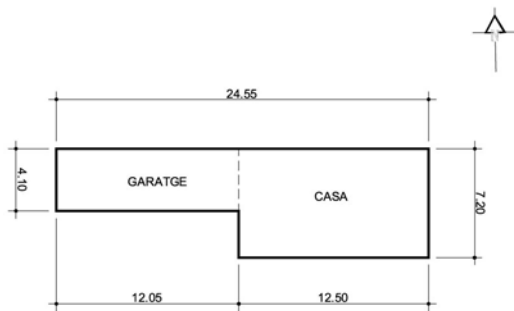
3.07 CAL GRASSET  
3.31 CAL LLARÓ  
3.33 CAN GANGILDES  
3.35 CAL CALLET  
3.36 CAL PASTOR  
3.50 CABANA DE PALLARÈS



CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	7186901 ?
nom propietat	PUJOL, ÀNGELS
adreça casa	CAL ROURE, PARTIDA SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=377079,945 Y=4648578,790
època construcció	S. XIX, possiblement anterior 1600.
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITAGE
accessibilitat	AL PEU DE LA CTRA. DE GUISSONA

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos coberta amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal. Està obrat amb pedra mal tallada disposada en filades irregulars i unida amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i també en el ampits, muntants i llindes de les obertures. A la part de llevant s'aprecia les traces d'un aguamans a nivell de planta primera.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
**històriques** Originàriament era un edifici d'un únic cos amb accés a llevant i posteriorment s'afegí un cos a ponent, on actualment hi ha l'entrada principal. Recentment se n'ha obert un altre a tramuntana.  
**paisatgístiques**

CONDICIONS

**condicions**

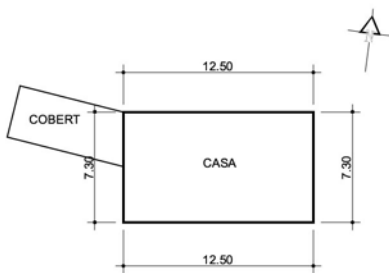
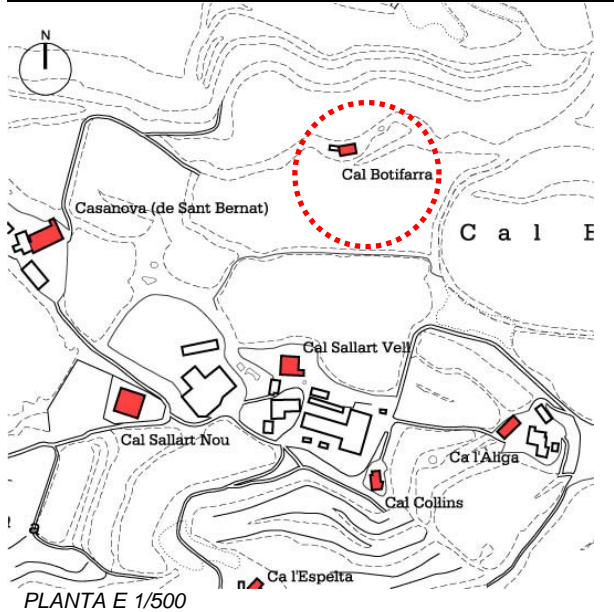
USOS PERMESOS

**usos permesos** Ús agrícola i ramader

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis** Utilització d'espais derruïts i coberts per a agroturisme. Reconvertir l'espai en residència casa de pagès.  
**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6886901 ?
nom propietat	AGUT, JOSEP
adreça casa	CAL BOTIFARRA, PARTIDA SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=376822,834 Y=4648622,489
època construcció	S. XVIII ó XIX tot i que pot correspondre al 1600
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE ACCÉS

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos coberta amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal mirant a migdia. està obrat amb pedra mal tallada , unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta una fàbrica de bona factura en les arestes i obertures

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Presenta l'estructura original en bon estat sense masses alteracions llevat d'una obertura a l'extrem est.

*històriques*

*paisatgístiques*

*condicions*

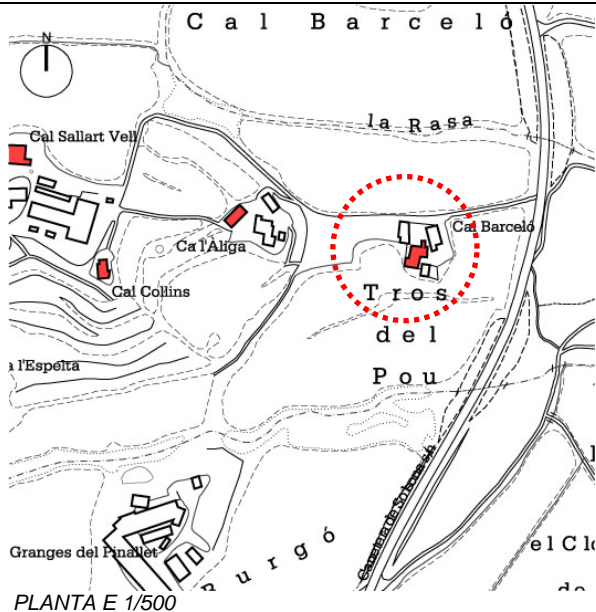
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader

**REGULACIÓ**

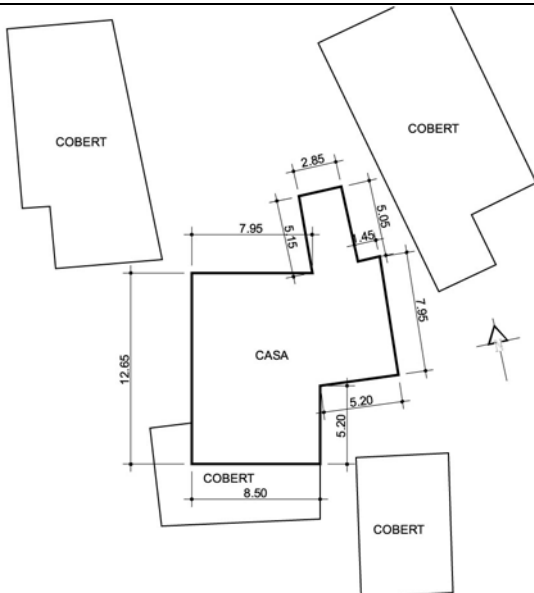
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500

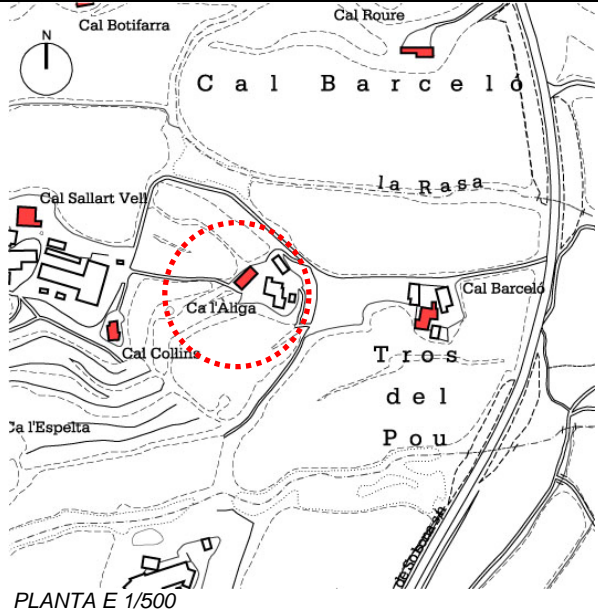


FOTOGRAFIES

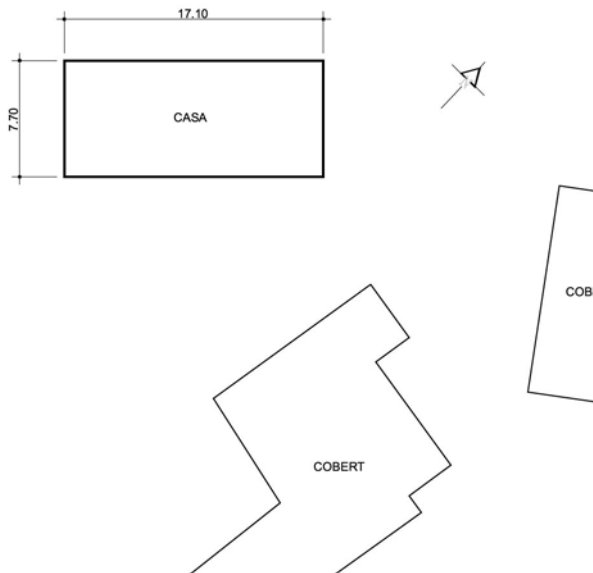


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7184901
	nom propietat	PUJOL MUJAL, ANGELA M.
	adreça casa	CAL BARCELÓ, PARTIDA SANT BERNAT
	adreça propietari	C/ DE LA MARE DE DÉU, 4, SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=377080,046 Y=4648375,998
	època construcció	edifici possiblement del 1600.
	estat conservació	BO
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener paral·lel a la façana principal mirant a llevant. Està obrat amb pedra mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta un bon aparell en les arestes i obertures. El parament està recobert d'un enlluït de calç tal com deuria ésser originàriament i la porta principal es situa a llevant.
	arquitectòniques	A la part superior de la paret de migdia hi ha una eixida adintel·lada amb fusta i al damunt quatre lloses de llicorella, emprades possiblement com a colomar. A la paret de llevant hi ha un cos adossat contemporani a l'obra original i el ràfec és de lloses
	històriques	.
	paisatgístiques	.
	condicions	.
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	usos permesos	Ús agrícola i ramader
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	caldría mirar lo de agroturisme ? Autorització us de masia i entorn com a agroturisme Mirar si es podria ampliar amb la reconstrucció de parts d'erruïdes
	altres limitacions normatives	.
<b>REGULACIÓ</b>		

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	7084901
nom propietat	REIG PUIG, ROSA
adreça casa	CA L'ÀLIGA, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CA L'ÀLIGA, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376942,639 Y=4648407,957
època construcció	S. XIX, tot i que pot tenir origen al 1600
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal mirant al sud-est. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta una aparell de bona factura a les arestes i obertures. A la paret de tramuntana s'hi aprecien les traces d'un aiguamans.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Originàriament era de dos cossos i posteriorment es sobrealtà la coberta afegint un darrer pis com a golfa, anivellant es pendents de la coberta i reconvertint una finestra en balcó. Darrerament s'han afegit unes "buhardilles" a les golfes i s'han obert noves obertures al pis principal i sota coberta.

**històriques**

**paisatgístiques**

**condicions**

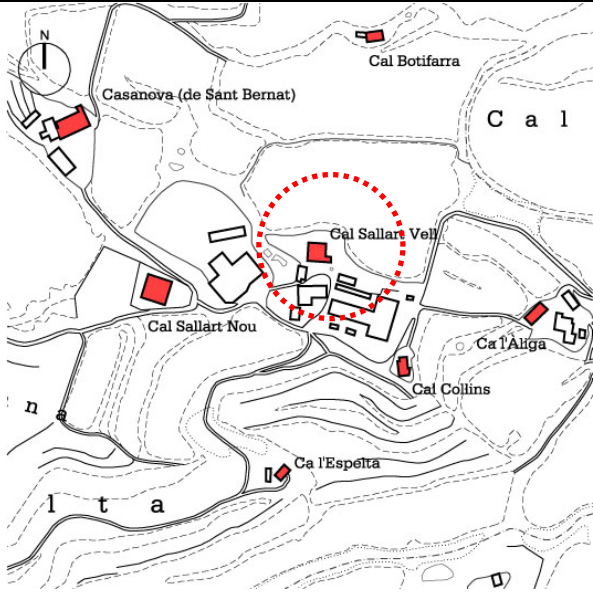
**usos permesos**  
 Possible adaptació com a residència casa de pagès. Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

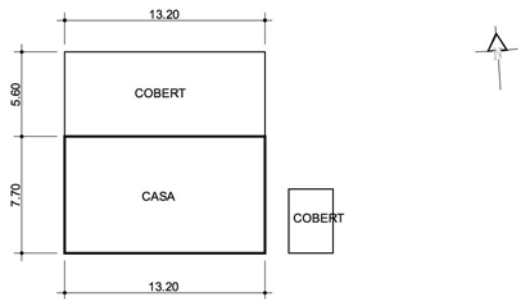
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500

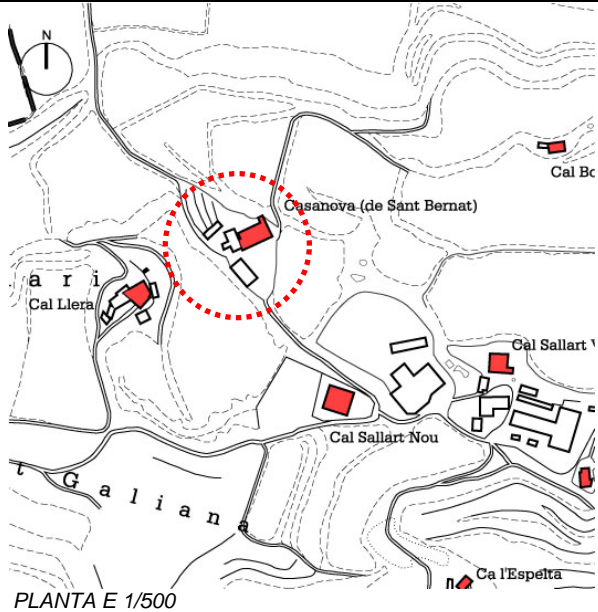


**FOTOGRAFIES**

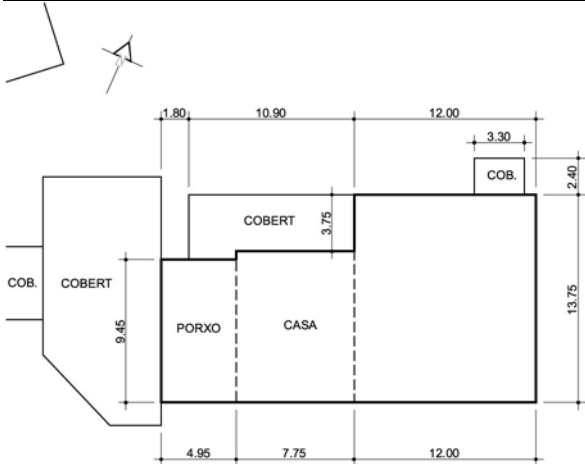


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6884901
	nom propietat	PLASAN 1994 SL. LLUÍS PLANES
	adreça casa	CAL SALLART, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	CAL SALLART, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
	coordenades	X=376774,986 Y=4648458,667
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	S. XIX tot i que l'origen pot ser del 1600 o 1700.
	estat conservació	DOLENT
	ús actual	MAGATZEM
	accessibilitat	CAMI DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal mirant a migdia. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta una fàbrica de bona factura en els arestes i obertures que són de pedra picada.
	arquitectòniques	Originàriament era de dos cossos i posteriorment a l'extrem de ponent s'hi afegí un darrer cos que implicà un sobreaixecament de coberta convertint l'immoble en una masia clàssica de tres cossos afegint un pis com a golfes. Les obertures del pis principal s'han modificat i presenta un ràfec de llosa.
	històriques	
	paisatgístiques	
	condicions	
	usos permesos	Ús agrícola i ramader.
<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6686901
nom propietat	AGUT RIU, RAMON
adreça casa	CASANOVA DE SANT BERNAT, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CASANOVA DE SANT BERNAT, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376590,220 Y=4648559,935
època construcció	S. XIX, tot i que l'origen pot ser del 1600 o 1700
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal mirant al sud-est. està obrat amb pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les areste i obertures que són en pedra picada. el parament apareix recobert amb enlluït de calç tal com deuria ésser originàriament. La porta principal es situa a migdia.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Portes i obertures en estat original. Ràfec sota coberta de llosa. Recentment s'hi ha afegit diversos cossos per adaptar-los a habitatge i explotació ramadera amb materials que no s'adiuen en l'obra original.

**històriques**

**paisatgístiques**

**condicions**

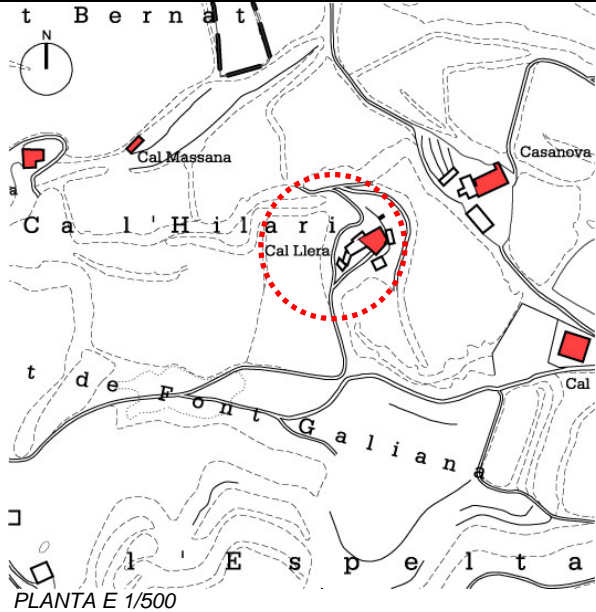
**usos permesos**  
 Possible adaptació com a residència casa de pagès o activitats per la natura.  
 Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

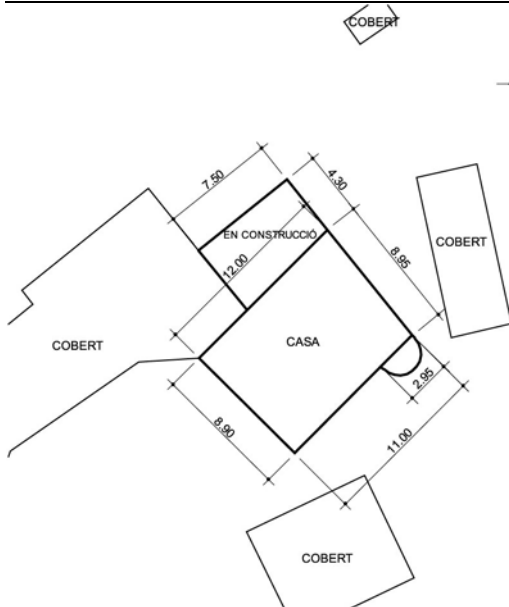
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6585901
nom propietat	VENDRELL COLILLES, DAMIA
adreça casa	CAL LLERA, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	AV. DE L'ESPORT, 4, SOLSONA
coordenades	X=376500,829 Y=4648515,636
època construcció	S. XX. Tot i que l'origen pot ser del 1600 o 1700.
estat conservació	DOLENT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est. està obrat amb pedra arenisca mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta una fàbrica de bona factura en les arestes i obertures. La porta principal es situa a migdia.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Originàriament era d'un únic cos de PB +1P i posteriorment se n'hi afegí un altre com a golfa i l'annexió d'un segon cos a l'extrem de ponent i la construcció d'una mena de pou en el mateix sector. Les portes i obertures de PB i 1ª són originals. Balcons i golfes reformades. Pallisses de ponent amb pilars i parets coetànies al moment de construcció.

**històriques**

**paisatgístiques**

**condicions**

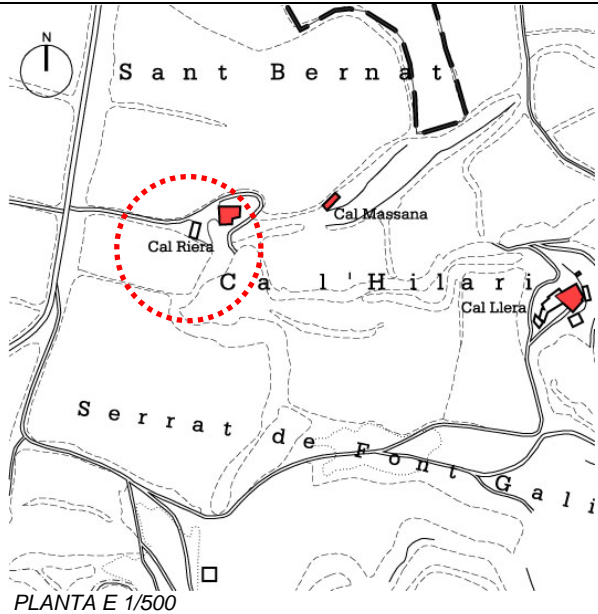
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6286901 ?
nom propietat	CASSERRES SOLÉ, MANEL
adreça casa	CAL RIERA, PDA. ST. BERNAT
adreça propietari	PUJADA DEL CASTELLVELL, 20 SOLSONA
coordenades	X=376237,986 Y=4648584,687
època construcció	S. XX, tot i que d' origen del 1600 o 1700
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, PROP DE LA CTA. DE TORÀ

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Es tracta d'una masia de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal mirant a migdia oferint diversos nivells de coberta. està obrat amb pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures ( les no reformades)
---	---

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Edifici que conserva el semisoterrani i a 1ª planta originals. La resta han estat modificades per adaptar-los en habitatge. No respecta la coberta, ni tampoc els nivells originals, llevat de la planta baixa, Està assentada aprofitant un desnivell del terreny.
històriques	Edifici completament restaurat i adaptat com a habitatge.
paisatgístiques	

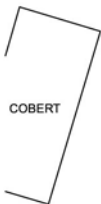
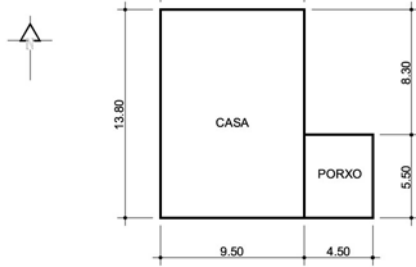
condicions	
------------	--

usos permesos	Ús agrícola i ramader.
---------------	------------------------

REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
---	--

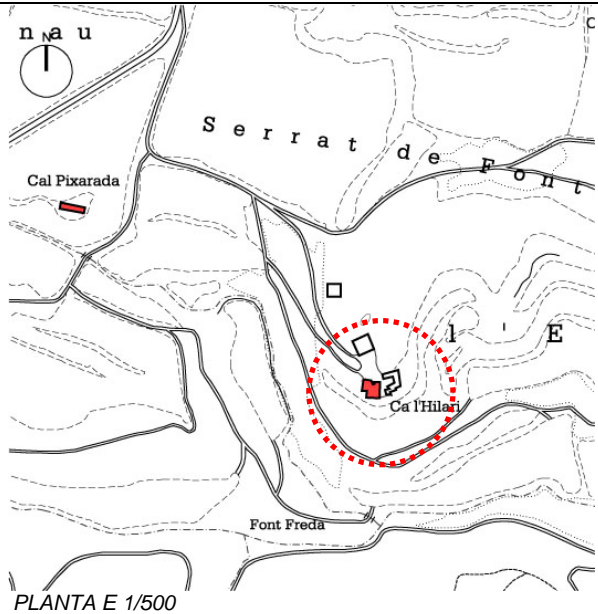
altres limitacions normatives	
-------------------------------	--



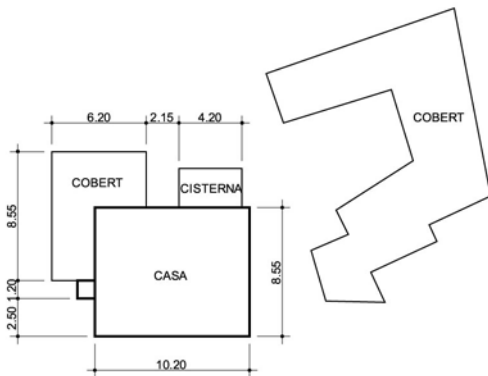
FOTOGRAFIES



CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6383901
nom propietat	SEGUÉS SEGUÉS, JOAN
adreça casa	CA L'HILARI, PDA. ST. BERNAT
adreça propietari	CA L'HILARI, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
coordenades	X=376246,770 Y=4648231,726
època construcció	S. XIX. Origen 1700
estat conservació	DOLENT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures( les no reformades). Les seves façanes, especialment la de llevant conserven part de l'estucat original de color terrós.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Tal com queda palès en l'aparell de l'edifici, originàriament era més baix i posteriorment se li afegí un segon pis, obrint noves obertures i aprofitant la central. Manté l'estructura original llevat del sobrealçament de la coberta i la porta principal. La finestra est conserva l'ampit original. Cobert original i WC modern.

**històriques**

**paisatgístiques**

**condicions**

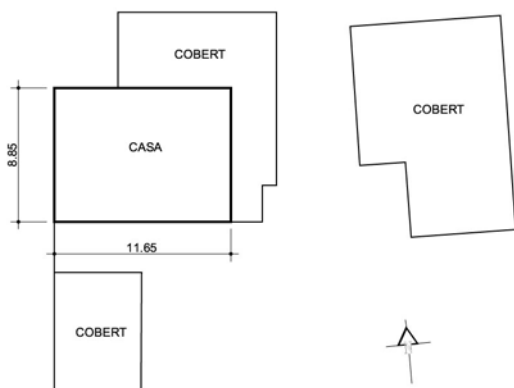
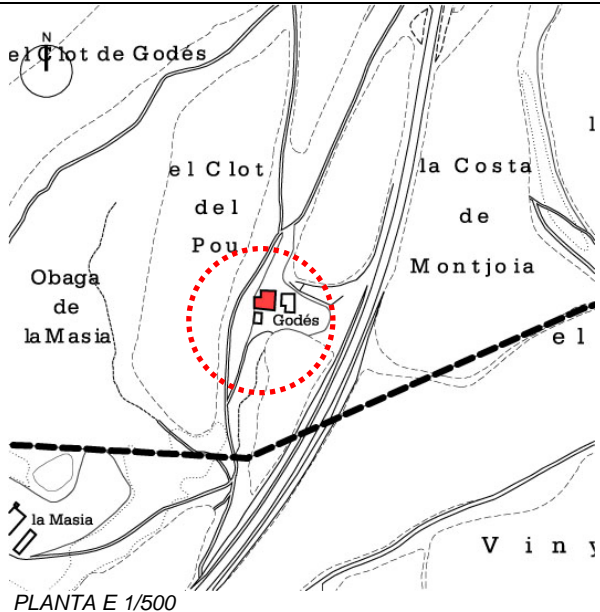
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6978901
nom propietat	MASCARÓ BADIA, RAMON
adreça casa	GODÉS, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CORDEROURE, OLIUS
coordenades	X=376857,670 Y=4647749,523

DESCRIPCIÓ

època construcció	Masia del 1600, modificada al 1700 o 1800.
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, PROP DE LA CTRA. DE GUISSONA

determinació volum edificat preexistent  
PB+1PP+GOLFES  
Edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Està obrat amb arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i maons a trenca junt, i disposada en filades irregulars. Com la resta d'edificis presenta un bon aparell en les arestes i obertures. Està assentada damunt la roca natural

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques  
Inicialment era més baixa, tal i com es pot apreciar en l'aparell de les seves façanes on s'aprecia el nivell original. Porta i obertures centrals i sota coberta refets modernament. Coberts coetanis a l'edificació, llevat el del cantó sud.

històriques

paisatgístiques

condicions

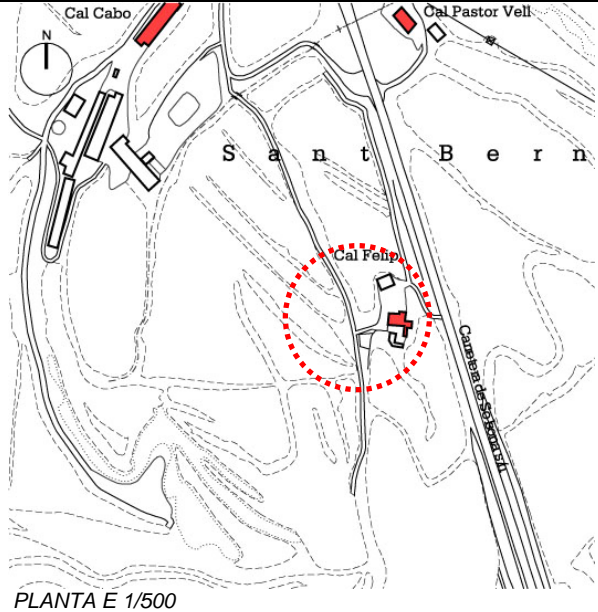
usos permesos Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

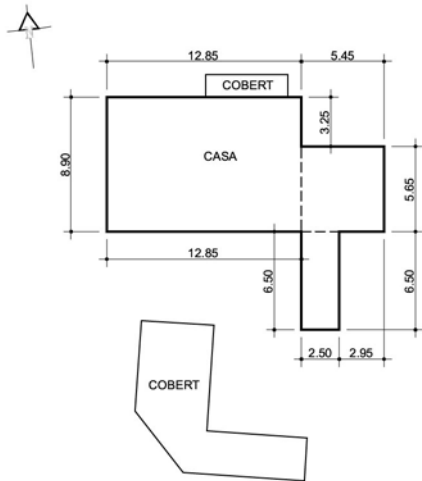
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7089901
nom propietat	AUGUETS MIRAMUNT, FELIP
adreça casa	CAL FELIP, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL FELIP, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=377039,970 Y=4648887,116
època construcció	S. XX. Masia del 1700
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, AL PEU DE LA CTRA. DE GUISSONA

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Masia de tres cossos coberta amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal mirant a migdia. Està obrat amb pedra arenisca, mal tallada, i unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta una fàbrica de bona factura en les arestes i obertures ( muntants i llindes). La porta principal es situa a migdia.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Galeria inventada. Originàriament era de tres cossos i posteriorment se n'hi afegí un a migdia en arcs rebaixats actuant com a galeria i alhora allargant el vessant sud de la coberta. La paret oest conserva una finestra amb un ampit bisellat i restes d'una 2ª tapiada. Recentment s'ha modificat la darrera planta ampliant les obertures d'aquest àmbit.

**històriques**

**paisatgístiques**

**condicions**

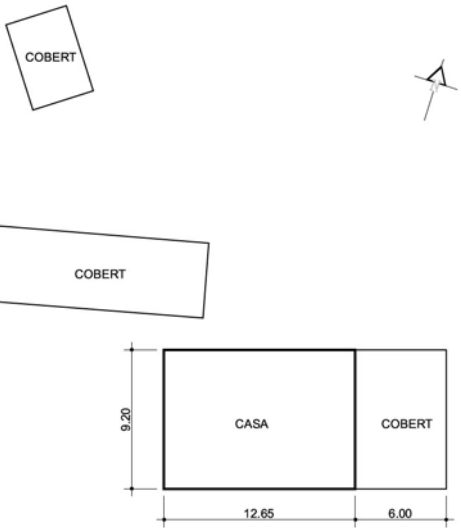
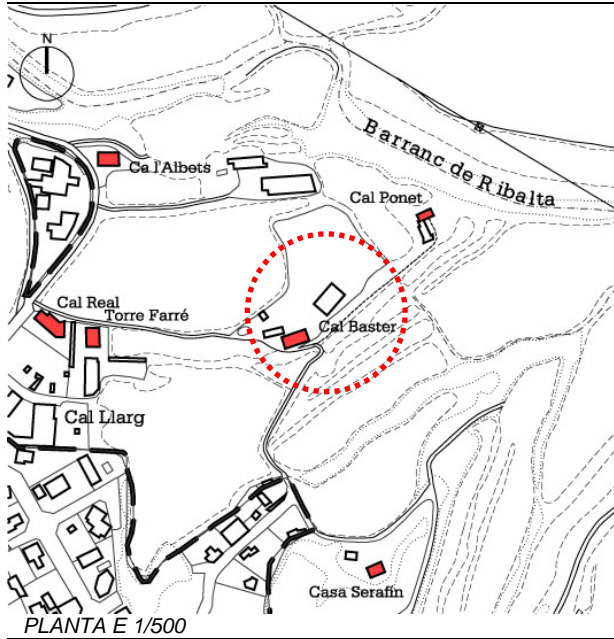
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6593901
nom propietat	ESTANY SOLÉ, MIQUEL
adreça casa	CAL BASTER, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL BASTER, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
coordenades	X=376476,467 Y=4649256,307
època construcció	Possiblement del 1700 i ampliat a 1800 (obertures d'obra vista)
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Masia de tres cossos coberta amb teulada a dues vessants de teula àrab i carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures ( no totes) que són en pedra picada. La porta principal s'orienta a migdia.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Originàriament la coberta era perpendicular a la façana principal configurant una edificació més estreta que l'actual ( a la paret oest es delimita una aresta ben definida fins a nivell de planta primera. Posteriorment canvià l'orientació de la coberta implicant un allargament de l'edifici per la zona nord canviant l'orientació i volum.

**històriques**

**paisatgístiques**

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

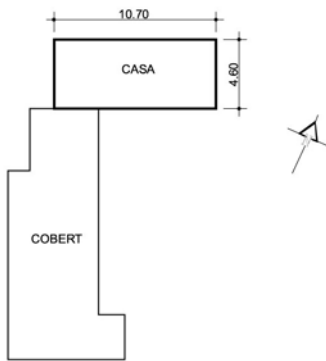
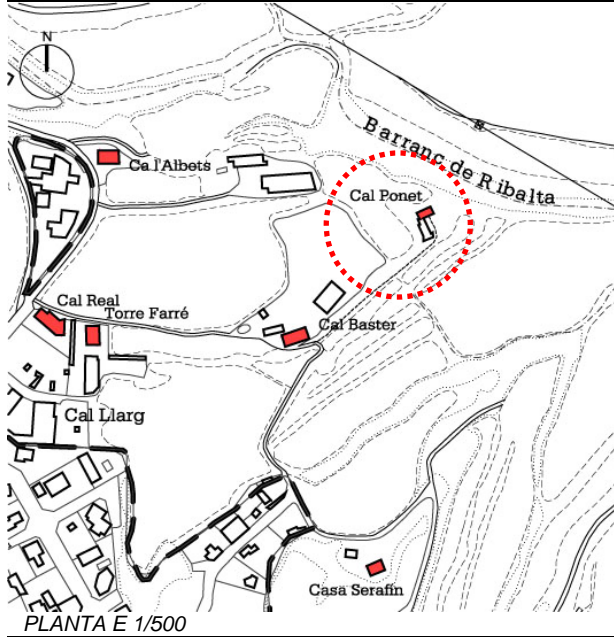
Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6694901
nom propietat	ESTANY SOLÇE, MIQUEL
adreça casa	CAL PONET, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL BASTER, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376573,782 Y=4649345,849

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	Edifici del 1600 o 1700 reformat al segle XXI
estat conservació	EN REFORMES
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT
determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants de teula àrab i carener perpendicular a la façana principal mirant al sud-est. està obrada amb arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Unicament presenta un aparell de bona factura en les restes i obertures que són en pedra picada. La porta ppal s'orienta a l'extrem sud-est i està resolta en arc rebaixat. Conserva restes d'enlluït original en les façanes veient el seu alçat original

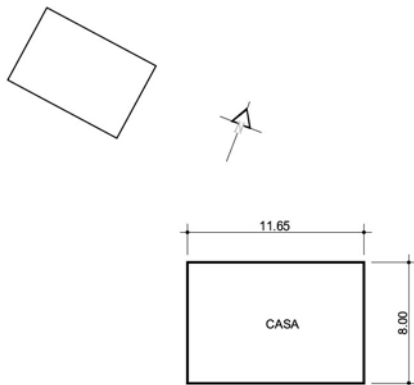
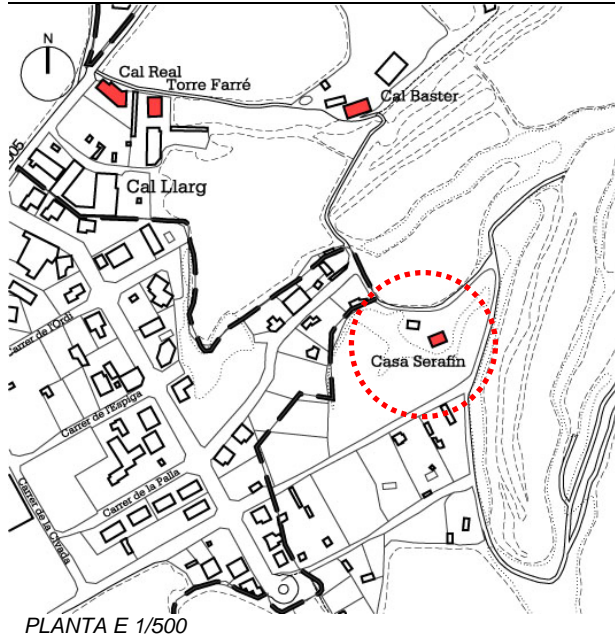
**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Edifici que manté el seu estat original en bon estat llevat de l'afegiment d'una segona planta de textura similar en paraments i obertures, modificant la teulada.
històriques	
paisatgístiques	

**REGULACIÓ**

condicions	
usos permesos	Ús agrícola i ramader.
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	0007001 ?
nom propietat	LUNA BARBACHO, CONCEPCIÓN
adreça casa	CASA SERAFIN, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=376532,913 Y=4649084,638

DESCRIPCIÓ

època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT
determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Construcció completament moderna coberta amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a nord. Correspon a una edificació completament recent.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

CONDICIONS

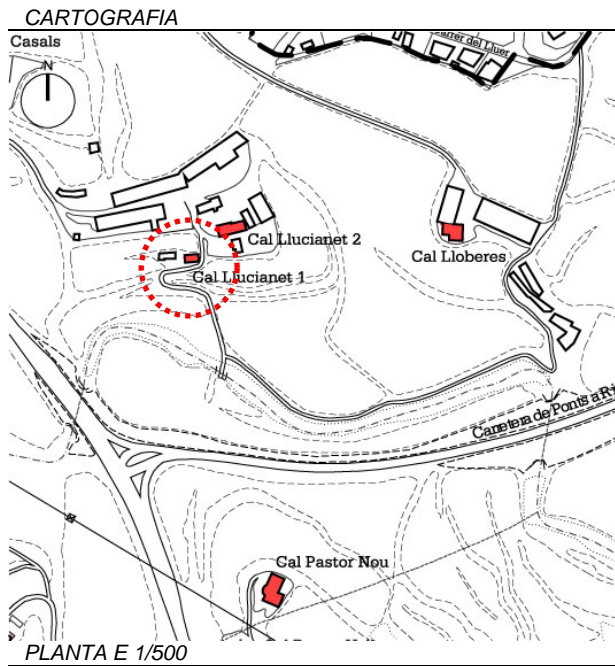
condicions	Té llicència de construcció
------------	-----------------------------

USOS PERMESOS

usos permesos	
---------------	--

REGULACIÓ

arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7094901
nom propietat	ESPUGA SALA, GABRIEL
adreça casa	CAL LLUCIANET, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL LLUCIANET, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=377014,344 Y=4649410,501
època construcció	
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	ACCES DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal ubicada en el mateix sector. Aquesta obertura està resolta mitjançant un arc rebaixat de maons ceràmics.  
 El seu aparell està obrat amb pedra mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures, especialment les llindes. Conserva traces de l'enlluït original de morter de calç que hauria recobert bona part de les façanes deixant visibles les cantonades i les pedres de mida més gran. La coberta és d'encaballades de fusta.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Edifici que manté en bon estat les característiques originals tot i que presenta la coberta esfondrada. La porta principal ha estat reformada amb maons.  
 A ponent de la casa s'alcen un seguit de coberts de construcció i materials moderns.

**històriques**  
 Masia de cap al 1700 segons les característiques arquitectòniques.

**paisatgístiques**

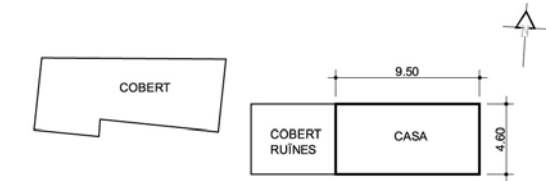
**condicions**

**usos permesos** Us agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

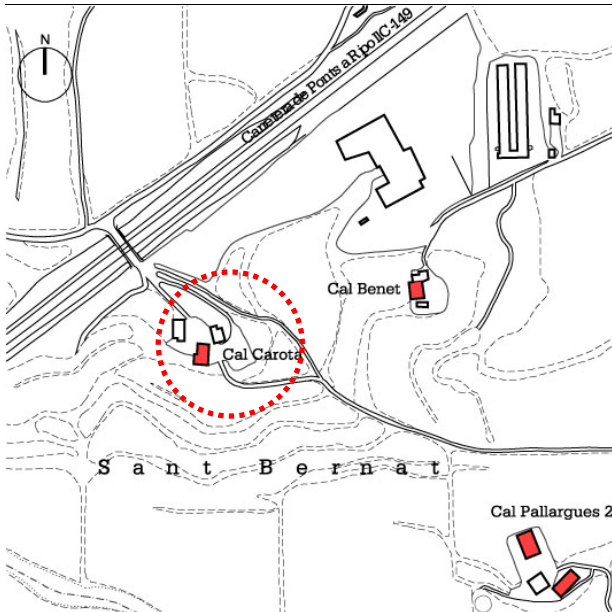
**altres limitacions normatives**



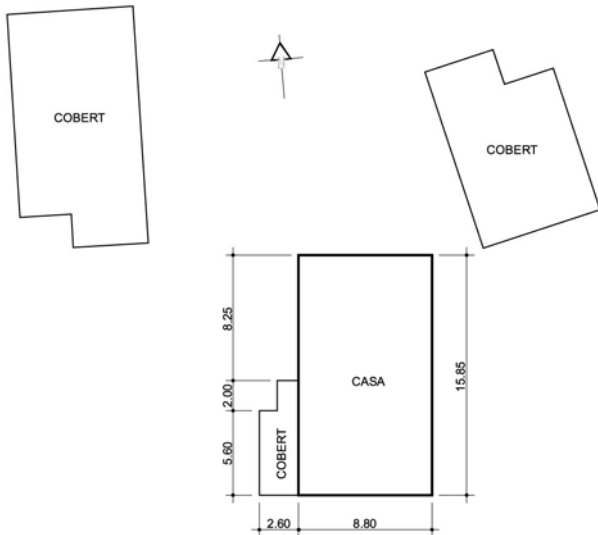
**FOTOGRAFIES**



CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7794901
	nom propietat	CARDONA FREIXA, MARCELÍ
	adreça casa	CAL CAROTA, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	CAL CAROTA, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
	coordenades	X=377655,824 Y=4649387,933
època construcció	S. XVIII	
estat conservació	BON ESTAT	
ús actual	HABITATGE	
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, PROP DE LA VARIANT	

<b>DESCRIPCIÓ</b>	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant i porta principal orientada a la mateixa façana. Pel que fa a la fàbrica constructiva del cos de migdia presenta està obrat a base de pedres mal tallades, unides amb argamassa de calç i disposades en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures. Els murs d'aquest cos estan enlluïts amb morter de calç deixant visibles les pedres més ben tallades i picades (arestes i obertures) El cos de tramuntana presenta una fàbrica diferent amb obertures coronades amb arcs rebaixats de maons ceràmics i guardapolç també de maons i paraments recoberts amb morter de Portland gris.
-------------------	---	---

<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Aquest edifici presenta dues fases constructives diferents. El cos de migdia correspondria a la construcció originària la qual seguiria els esquemes comuns del vinyet solsoní amb obertures adintel·lades amb pedra sorrenca, ràfec de llosa i coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud. La porta s'hauria ubicat a la mateixa façana . Poc després de la construcció d'aquest volum s'afegí a l'obertura oest de la planta primera del pis principal s'afegí un cos cobert a un únic vessant contemporani a l'obra original. Aquest cos conserva indicis d'un estructura semicircular la qual hauria pogut funcionar com a forn. El cos de tramuntana afegit més tardanament comportà un canvi d'orientació en la seva façana i reestructuració de l'immoble.
---------------------	------------------	--

històriques	Edifici del segle XVIII ampliat a inicis del segle XX per la banda de tramuntana.
-------------	---

paisatgístiques	
-----------------	--

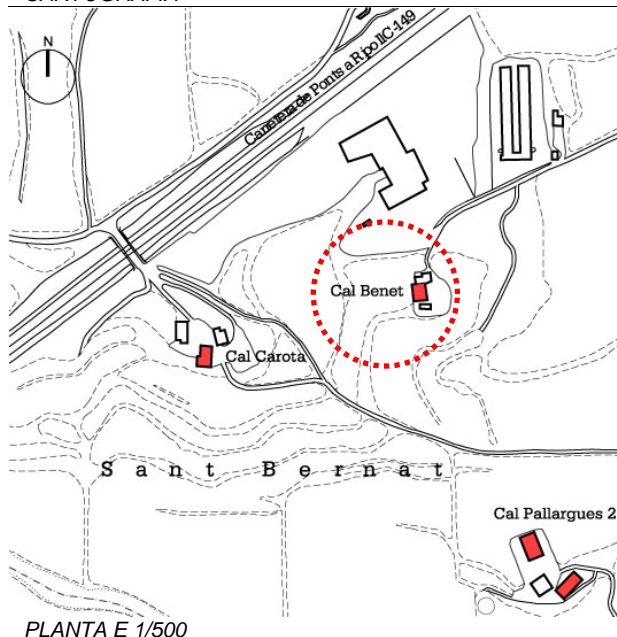
condicions	
------------	--

usos permesos	Ús agrícola i ramader.
---------------	------------------------

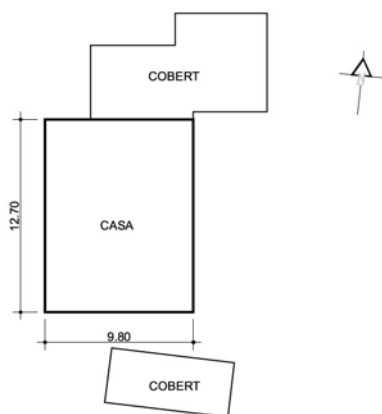
<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
------------------	---	--

altres limitacions normatives	
-------------------------------	--

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7895901
	nom propietat	IBARS ARBÓS, MARIA
	adreça casa	CAL BENET, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	C. PAU PICASSO, 12 SOLSONA
	coordenades	X=377815,141 Y=4649433,267
època construcció	S. XIX	
estat conservació	MAL ESTAT	
ús actual	CAP	
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT	

**DESCRIPCIÓ**

*determinació volum edificat preexistent*  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta situada a la mateixa façana. El parament tot i que està obrat amb pedra mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat aleatòries presenta únicament un aparell de bona factura en les arestes i bona part de les obertures ( muntants, ampits i llindes). La porta originària s'ubicaria a migdia. Conserva traces de l'enlluït que hauria recobert les seves façanes a base de morter de calç de color blanquinós. Val a dir que el cos orientat a tramuntana presenta un aparell constructiu diferent corresponent a una fase més tardana a base carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maons a trencajunt disposat en filades més aviat aleatòries. Les arestes i bastiments de les obertures són amb maons ceràmics. Adossats a tramuntana de la casa s'alcen un seguit de coberts contemporànies a l'obra original. El cobert principal estaria cobert amb teulada amb un únic vessant suportat per pilars de pedra a la façana de migdia. Les restants façanes són en paret llisa.

**JUSTIFICACIÓ**

*arquitectòniques*  
 L'edifici presenta dos cossos construïts en diferents fases constructives. El més antic seria a migdia corresponent a una edificació d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal i amb porta adintel·lada a la mateixa façana. La planta principal tindria tres finestres adintel·lades, de les quals la central amb el temps es reconverí en balconera. El ràfec seria d'un única filada de teula girada i maó pla. Amb el temps s'afegí el cos de tramuntana allargant l'edifici amb dos cossos i donant-li la imatge actual. És probable que en aquest període es fessin les oportunes modificacions a la façana principal. El cobert adossat a tramuntana i projectant-se a llevant correspondria a una obra coetània a la primera fase constructiva . Actualment té la coberta mig esfondrada.

*històriques*  
 Edifici documentat al segle XIX però amb un origen anterior, potser cap al 1700.

*paisatgístiques*

*condicions*

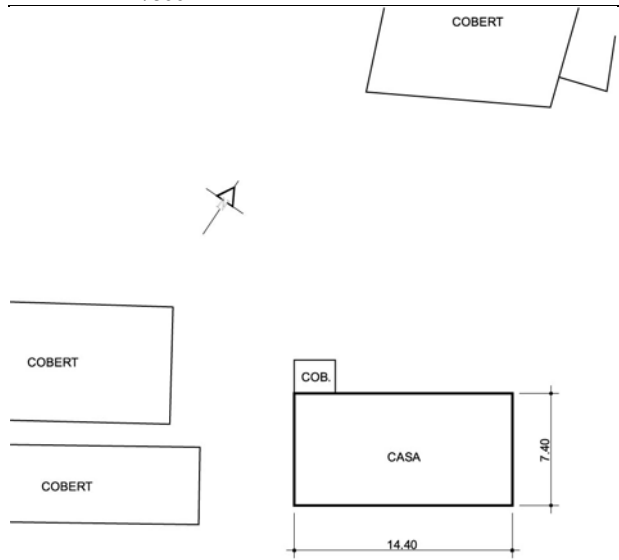
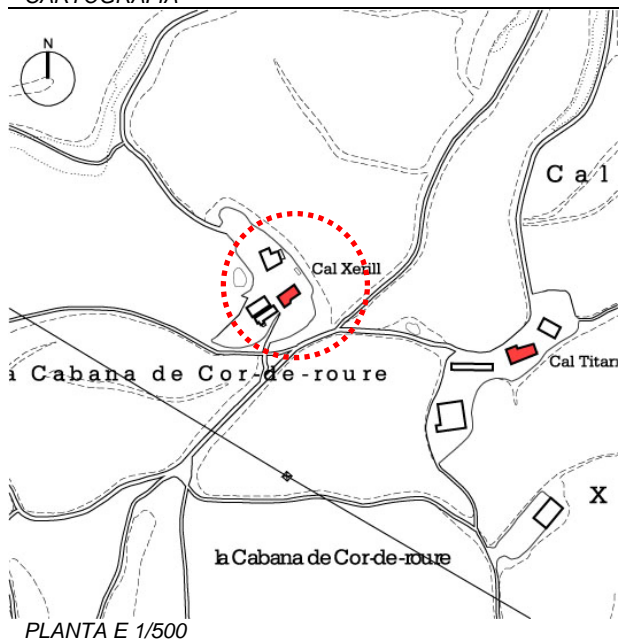
*usos permesos* Us agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7888901
nom propietat	MONTANER JOUNOU, JOSEP
adreça casa	CAL XERILL, PADA. SANT BERNAT
adreça propietari	CASA PLA DE GODALL, BRICHS 25286, APARTAT DE CORREUS 4, OLIUS
coordenades	X=377808,638 Y=4648806,178
època construcció	
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta principal situada al mateix lloc . Està obrat mitjançant un aparell de pedra arenisca mal talada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat aleatòries . Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures de la construcció més antiga. Les obertures de la planta principal i estan obrades amb maons ceràmics. L'aparell de la part de golfes és més barroer amb carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maons i teules a trenca junt.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques** Aquest edifici i tal com s'aprecia en els seus paraments ha estat ampliat i modificat en quatre fases arquitectòniques:

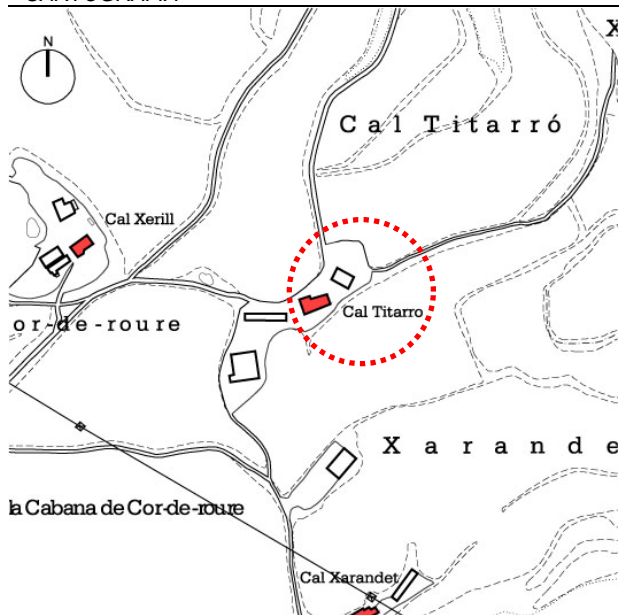
- L'edifici més antic es situaria a la zona de llevant corresponent a un edifici d'un únic cos coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal i format de PB + 1( 1700)
- Posteriorment s'amplià a ponent allargant la façana fins a l'aresta actual i anivellant la coberta, cosa que implicà el sobrealçament de la mateixa ( fi de 1700-1800).
- Ja en un moment recent es construí un darrer nivell com a golfes amb un aparell constructiu més senzill i amb els bastiments de les obertures i les arestes en maons ceràmics.
- Recentment s'ha alçat a llevant un cos d'obra nova arrebossada amb ciment pòrtland i utilitzada com a habitatge.

**històriques** Es tracta d'un edifici del 1700, modificat al 1800 i recentment. Aquest edifici antigament havia pertangut al municipi d'Olius amb el topònim de "Serill" o "Cerill"

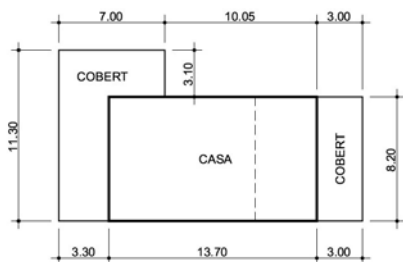
**REGULACIÓ**

<b>condicions</b>	
<b>usos permesos</b>	Ús agrícola i ramader.
<b>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</b>	
<b>altres limitacions normatives</b>	

**CARTOGRAFIA**



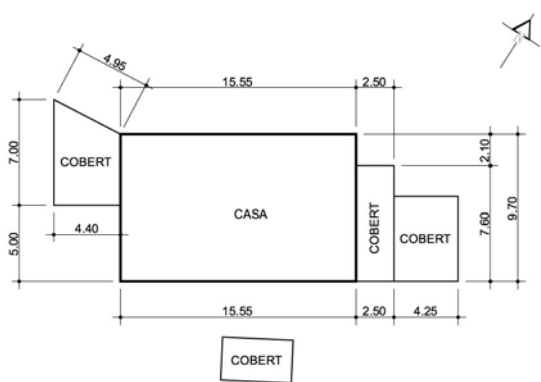
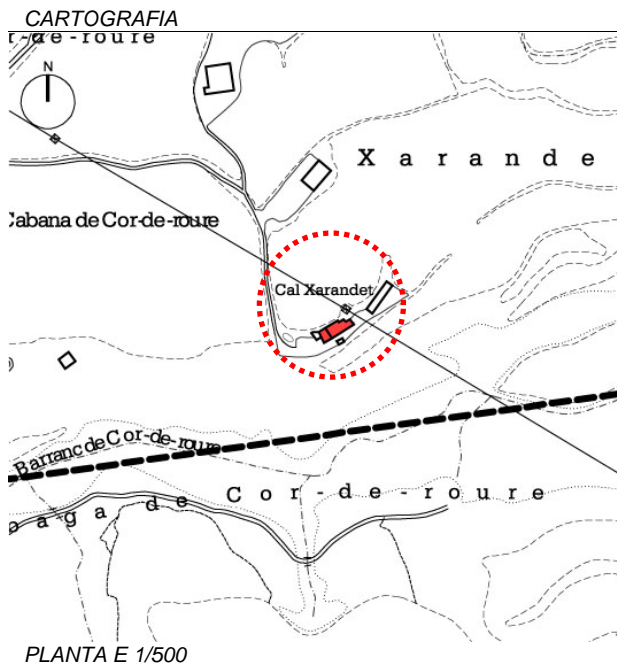
**PLANTA E 1/500**



**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	<i>ref.cadastral</i>	8088901
	<i>nom propietat</i>	VILASECA CARDONA, ISIDRE
	<i>adreça casa</i>	CAL TITARRO, PDA. SANT BERNAT
	<i>adreça propietari</i>	CAL XERILL, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
	<i>coordenades</i>	X=377979,985 Y=4648760,250
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<i>època construcció</i>	S. XX
	<i>estat conservació</i>	BO
	<i>ús actual</i>	CAP
	<i>accessibilitat</i>	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	<i>determinació volum edificat preexistent</i>	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada situada al mateix lloc. Segons el que es pot apreciar a nivell de planta baixa està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. La resta de paraments estan recoberts amb ciment Portland de color gris el qual n'emmarca el seu aparell. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en maons ceràmics. Cal destacar que totes les obertures estan cobertes en arc rebaixat també de maons. Antigament rebia el nom de "caseta del Titarro".
	<i>arquitectòniques</i>	Correspon a una senzilla construcció que segueix els cànons constructius de l'època. A destacar que s'hi afegí poc després de la construcció de la casa un edifici exempt el qual ha estat reformat per a usos particulars.
	<i>històriques</i>	Fi del segle XIX i inicis del segle XX
	<i>paisatgístiques</i>	
	<i>condicions</i>	
	<i>usos permesos</i>	Ús agrícola i ramader.
<b>REGULACIÓ</b>	<i>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
	<i>altres limitacions normatives</i>	

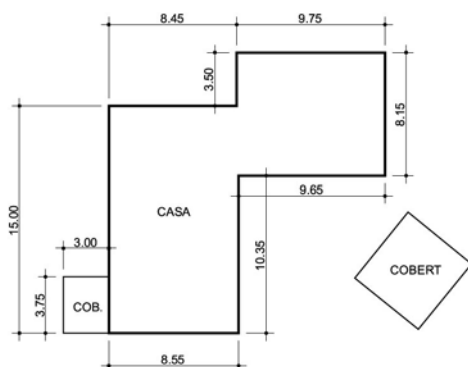
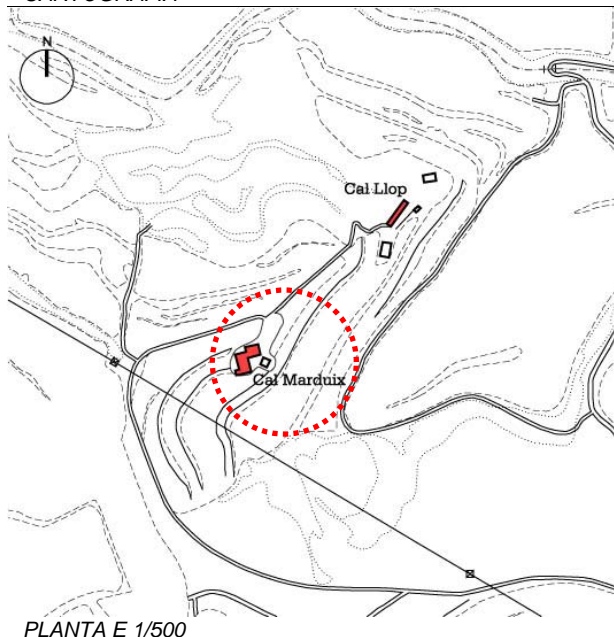


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8085901	
	nom propietat	ESPUGA SALA, JOAN	
	adreça casa	CAL XARANDET, PDA. SANT BERNAT	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	adreça propietari	C. JACINT VERDAGUER, 12 SOLSONA	
	coordenades	X=378010,642 Y=4648528,845	
	època construcció	S. XVIII	
	estat conservació	MAL ESTAT	
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	ús actual	MAGATZEM	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal d'entrada situada al mateix lloc resolta amb una llinda de pedra. Està obrat amb un aparell de pedra arenisca mal tallada i escairada, disposada en filades més aviat irregulars i unides amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Modernament s'han afegit a migdia i tramuntana dos cossos emprats com a coberts i que aprofiten restes de pallisses més antigues.	
	arquitectòniques	Aquest edifici presenta diverses fases constructives diferents: - D'un primer moment inicial seria un edifici de dos cossos de PB+1pis cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal amb porta d'entrada ala mateixa façana. El seu aparell és de carreus d'arenisca mal tallats i escairats i units amb abundant argamassa de calç. Presenta traces d'haver estat enlluïda amb argamassa de calç. - En un moment posterior es sobrealtà la coberta afegint un segon nivell com a golfes amb un aparell més simple de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maons i teules a trenca junt. Del mateix moment seria el cobert exempt que hi ha llevant. - Darrerament s'unificà aquest cobert i la casa amb la construcció d'un porxo o galeria de fusta . La finestra central de la planta primera es reconvertí en balconera.  A destacar el ràfec de llosa de llicorella.	
	històriques	Edifici del 1700 modificat al 1800 amb un pis utilitzat com a golfes. Antigament havia pertangut al municipi d'Olius.	
	paisatgístiques		
	condicions		
	usos permesos	Ús agrícola i ramader.	
	<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
		altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7490901
	nom propietat	SEGUÉS BERTRAN, DOMINGO
	adreça casa	CAL MARDUIX, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	CAL MARDUIX, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=377432,673 Y=4648963,422
	època construcció	LA LLINDA MARQUE L'ANY 1973
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos, dos dels quals corresponen a l'edificació principal coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada en el mateix emplaçament resolta mitjançant un arc adovellat de mig punt i de perfil rebaixat.  
 Aquesta construcció està obrada amb un aparell de pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament presenta una fàbrica de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Presenta traces d'haver estat enlluïda amb morter de calç deixant vistes les pedres més grosses i més ben tallades.  
 Adossats a tramuntana hi ha dos cossos afegits modernament amb un sistema constructiu similar als antics.  
 Davant la façana de llevant s'aixeca un cobert exempt cobert amb teulada a una única vessant.

**arquitectòniques**  
 La fàbrica inicial hauria correspongut a un edifici comú en el vinyet solsoní amb les característiques pròpies de les construccions del 1700. En motiu de ser residència de picapedrers, moltes llindes i bastiments de les obertures es modificaren simulant elements gòtic renaixentistes els quals poden ser enganyosos al moment de descriure l'estil arquitectònic. Les dates de les llindes són un clar testimoni que es tracta d'elements recents. D'aquest moment en dataria el cos afegit a llevant amb dues plantes i cobert amb teulada a dues vessants.

**històriques**  
 Es tracta d'un edifici del 1600, modificat al 1700, 1800 i recentment. A la porta hi ha la data de 1973. A destacar que havia estat residència de picapedrers, raó de la qual moltes de les seves llindes tenen elements escultòrics com a testimonis d'aquest fet.

**paisatgístiques**

**condicions**

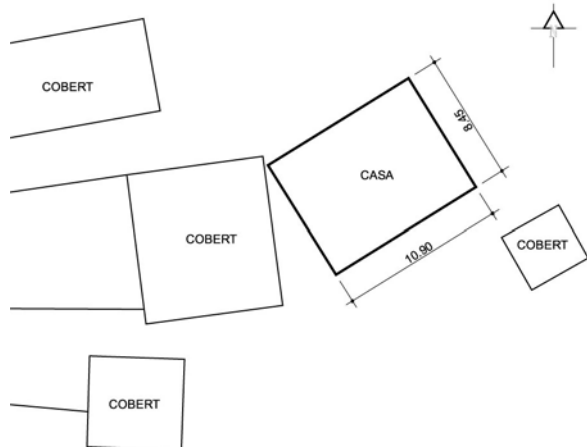
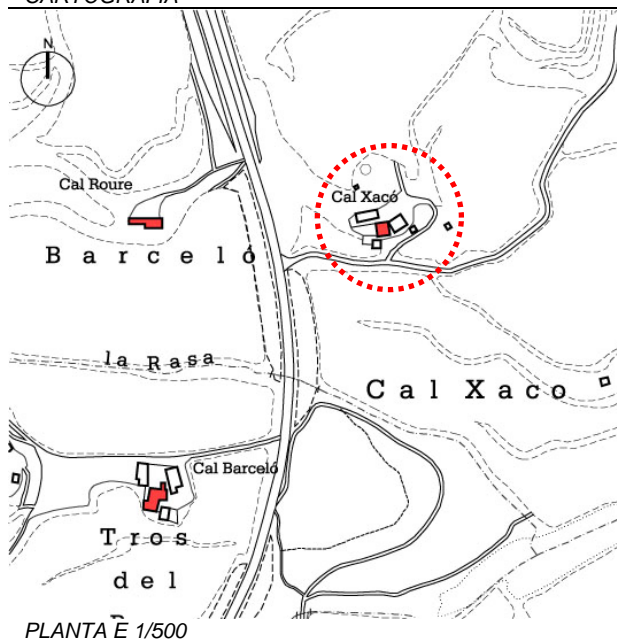
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**REGULACIÓ**

**CARTOGRAFIA**

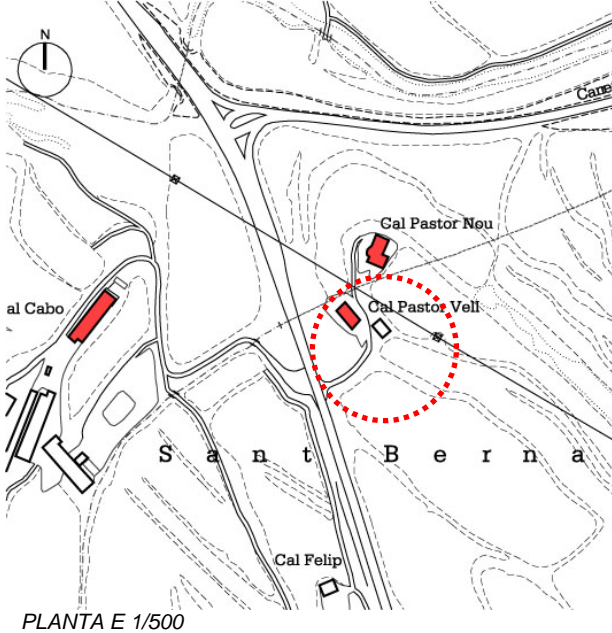


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7386901	
	nom propietat	CARDONA AUGUETS, ANGEL	
	adreça casa	CAL XACÓ, PDA. SANT BERNAT	
	adreça propietari	CAL XACÓ, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=377252,039 Y=4648570,761	
	època construcció	S. XIX	
	estat conservació	MOLT BON ESTAT	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	CAMI DE TERRA EN BON ESTAT, TAMBÉ DONA ACCÉS A LA CTRA. DE GUISSONA	
	determinació volum edificat preexistent	PB+2PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal situada al mateix lloc. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les aristes que són en pedra picada. Els bastiments de les obertures estan realitzats amb maons ceràmics i formen un arc rebaixat. Presenta traces d'haver tingut les façanes recobertes amb enlluït de calç. Al costat de l'edifici per la banda de ponent s'alça un cobert de factura similar a la casa.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Correspon a un edifici amb característiques molt comuns al vinyet solsoní amb dos cossos coberts amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal. En caldria destacar el guardapols motllurat de maó ceràmic que hi ha damunt de cada obertura. L'edifici està construït de forma aterassada aprofitant el desnivell del terreny.
		històriques	Edifici documentat al segle XIX amb reformes posteriors. El seu topònim tindria certa rellevància.
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
usos permesos		Ús agrícola i ramader.	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7191901
nom propietat	CASADESUS GUIX, CARME
adreça casa	CAL PASTOR, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL PASTOR, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=377047,422 Y=4649164,764

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMI DE TERRA EN BON ESTAT, A PEU DE LA CTRA. DE GUISSONA

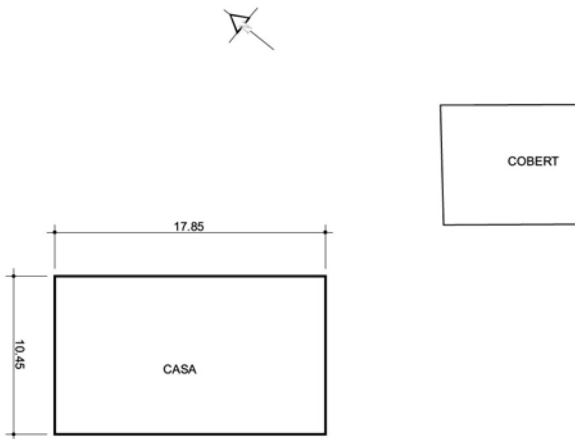
**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada al sud-est i porta d'entrada al mateix lloc. Els seus paraments no es poden apreciar ja que estan recoberts per una capa de ciment pòrtland gris que emmascara la fàbrica dels seus paraments. Únicament s'aprecia l'aparell de les arestes i dels bastiments de les obertures que és en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici amb característiques molt comuns de la zona conserva l'estructura originària de l'edifici modificada en la coberta la qual ha estat refeta amb plaques de formigó i en les obertures del pis principal. El cos de llevant també ha estat afegit modernament.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX amb modificacions.

**paisatgístiques**



**condicions**

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**FOTOGRAFIES**

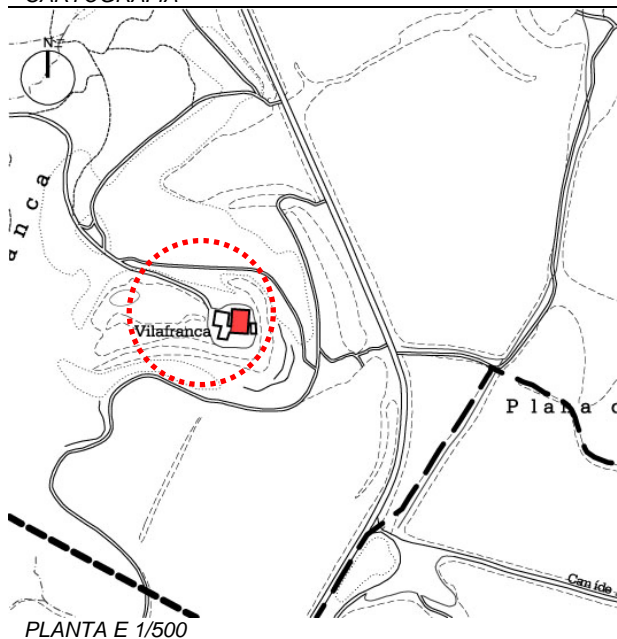


**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	5691901
nom propietat	CANAL VENDRELL, DOMINGA
adreça casa	VILAFRANCA, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	PL. DEL CAMP, 7 SOLSONA
coordenades	X=375605,071 Y=4647912,062
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

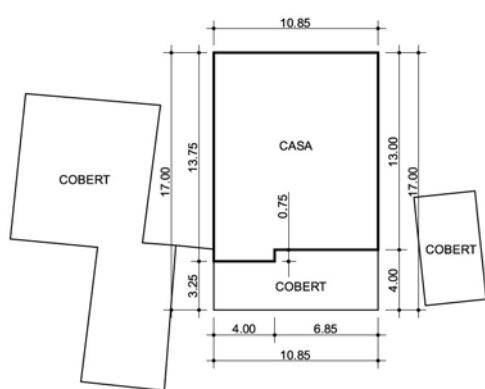
DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta principal situada al mateix lloc i resolta mitjançant un arc adovellat de perfil rebaixat.  
 El seu aparell està compost per carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat regulars. Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i els bastiments de les obertures que són en pedra picada. Presenta traces d'haver tingut les façanes enlluïdes amb estucat de calç el qual hauria recobert la totalitat de les façanes deixant vistes les cantonades i bastiments de les obertures.  
 Al costat de la casa, tant per l'extrem de llevant com també de ponent s'alcen una sèrie de coberts alguns d'ells coetanis a la construcció principal i altres refets posteriorment per a usos agrícoles.  
 Tot el conjunt queda clos darrere d'un mur que delimita l'esoia de la masia i li dona unes característiques molt peculiars.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques** Aquest edifici manté en molt bon estat la fàbrica original del 1700 amb dos cossos coberts amb la teulada a dues vessants de carener perpendicular a la façana principal, amb el ràfec de lloses i les portes i finestres amb pedra picada sense alteracions ni transformacions com a balconeres. A la vegada el mateix edifici encara conserva bona part de l'enlluït original que hauria recobert la totalitat de les façanes donant-li un aspecte molt característic el qual s'hauria repetit en la major part de construccions del Vinyet solsoní.  
 Cal destacar la presència d'un cos sobresortint a la façana de migdia obrat amb un aparell de carreus d'arenisca ben tallats i escairats, disposats en filades regulars i units amb argamassa de calç. Aquest cos el qual no manté cap mena de relació amb l'immoble descrit, fa pensar en la possibilitat d'una torre defensiva, o d'un mas inicial el qual i amb els modificacions sofertes a l'era moderna quedà integrada en la construcció actual.  
 Tot el conjunt es conserva en molt bon estat.

**històriques** Edifici documentat al segle XIX però de construcció més antiga, potser del 1700 i aprofitant restes més antigues (torre). El seu topònim és d'origen baix-medieval.

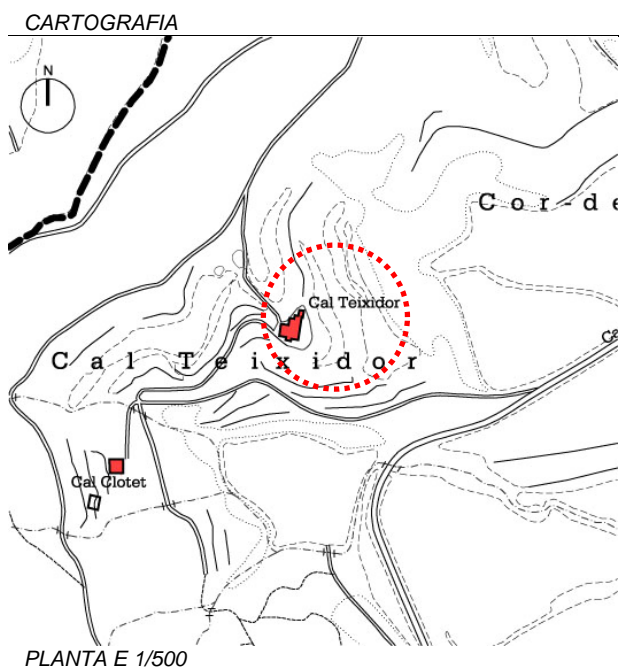


FOTOGRAFIES



REGULACIÓ

<b>paisatgístiques</b>	
<b>condicions</b>	
<b>usos permesos</b>	Ús agrícola i ramader.
<b>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</b>	
<b>altres limitacions normatives</b>	



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	5587901
nom propietat	CLOTET BAJONA, ASUNCIÓ
adreça casa	CAL TEIXIDOR, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=375538,986 Y=4648326,151
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

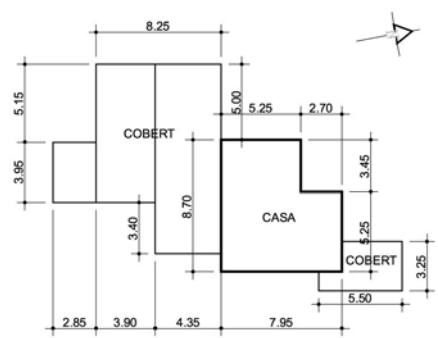
**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP  
 Es tracta d'una construcció de tres cossos, dos d'ells principals els quals estan coberts amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta oberta al mateix lloc. Està obrada amb un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries amb bocins de maons i teules a trencajunt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada.  
 Annexes a la part de ponent s'alcen tot un seguit de coberts de construcció similar a la casa, però amb el carener paral·lel a la façana de la mateixa. Aquests coberts estan molt alterats per les contínues reutilitzacions sofertes amb el temps.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques** L'edifici manté en bon estat els trets característics de les cases del segle XVIII, amb dos cossos coberts amb teulada a dues vessants, de carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i rerefec de lloses.  
 Presenta les obertures del pis principal reconvertides en balconeres amb bastiments de maons ceràmics i altres d'originals paredades per les contínues utilitzacions sofertes amb el temps.  
 En destaquen els contraforts que hi ha a les parets de llevant i ponent contemporànies a l'obra original.

**històriques** Edifici documentat al segle XVIII ampliat posteriorment amb l'annexió de diversos coberts.



**FOTOGRAFIES**



**REGULACIÓ**

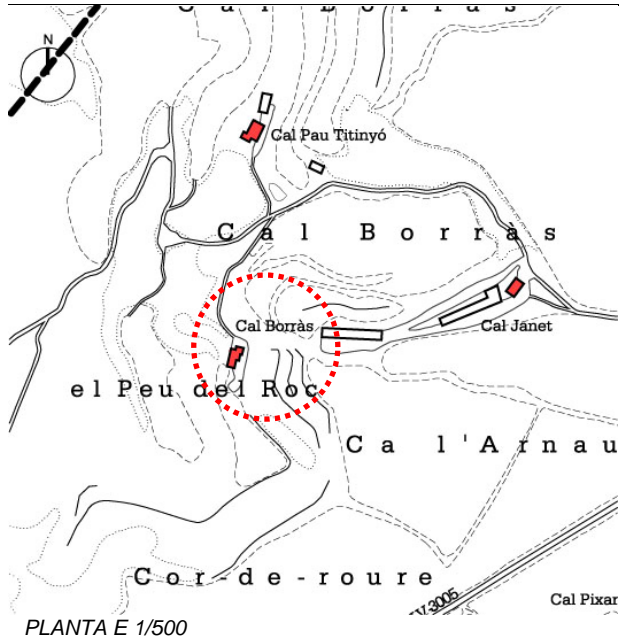
**condicions**

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	5884901
nom propietat	MASCARÓ BADIA, ESTER
adreça casa	CAL BORRÀS, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CALBORRÀS, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
coordenades	X=375755,393 Y=4648579,817
època construcció	S. XVIII ó S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de tres cossos dos dels quals estan coberts amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta d'entrada al mateix lloc resolta mitjançant una llinda. Està obrat amb un aparell de pedra arenisca mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada.  
 El darrer cos està adossat a tramuntana i correspon a una obra de nova planta coberta amb teulada de tres vessants.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Aquesta construcció conserva de manera intacte el volum originari ubicat a migdia amb dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal. Les obertures no han estat alterades i el seu aparell no presenta traces d'haver estat modificat.  
 El volum annex a tramuntana presenta una fàbrica constructiva la qual no s'harmonitza massa amb l'entorn en quant a materials i tipologia.

**històriques**  
 Edifici datat de mitjans del 1700 i modificat al segle XX.

**paisatgístiques**

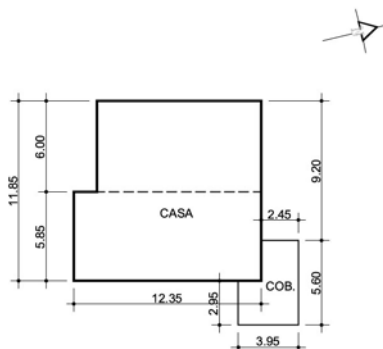
**condicions**

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

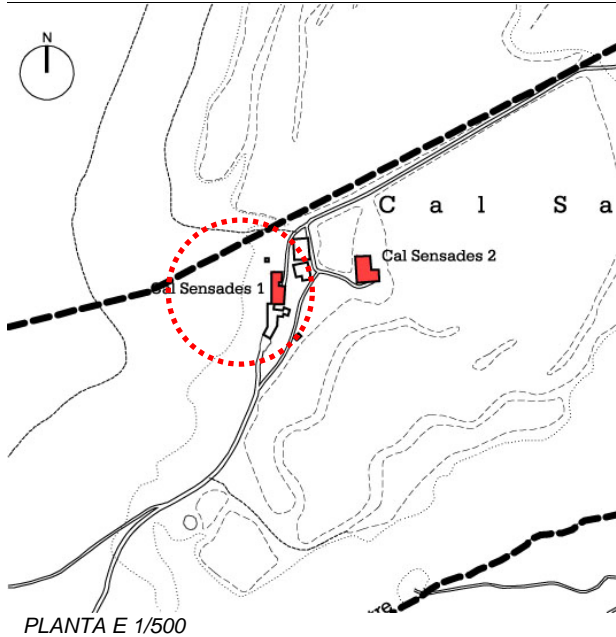
**altres limitacions normatives**



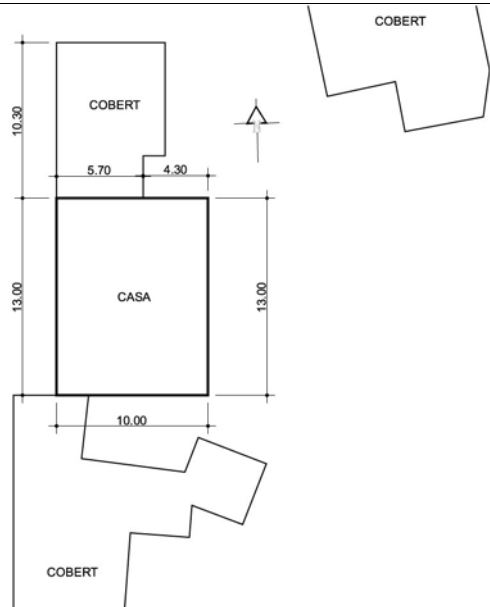
FOTOGRAFIES



CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	5177901
nom propietat	COLL RIBALTA, JOAN
adreça casa	CAL SENSADES, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL SENSADES, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=375055,976 Y=4649294,360
època construcció	S. XVIII i MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos dos dels quals són l'edifici principal cobert amb teulada a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta d'entrada en el mateix lloc resolta mitjançant un arc rebaixat de maons ceràmics.  
 Està obrat amb un aparell de carreus de pedra sorrenca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maó i teula a trencajunt, i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona textura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada  
 L'altre cos adossat a migdia correspon a una edificació de nova planta adaptada als usos agropecuaris.

Annexa a la casa per la banda de tramuntana i també de migdia s'alcen alguns coberts coetanis a la construcció de la casa, però molt remodelats.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Aquesta construcció manté en bon estat la construcció original de dos cossos coberts amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta situada al mateix indret. Únicament presenta alterades la finestra central de la planta primera la qual ha estat reconvertida en balconera i també l'arc de la porta d'entrada que és en maons ceràmics. A migdia i tramuntana s'alcen un seguit de coberts dels quals els de tramuntana són coetanis a la construcció de la casa ja que presenten un parell similar amb traces d'haver tingut enlluïts. El cos de migdia és recent.

**històriques**  
 Edifici de mitjans del 1700, però molt remodelat per les contínues utilitats.

CONDICIONS

**paisatgístiques**

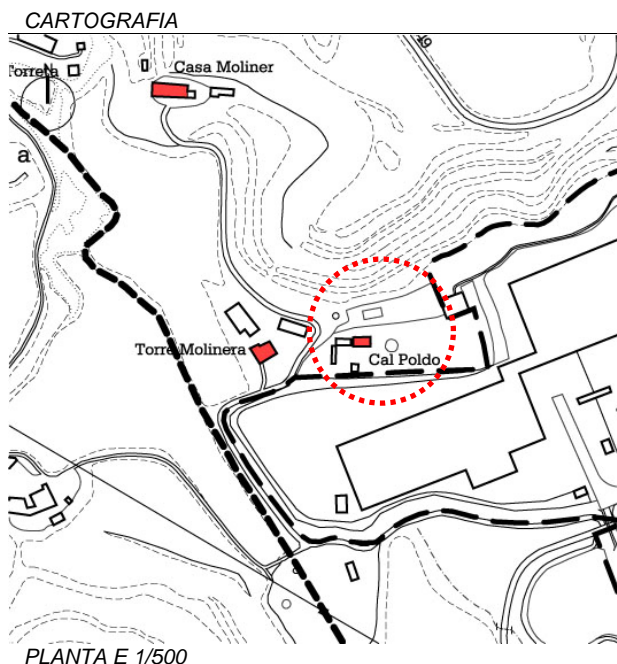
**condicions**

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

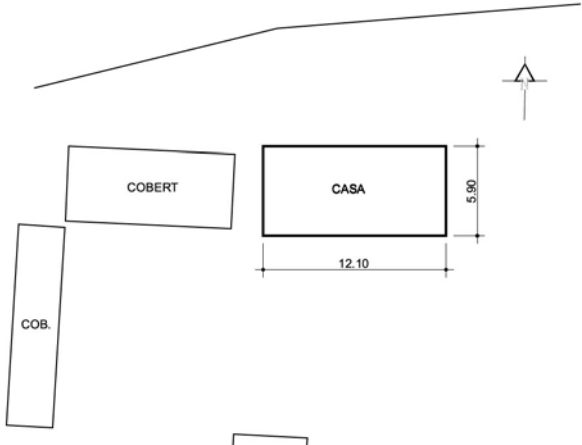
REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



PISCINA



FOTOGRAFIES



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6298901
nom propietat	FONT CAPDEVILA, IGNACI
adreça casa	CAL POLDO, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	C. SANT AGUSTI, 37 SOLSONA
coordenades	X=376263,061 Y=4649844,532
època construcció	S. XVIII ó S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos dos dels quals són els principals coberts amb teulada a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada a la mateixa façana. Està obrat mitjançant un aparell de pedra arenisca mal tallada, disposada en filades irregulars i unida amb argamassa de calç i bocins de maons i teules a trencajunt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de bona part de les obertures que són en pedra picada llevat de les de pla planta baixa que estan reformades. Presenta races d'haver tingut els paraments enlluïts amb un estucat de calç.  
 El darrer cos correspon a un afegit de ponent de l'edifici obrat amb obra vista i àmplies arcades a la planta primera a manera de galeries.

**arquitectòniques** Aquesta construcció manté l'estructura típica de cabana del vinyet amb dos cossos de PB+ P1 i golfes cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Les obertures de la planta baixa han estat modificades i refetes amb obra vista.  
 El cos adossat a ponent si bé la planta baixa és original i coetani a la fàbrica constructiva de la casa segons el seu aparell, la planta primera s'ha modificat amb l'obertura d'una galeria en arcs de mig punt en obra vista. Aquesta construcció aprofita una pallissa més antiga. Aquestes modificacions s'efectuaren en el mateix moment que es modificaren les obertures de la planta baixa. La planta primera conserva la finestra central original i amb un amplit de pedra també original.

**històriques** Edifici documentat al segle XIX, però amb un origen possiblement anterior ( 1700). Damunt la llinda de la porta hi ha la data de 1860

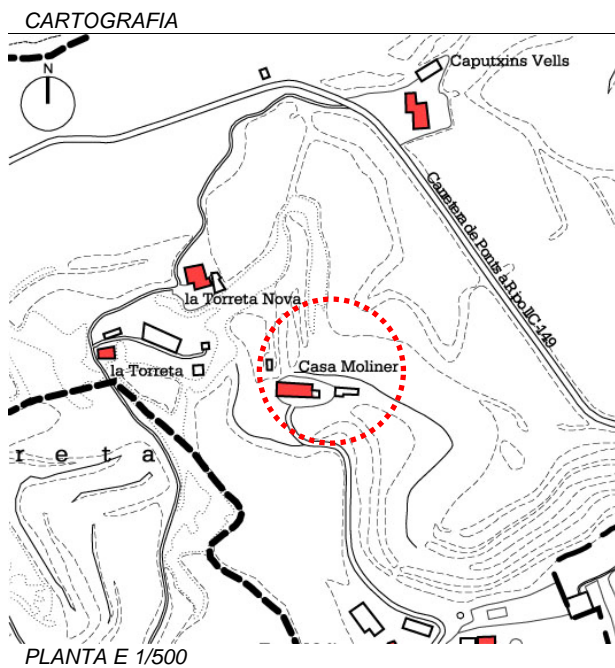
**paisatgístiques**

**condicions**

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6100901
nom propietat	BARRERA COLL, MIQUEL MOSELLA VILASECA, MARIA
adreça casa	CASA MOLINER, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CASA MOLINER, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
coordenades	X=376124,404 Y=4650032,910
època construcció	S. XIX i MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

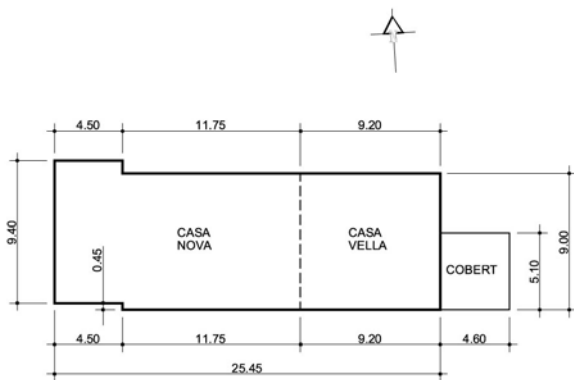
**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP9+GOLFES  
 Conjunt d'edificis disposats en quatre cossos, tres d'ells molt recents i un més antic i originari.  
 El cos més antic està cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc resolta mitjançant una llinda . està obrat amb un parell de carreus de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars. Unicament presenta un parell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. La façana conserva un enluit en morter de calç refet en morter de portland el qual emmascara el parament original, però que intenta reproduir la imatge que hauria tingut en un moment inicial.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques** Manté en bon estat la construcció del cos originari amb dos pisos coberts amb teulada a dues vessants , amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta oberta al mateix lloc. La porta d'accés ha estat refeta en obra vista i substitueix un arc adovellat de perfil rebaixat.  
 Els altres tres cossos restants, un d'ells és un perllongament del cos antic en obra vista i els altres dos situats a ponent corresponen a una edificació de nova planta. Presenta els murs arrebossats en ciment portland pintats de blanc, teula plana de formigó i sobresortint en forma de torre coronada per un terrat. Aquesta construcció no respecta l'entorn paisatgístic que envolta la casa ni tampoc l'arquitectura tradicional.

**històriques** Edifici documentat al segle XIX, però amb un origen anterior (1700). La casa annexa data de 1970.



**paisatgístiques**

**condicions**

**usos permesos** Us agrícola i ramader.

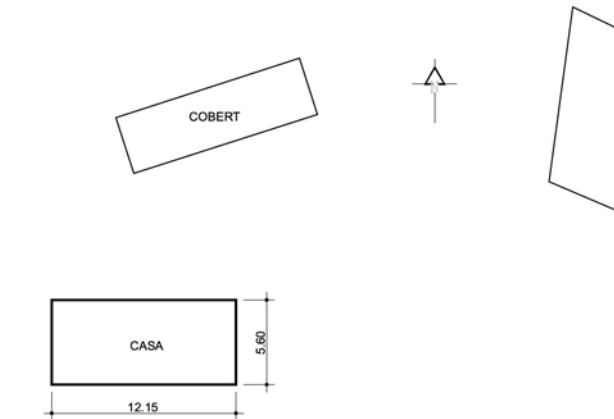
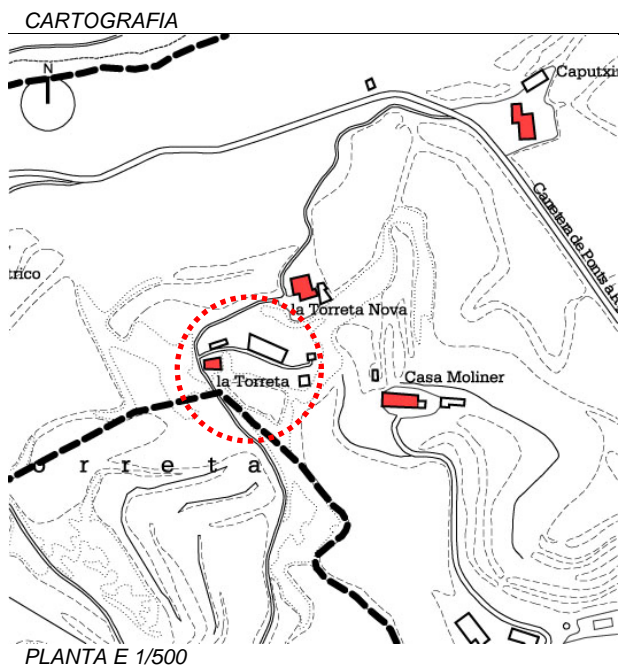
**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**FOTOGRAFIES**

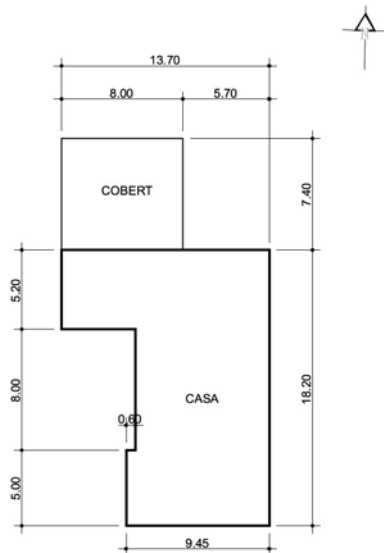
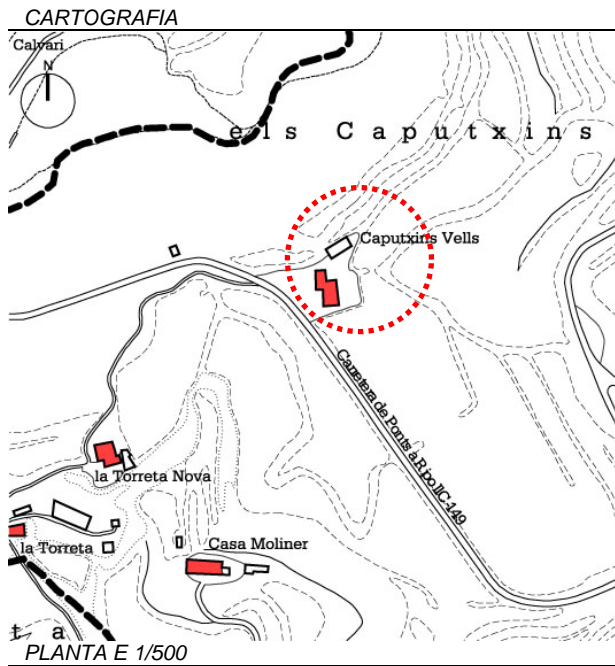




**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6001901
	nom propietat	CAPDEVILA CASES, JOSEP
	adreça casa	LA TORRETA, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	LA TORRETA, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=375986,401 Y=4650061,870
	època construcció	S. XIX
	estat conservació	MAL ESTAT
	ús actual	CAP
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de dos cossos coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal situada al mateix lloc la qual està resolta mitjançant una llinda de fusta. Està obrat amb un aparell de pedra arenisca, mal tallada i escairada, disposada en filades més aviat irregulars i unides amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes bastiments de les obertures que són en pedra picada. A la banda de llevant s'alça un cos afegit de construcció recent. Prop de la masia s'alcen un seguit de coberts de factura moderna.
	arquitectòniques	Aquest edifici encara que mantingui en bon estat la fàbrica original del moment de construcció ha estat modificat notablement en moments posteriors.. Inicialment era un edifici de dos cossos de PB+ 1P cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia ( 1700). Sembla que hauria anat revestit amb un enlluït de calç Posteriorment s'amplià a llevant amb l'annexió d'un altre cos a la vegada que es sobrealçaren les golfes. L'aparell d'aquestes ampliacions és més irregular a base de pedres mal tallades i escairades, unides amb argamassa de calç i bocins de maons i teules a trencajunt. Recentment s'han modificat les obertures de la planta principal tant a les façanes de tramuntana com a ponent. L'edifici actualment es manté en peus en un estat semiruïnós.
	històriques	Es tracta d'un edifici documentat al segle XIX , però de construcció més antiga (1700) amb ampliacions posteriors. A la llinda de la porta hi ha la data de 1873.
	paisatgístiques	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	condicions
usos permesos		Ús agrícola i ramader.
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis		
<b>REGULACIÓ</b>	altres limitacions normatives	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6202901
nom propietat	COFRARIA MARE DE DÉU DEL CLAUSTRE
adreça casa	CAPUTXINS VELLS, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	PL. PALAU, 1 SOLSONA
coordenades	X=376220,063 Y=4650236,105
època construcció	
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CARRETERA ESFALTADA, CTRA. DE SANT CLIMENS

**DESCRIPCIÓ**

*determinació volum edificat preexistent* PB+1PP+GOLFES. Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a ponent i la porta d'entrada principal a la mateixa façana. Tant la planta baixa com la primera presenten un aparell compost per carreus d'arenisca ben tallats, units amb argamassa de calç i disposats en filades regulars. L'aparell de les arestes i obertures també és de pedra picada. En destaca el pòrtic obert a la façana de llevant compost per dos nivells sostinguts per columnes de pedra de secció quadrada. La façana est es conserven traces de l'enlluït original de tonalitat blanquinosa el qual hauria recobert les façanes deixant vistes les pedres més ben picades.

**arquitectòniques**

Aquesta construcció amb una curiosa arquitectura conserva l'aparell original a la planta baixa i part de la planta primera. En destaca la galeria col·locada en una posició cèntrica a la façana de ponent composta per dos nivells de pilastres de secció quadrada i permòdols que sostenen una llinda de pedra la qual serveix de suport a la planta primera. Aquesta presenta la mateixa distribució que la planta baixa amb la diferència que les columnes són més esveltes i la part central està rematada amb un arc de mig punt. La planta de la galeria és corba, la qual cosa li dona una singularitat i unes característiques úniques al principat català. Envoltant la galeria hi ha la casa, la qual té dos cossos sobresortints, un d'ells ampliat amb una construcció de fàbrica més senzilla. Probablement es tractava de dues torres que amb el temps s'escapçaren amb una coberta a dues vessants que unificava el conjunt. Conserva la major part d'obertures originals llevat d'alguna porta a nivell de planta baixa. Per les característiques arquitectòniques es podria vincular l'edifici en un estil renaixement datat dels segles XVI i XVII.

**històriques**

Es tracta d'un edifici construït pels pares caputxins al segle XVI. Aquest orde va ser creat al 1578 pel pare Arcangel Alarcon a la ciutat de Barcelona. La primera casa fundada va ser a Sarrià, la segona a Manresa i la tercera a Solsona. Aquesta darrera segons un document conservat es fundà al 1582 a l'emplaçament de l'edifici que ens ocupa. Poc després i en concret al 1619 es traslladaren a l'indret de l'actual seminari on es cita una església i un hort.

**paisatgístiques**

**condicions**

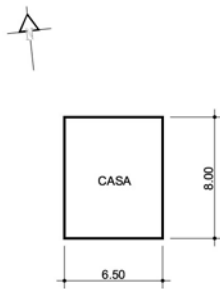
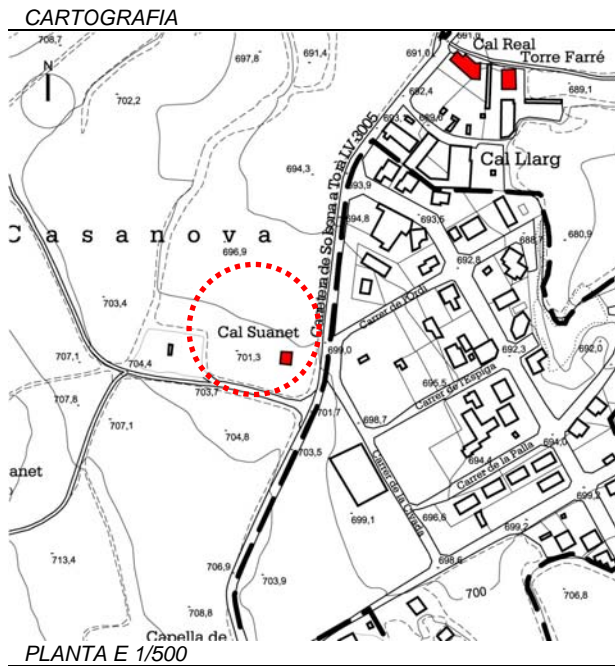
**usos permesos**

Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

altres limitacions normatives

**REGULACIÓ**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6291901
nom propietat	PALLARÉS CLOTET, DESIDERI
adreça casa	CAL SUANET, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
adreça propietari	CTRA. TORÀ, 28, SOLSONA
coordenades	X=376158,832 Y=4649057,09
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	AL PEU DE LA CTRA. DE TORÀ

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+GOLFES
---	-----------

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

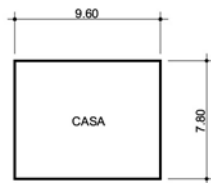
**CONDICIONS**

condicions	
usos permesos	Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	7885901
nom propietat	MASCARÓ BADIA, RAMON
adreça casa	CABANA COR-DE-ROURE, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CASA COR-DE-ROURE, OLIUS
coordenades	X=377811.411 Y=4648508.883
època construcció	
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	COBERT
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos de planta més aviat rectangular cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta d'entrada en el mateix lloc resolta mitjançant una obertura adintel·lada. Està realitzat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de teula a trencajunt els quals es disposen en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Cal destacar que l'edifici aprofita un desnivell del terreny per assentar-s-hi en forma terrassada.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques** Correspon a una senzilla construcció de dos cossos i coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia la qual manté en bon estat i sense alteracions les característiques arquitectòniques de quant es va bastir. En destaca el ràfec de llosa. Cal tenir en compte que aquest edifici està en un estat de conservació força precari ja que els murs tenen esquerdes i alguns esvorancs a la part inferior que en fan perillar la seva estructura. Per altra banda hi ha crescut vegetació en les fissures de la façana principal les quals n'augmenten el perill de desplomar-se.

**històriques**

**paisatgístiques**

**condicions**

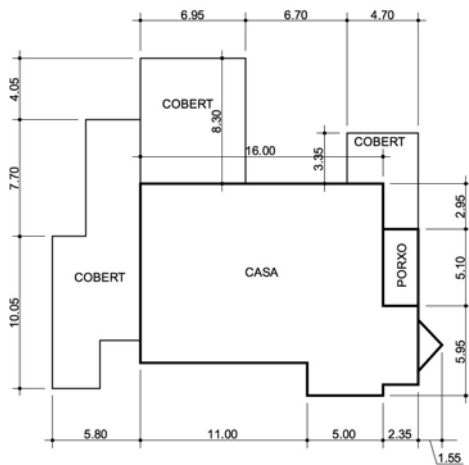
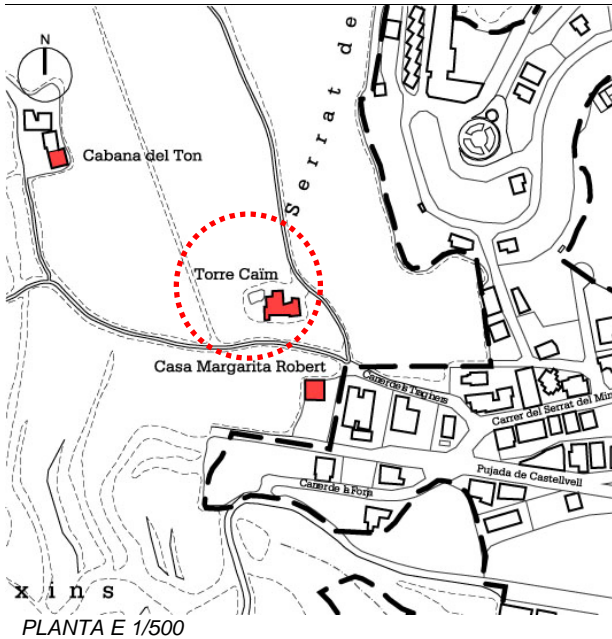
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6406901 ?
nom propietat	FELIU TORRENTALLER, JOAN
adreça casa	TORRE CAÏM, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	TORRE CAÏM, PDA. SANT PERE MÀRTIR SOLSONA
coordenades	X=376540,350 Y=4650556,481
època construcció	S. XVI
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMI ESFALTAT EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos dels quals, el principal està cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada ubicada al mateix lloc . Aquesta obertura està resolta per mitjà d'un arc adovellat de mig punt d'àmplies dovelles. La seva fàbrica és a base de blocs de pedra ben tallada i escairada, disposada en filades regulars i unida amb argamassa de calç. Caldria destacar que l'aparell de la planta baixa és més regular que el de la resta de plantes. Tant les aristes com els ampits, muntants i llindes de les obertures també són en pedra picada.  
 En caldria destacar la galeria d'arcs que hi ha a nivell de golfes la qual li dona unes característiques especials, ja que queda emmarcat per un frontó dividit per una cornisa de pedra i el ràfec de sota coberta.  
 L'aparell dels altres dos cossos és més senzill i pobre amb pedra mal tallada i picada, unida amb abundant argamassa de calç i, disposada en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les aristes que són en pedra picada i en els bastiments de les obertures que són en maó vist.

**arquitectòniques**  
 El cos principal manté en bon estat de conservació l'estructura original. En caldria destacar el frontó que hi ha a nivell de golfes el qual deixa a la part central tres obertures en arc de mig punt a manera de galeria, o solana. Observant-la en detall, hom s'adona que originàriament n'hi havia dues més, una a cada costat, ja que encara s'endevinen els vestigis de les arrancades de les dovelles sota l'actual ràfec interpretant -se com un darrer nivell en forma de galeria o solana el qual donaria suport a una teulada a quatre vessants, en lloc de dues  
 El cos afegit a llevant manté un determinat regust "modernista" en la composició de les obertures de la planta baixa i primera del tipus esglaonat. Per la part posterior genera una mena de porxo amb els mateixos trets constructius. Tant la part originària com els cossos afegits, mantenen un excepcional estat de conservació. El ràfec de sota coberta és de tipus escacat

**històriques**  
 Per la tècnica constructiva del cos principal, l'hauríem de vincular en una construcció de cap al 1500 amb modificacions i afegits de tipus modernista ( cos de llevant) ja que consta que hi hagué un incendi a inicis del segle XX raó de la qual va caldre reformar-lo en l'estil propi de l'època.

**paisatgístiques**

**condicions**

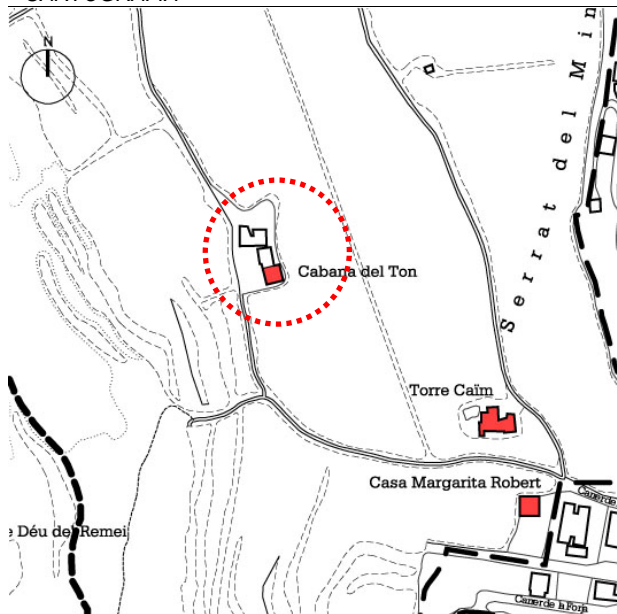
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

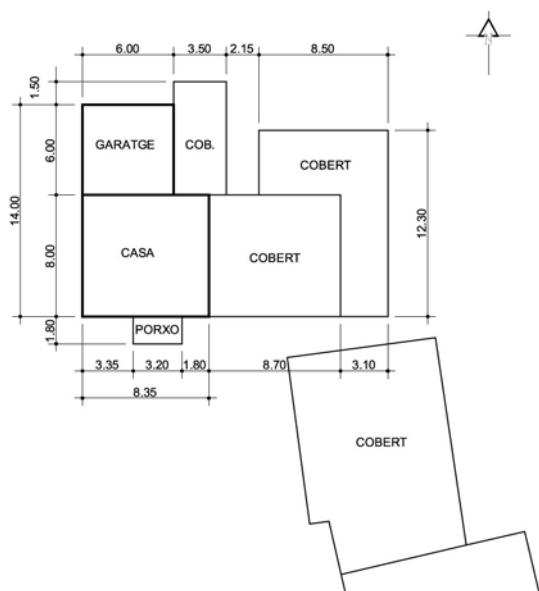
**altres limitacions normatives**

**REGULACIÓ**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6407901
nom propietat	GRAS JOU, CONCEPCIÓ
adreça casa	CABANA DEL TON, PDA. ST. PERE MÀRTIR
adreça propietari	C. CASTELL, 12 SOLSONA
coordenades	X=376380,383 Y=4650668,842
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES. Correspon a un edifici de tres cossos dels quals, el principal està cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. La porta d'entrada resolta per mitjà d'un arc rebaixat es situa a la mateixa façana protegida per un porxo modern. Està obrat amb un aparell de pedra picada amb carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de pedra i teula a trenca junt. Únicament presenta una fàbrica de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada llevat de les dues finestres laterals que hi ha al nivell de golfes les quals són en maó vist. A la planta baixa i part de la primera, es conserven restes de l'enlluït original de morter de calç de tonalitat groguenca el qual emmascara el parament original i mostra l'estat que presentava inicialment.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Conserva l'estructura original de cabana ampliada amb diferents cossos al llarg del segle XVIII amb una tipologia molt comuna en molts altres edificis del vinyet. Cal destacar que la coberta va ser sobrealçada a inicis del segle XX amb un aparell de carreus mal tallats units amb argamassa de calç i abundants bocins de teula i ceràmica. Del mateix moment també serien les modificacions que es feren en maó vist en la porta d'entrada, en les obertures de les golfes i potser també en el porxo que aixopluga l'entrada principal i alhora serveix de suport en una terrassa, o balcó. El ràfec de sota coberta és amb dues filades de maó ceràmic pla. El cobert de llevant el qual sembla coetani a la construcció principal està arrebossat amb morter de pòrtland i està cobert amb teulada a un únic vessant. El de tramuntana és completament recent i està construït tot ell amb obra vista sense arrebossar ni estucar.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX, però amb un origen de cap al 1700 o 1800 amb modificacions.

paisatgístiques

condicions

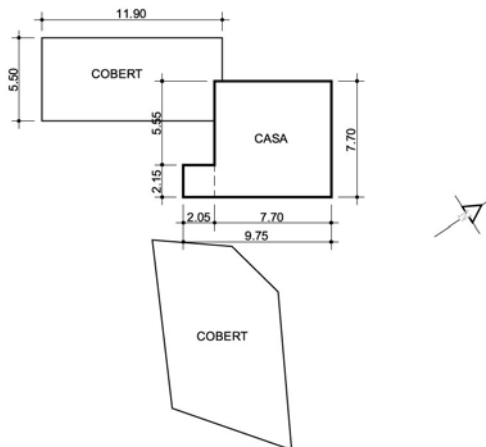
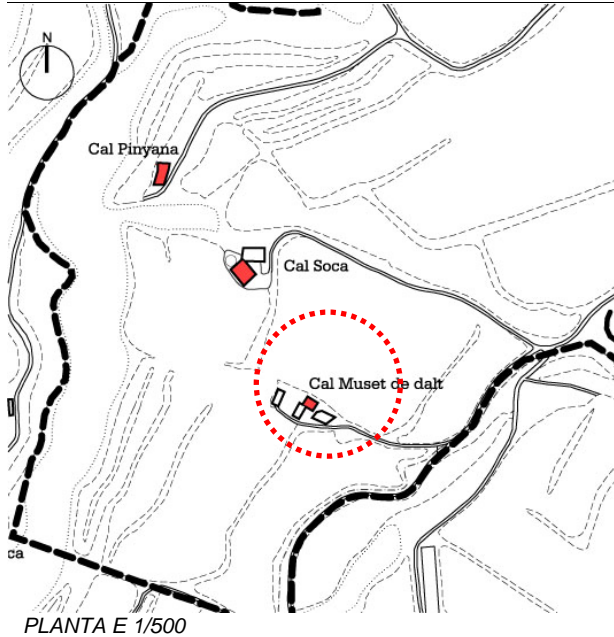
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	5611901
nom propietat	CLOSA COTS, JOAN
adreça casa	CAL MUSET DE DALT, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	PL. GUITART, 2 (HOSPITAL) SOLSONA
coordenades	X=375570,467 Y=4651082,364
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP  
Edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc coronada mitjançant un arc rebaixat de maons ceràmics.  
Està obrat amb un aparell de pedra mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars ,i units amb bocins de pedra a trencajunt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments d'algunes obertures que són en pedra picada. En cal destacar que el parament de la paret nord i oest conserva traces de l'enlluit original de morter de calç i de tonalitat més aviat blanquinosa.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques** L'edifici manté l'estructura arquitectònica inicial de cabana amb dos cossos de PB+1 pis cobert amb teulada dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i arestes i bastiments d'obertures en pedra picada. Els paraments estaven enlluïts amb morter de calç deixant visibles les pedres més ben tallades i picades. El ràfec de sota coberta era de llosa de llicorella.  
En un moment posterior es decidí de modificar bona part de les obertures, especialment la porta d'entrada i algunes obertures.  
Els coberts adjacents són d'obra molt recent.

**històriques** Edifici documentat al segle XIX, però amb un origen probablement anterior ( 1700).

**paisatgístiques**

CONDICIONS

**condicions**

USOS PERMESOS

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

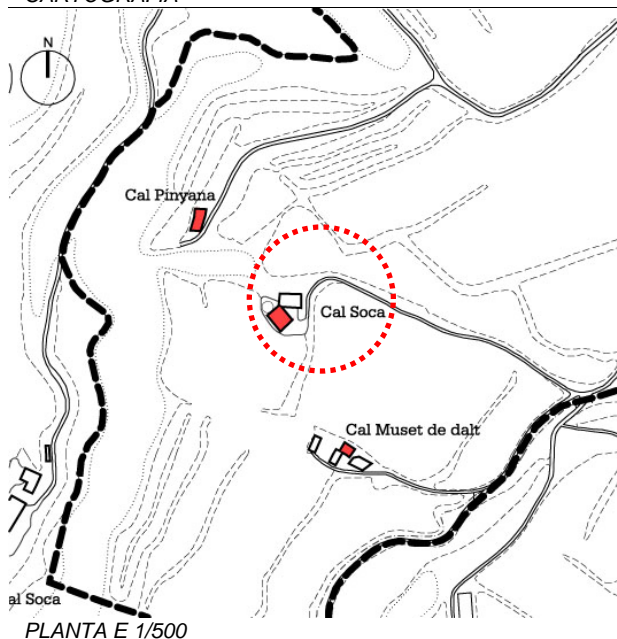
ARRANJAMENT O MILLORA DE LES ESTRUCTURES D'ACCESSIBILITAT I SERVEIS

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

REGULACIÓ

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	5512901
nom propietat	BAJONA IRLA, ESTENISLAO
adreça casa	CAL SOCA, PDA. SANT PERE MÁRTIR
adreça propietari	CAL SOCA, PDA. SANT PERE MÁRTIR, SOLSONA
coordenades	X=375522,049 Y=4651180,540
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMI DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de tres cossos, dos dels quals formen part de la construcció principal coberta amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta d'entrada en el mateix lloc resolta mitjançant un arc rebaixat d'obra vista. El seu aparell està obrat amb pedra arenisca mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Presenta traces d'haver estat enlluït amb argamassa de calç deixant visibles les pedres més ben tallades i picades. Els coberts adjacents són molt recents construïts en obra vista.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici el qual presenta diferents fases evolutives conserva l'estructura inicial d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i la porta d'entrada al mateix lloc realitzada mitjançant un arc adovellat de mig punt de perfil rebaixat. Les obertures de la planta principal eren finestres en pedra picada i a la paret posterior tenia un aiguamans també de pedra a nivell de planta principal. En un moment posterior s'adossà a llevant un segon cos i la finestra central de la planta primera es reconverí en balconera. Aquest cos presenta més abundància de morter de calç en l'enlluït de la façana i la porta d'entrada és de maó resolta mitjançant un arc rebaixat. Els coberts que hi ha exempts són de factura tardana.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX, però amb origen al 1700 o 1800.

*paisatgístiques*

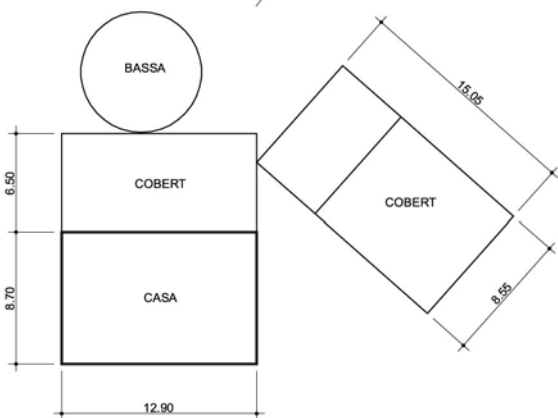
*condicions*

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

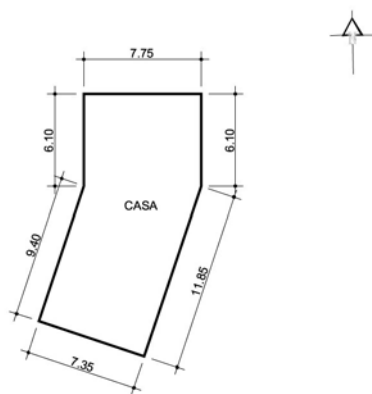
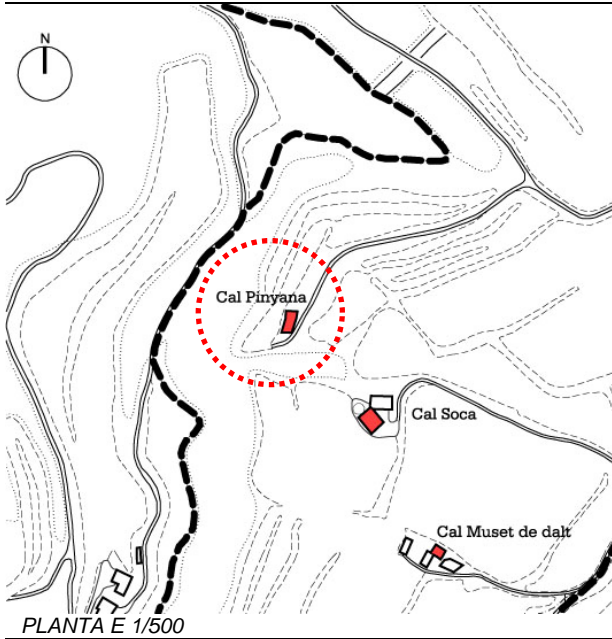
*altres limitacions normatives*



FOTOGRAFIES



**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	5513901
nom propietat	COLILLES PUIT, JOSEP
adreça casa	CAL PINYANA, PDA. SANT SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	PL. SANT JOAN, 19 SOLSONA
coordenades	X=375463,722 Y=4651254,669
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+2PP  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant i porta d'entrada situada a la mateixa façana composta per una llinda de pedra picada.  
 Presenta una fàbrica constructiva formada per un aparell de pedra arenisca mal tallada i escairada, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada (cos antic) i obra vista el cos modern.  
 A la façana de llevant hi ha oberta una galeria dividida amb dos nivells, l'inferior format per pilars que serveixen de suport a un trespol de jàsseres de formigó i a les columnes de les arcades del nivell superior. Aquestes estan obrades amb maons ceràmics.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques** Aquesta construcció marca dues fases evolutives diferent;  
 - D' un primer moment seria un edifici d'un únic cos de PB+ 1 pis cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i obertures en pedra picada de la qual únicament es conserva la porta d'entrada ja que la resta han estat alterades seguint l' estil antic.  
 - En un moment posterior es decidí ampliar cap a tramuntana amb l'annexió d'un segon cos amb una orientació diferent i l'obertura d'una galeria a llevant composta mitjançant arcs rebaixats.  
 - Recentment s'ha modificat per adaptar-la als usos residencials i privats reformant obertures i trespols.  
  
 Cal remarcar que l'immoble aprofita un desnivell de la roca mare assentant-se de forma terrassada.  
 Recentment ha estat restaurada amb poc encert i amb elements arquitectònics que no s'adiuen amb l'entorn.

**històriques** Edifici documentat al segle XIX tal com marca a data de la llinda (1858) amb afegits del segle XX.

**paisatgístiques**

**condicions**

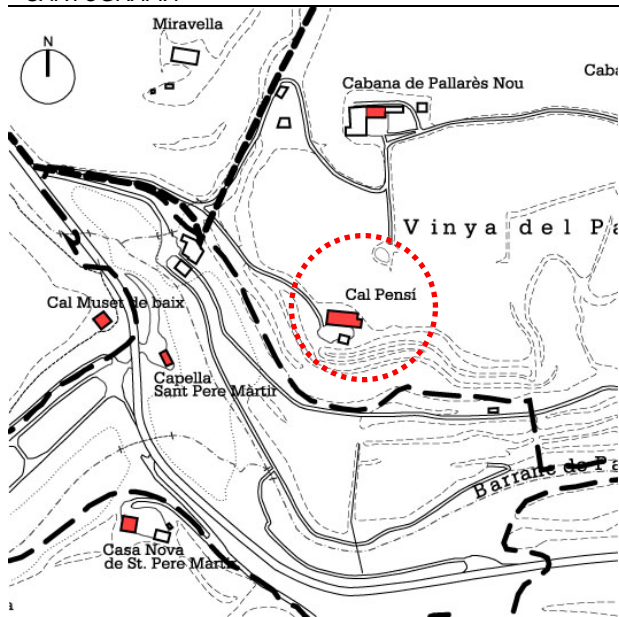
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

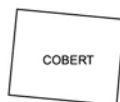
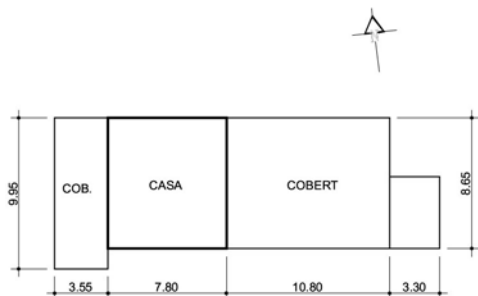
**REGULACIÓ**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6213901
nom propietat	RIU SOLÉ, RAMON
adreça casa	CAL PENSI, PDA. ST. PERE MÀRTIR
adreça propietari	CAL PENSI, PDA. SANT PERE MÀRTIR SOLSONA
coordenades	X=376166,036 Y=4651292,206
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

*determinació volum edificat preexistent*  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Età obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bona part de les obertures que són en pedra picada llevat de les de sota coberta que són adintellades en fusta i la porta principal en maons ceràmics. Aquest edifici conserva l'enlloit original que hauria recobert bona part dels paraments deixant visibles les pedres més ben tallades i picades, especialment les cantonades i bastiments d'obertures. Adossat a la façana de llevant s'alça un cobert de la mateixa factura i composició que la casa. El cobert d ponent és de factura posterior.

*arquitectòniques*  
 Aquesta construcció conserva en bon estat la fàbrica inicial amb característiques pròpies de les cabanes del vinyet amb un únic cos de PB+1pis +golfes cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i les parets recobertes amb enlloit de calç. La coberta també manté l'estat original de teules damunt cavalls i llates. La façana nord conserva el parament original amb traces de lloses i maons a trenca junt. Els coberts de llevant estan tapats en obra vista simulant els antics en tàpia.

*històriques*  
 Edifici documentat al segle XIX, però de construcció anterior (1700) amb reformes.

*paisatgístiques*

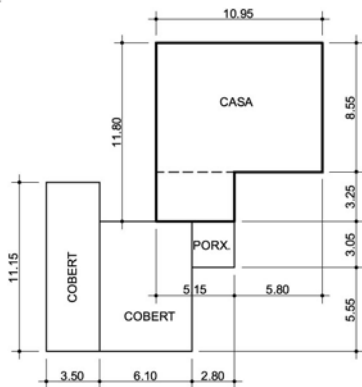
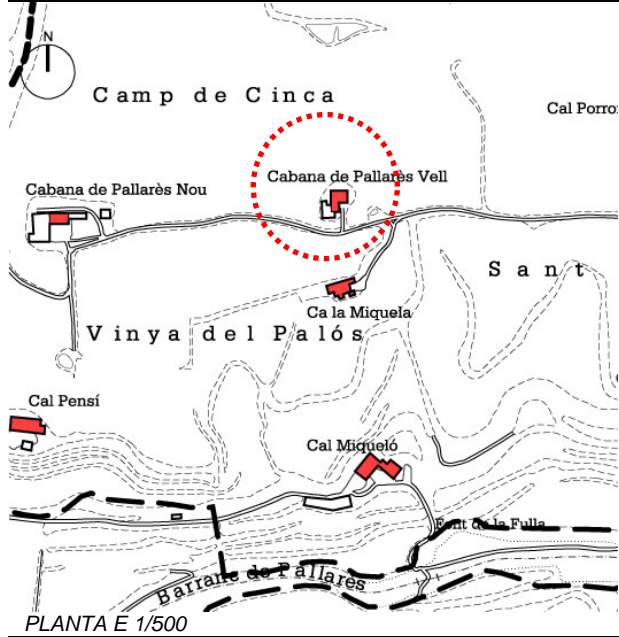
*condicions*

*usos permesos*  
 Ús agrícola i ramader.

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

**REGULACIÓ**  
*altres limitacions normatives*

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6415901
nom propietat	PUJOL ALBETS, LLUIS
adreça casa	CABANA DE PALLARÈS VELL, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CABANA DE PALLARÈS NOU, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376399,325 Y=4651456,294
època construcció	S. XIX
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Correspon a un edifici d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc resolta mitjançant una llinda de pedra. Està obrada mitjançant un aparell de pedra mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i bocins de maons a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes que són en pedra picada i bastiments d'obertures amb maons ceràmics. El ràfec és d'una sola filada de maó pla. A migdia hi ha un seguit de coberts contemporanis a la fàbrica de la casa.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Presenta sense masses alteracions la fàbrica arquitectònica en que fou bastit amb dos cossos coberts amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Les reformes efectuades corresponen a les diferents utilitats que l'edifici ha tingut al llarg de la història. Caldria arrebossar l'aparell dels cossos afegits obrat amb obra vista.

**històriques**  
 Edifici documentat a la fi del segle XIX i inicis del segle XX.

**paisatgístiques**

**condicions**

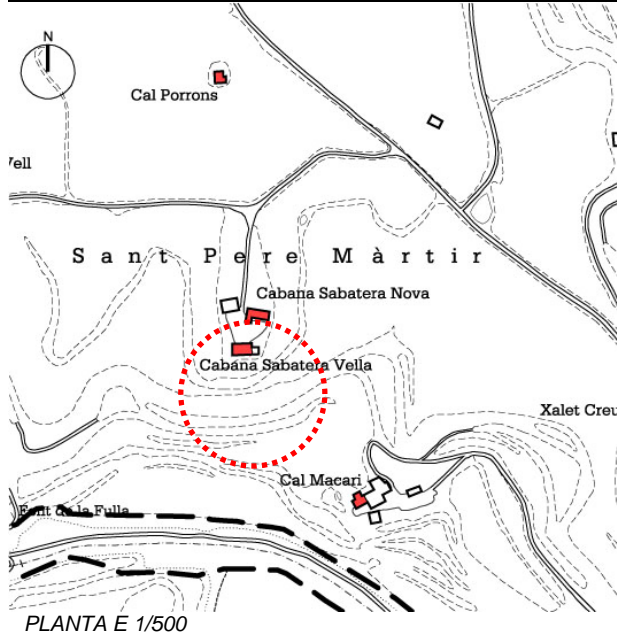
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

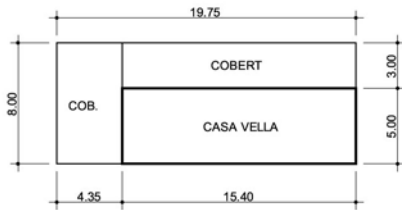
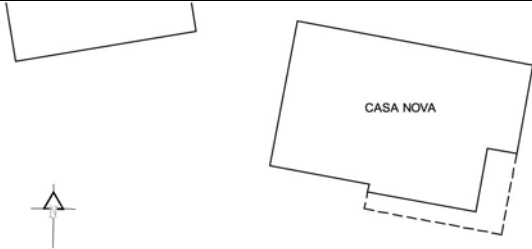
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6614901
nom propietat	ARNAU OLLER, ALFONS
adreça casa	CABANA SABATERA VELLA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CABANA SABATERA, PDA. SANT PERE MÀRTIR SOLSONA
coordenades	X=376633,043 Y=4651330,260
època construcció	S. XIX
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	COBERT
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc resolta mitjançant una llinda de fusta. Età obrat mitjançant un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada llevat del cos de ponent que són en maó vist.  
 A ponent de l'edifici s'alça un cos annex realitzat tot ell en obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Inicialment aquest edifici tindria un únic cos de PB +1pis cobert amb teulada des vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada adintel·lada. Les obertures tindrien els bastiments de pedra i les llindes amb fusta i el seu aparell seria irregular deixant únicament visibles les cantoneres.  
 Posteriorment s'ampliaren a llevat amb un segon cos d'aparell més irregular i bocins de maó i teules a trencajunt amb teulada a un sol vessant i en un nivell més baix.  
 A la part de ponent s'amplià amb la construcció d'un cos de maons de construcció molt recent que caldria que s'arrebossés amb morter ja que crea un impacte visual important.  
 A la façana principal hi ha diversos contraforts adossats i els ampits de les obertures de la planta principal són bisellats.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX ampliat a la façana principal al 1967.

**paisatgístiques**

**condicions**

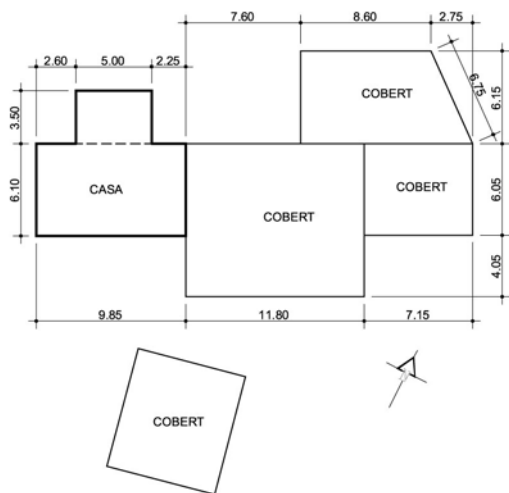
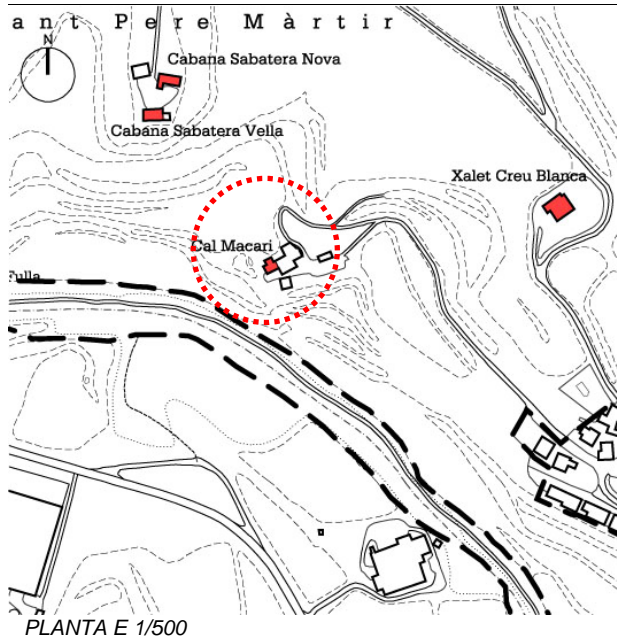
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6713901
nom propietat	ESPUGA ESPUGA, JULI
adreça casa	CAL MACARI, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CAL MACARI, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376717,486 Y=4651217,443

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta de la construcció d'un únic cos coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta d'entrada al mateix lloc resolta mitjançant un arc rebaixat de maons.  
 Està obrat mitjançant un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i muntants de la porta d'entrada principal que són en pedra picada. Conserva traces de l'enlluït de calç que hauria recobert bona part de les façanes deixant vistes les pedres més ben tallades a les parets nord, sud i est.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Edifici que manté les característiques inicials de la major part de cabanes del vinyet construïdes al 1800 amb modificacions en les obertures de la Planta baixa i pis principal amb maons ceràmics. Inicialment l'edifici era més baix i en el moment que es modificaren les obertures de la façana principal es decidí de sobre alçar la coberta amb un aparell més irregular de pedres mal tallades i escairades unides amb argamassa de calç i bocins de maons i teules a trenca junt.  
 A tramuntana hi ha un afegit recent adaptat als usos residencials i la major part de coberts són de factura tardana adaptats a explotació ramadera.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX, anomenat també " Cal Peret Vermell".

**paisatgístiques**

**condicions**

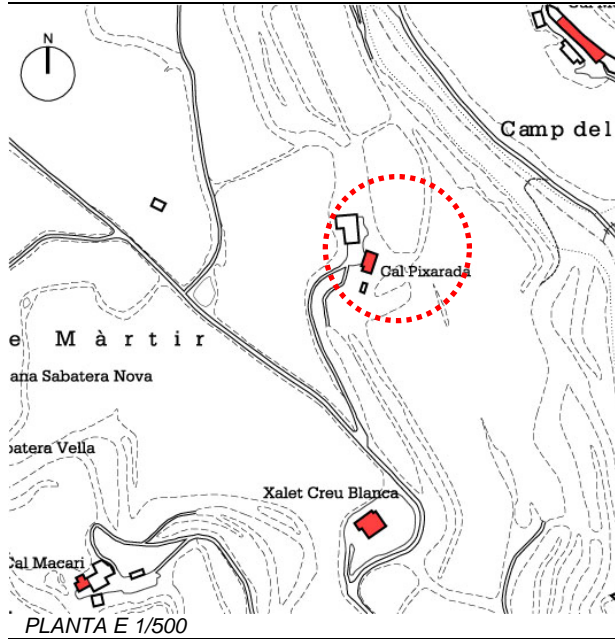
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6915901
nom propietat	VILAGINÉS PUIT, RAMON
adreça casa	CAL PIXARADA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CAL PIXARADA, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376933,183 Y=4651450,669
època construcció	S. XVII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de planta més aviat rectangular amb tres cossos, dos dels quals estan coberts amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant i porta d'entrada al mateix lloc resolta mitjançant un arc rebaixat de maons. Està obrat mitjançant un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici originàriament presentava un únic cos ( el central) cobert amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i de PB+1pis. Les obertures serien en pedra picada i la porta adintel·lada.  
 - Posteriorment s'afegí a migdia un altre cos, emprat a la part superior com a pallissa composta per pilars de pedra que donarien suport a una coberta de jàsseres de fusta.  
 - Darrerament s'ha obert a ponent un cos en obra vista molt recent i que caldria que es llisqués amb morter de portland

Aquest edifici està construït aprofitant el desnivell del terreny natural i de forma terrassada.

**històriques**  
 Edifici datat del segle XVII i anomenada antigament " Cabana de la creu blanca".

**paisatgístiques**

**condicions**

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

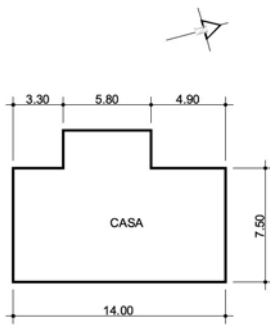
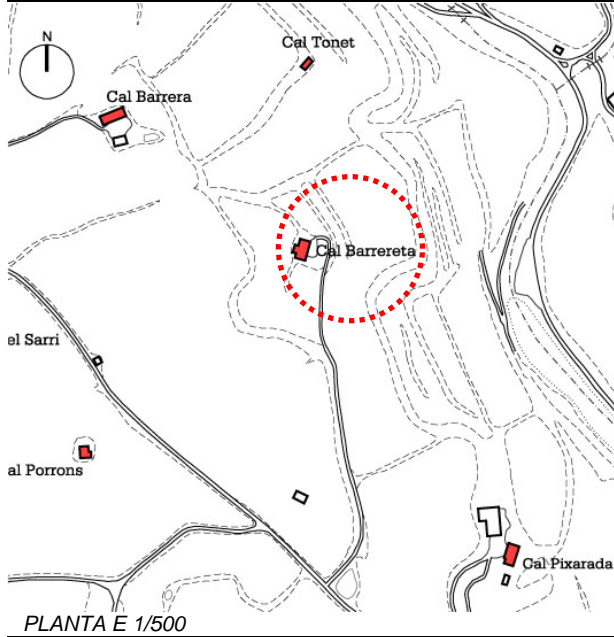
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**FOTOGRAFIES**



**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6817901 ?
nom propietat	TRAVESSET, JOSEP
adreça casa	CAL BARRERETA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	
coordenades	X=376783,010 Y=4651678,213
època construcció	REFORMADA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció completament moderna cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a a façana principal orientada a llevant.  
 Es fa difícil fer una descripció de les restes de l'antiga construcció ja que ha estat reformada completament a imitació de l'estila antic de manera que les restes antigues no es distingeixen de les modernes.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Malgrat que l'aparença exterior de l'edifici sigui la que hauria tingut en un inici, la major part de la construcció que hi ha actualment correspon a una obra completament recent que aprofita a la paret nord-est restes de l'antiga construcció.

**històriques**  
 Edifici del 1700 o 1800 modificat recentment com a habitatge.

**paisatgístiques**

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

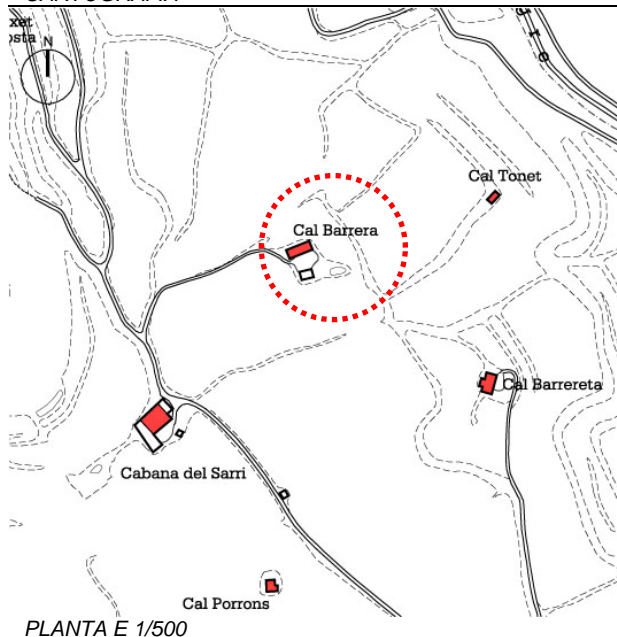
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

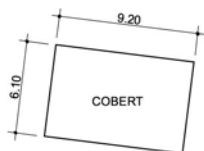
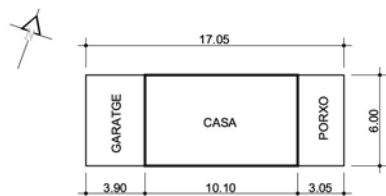
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



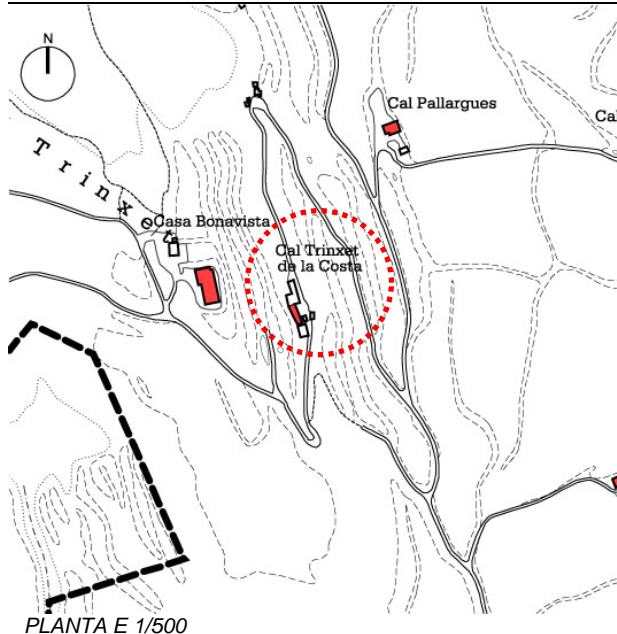
<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6618901
	nom propietat	MARBÀ RIU, MARIA
	adreça casa	CAL BARRERA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
	adreça propietari	C. SANT MIQUEL, 4 SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=376645,382 Y=4651779,284
	època construcció	S. XIXI ó S. XX
	estat conservació	MOLT BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMI DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'una construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada situada al mateix lloc resolta mitjançant un arc adovellat de perfil rebaixat. Està obrat mitjançant un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un parell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada

<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Aquest edifici conserva en bon estat després d'una restauració curosa els elements arquitectònics originals i sense alteracions. Així doncs manté els dos cossos amb la mateixa orientació de coberta i distribució de les obertures llevat de la finestra central de la planta primera que s'ha reconverit en balconera. La resta es manté íntegrament. A la façana de ponent i aprofitant les restes d'un cobert hi ha un garatge de construcció completament recent. Cal destacar que a uns 500 m de la casa hi ha una mina on aflora una font coberta amb volta de canó de pedra. El cobert situat davant de la casa és de construcció coetània a la mateixa i està obrat amb un parell d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. La coberta és a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana orientada a tramuntana.
	històriques	Edifici documentat al 1700, restaurat recentment amb bon criteri.

<b>REGULACIÓ</b>	paisatgístiques	
	condicions	

<b>REGULACIÓ</b>	usos permesos	Ús agrícola i ramader.
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6419901
nom propietat	SABATA MONTRAVETA, NICOLAU
adreça casa	CAL TRINXET DE LA COSTA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CAL TRINXET DE LA COSTA, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376403,400 Y=4651905,122
època construcció	S. XVII ó S.XVIII MODERNA
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada en el mateix lloc resolta mitjançant un arc adovellat de perfil rebaixat. El cos principal o original està obrat amb un aparell de carreus mal tallat i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en les aristes i bastiments de les obertures com la porta d'entrada i la finestra central que són en pedra picada. La resta de cossos són afegits molt recents i tardans.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 L'edifici original estava compost per un únic cos de PB +golfes cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. A la vegada el mateix edifici aprofita un terrassament del terreny natural. Posteriorment s'amplià a migdia un cos realitzat en obra vista i teulada plana de formigó. A ponent s'alça un cobert del mateix període i amb materials constructius similars.

**històriques**  
 Edifici d'època moderna completament modificat i reformat.



**FOTOGRAFIES**



**REGULACIÓ**

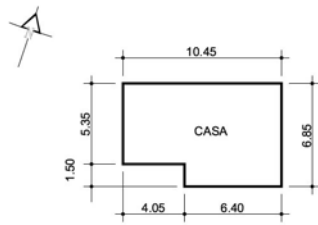
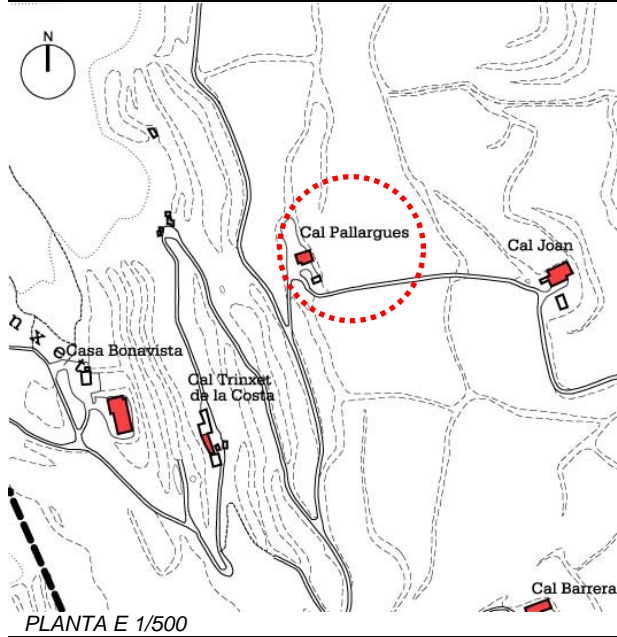
**condicions**

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



COBERT

**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6520901 ?
nom propietat	MIRÓ FORNELL, MARIA ANGELS
adreça casa	CAL PALLARGUES, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CAL PALLARGUES, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=3764774,864 Y=4652040,689

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta d'entrada en el mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries amb maons i bocins de pedra a trenca junt.  
 Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Manté l'estructura original de quant es construí a la part central compost per un edifici d dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant. L'obertura oest de la planta primera ha estat modificada . Posteriorment s'afegí a la banda de ponent un segon cos de construcció més simple a base de carreus mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i bocins de maons i teules a trenca junt. Aquest edifici està construït aprofitant un desnivell del terreny.
històriques	Edifici documentat al segle XIX tot i que sembla que l'origen és anterior 1600 o 1700.

*paisatgístiques*

*condicions*

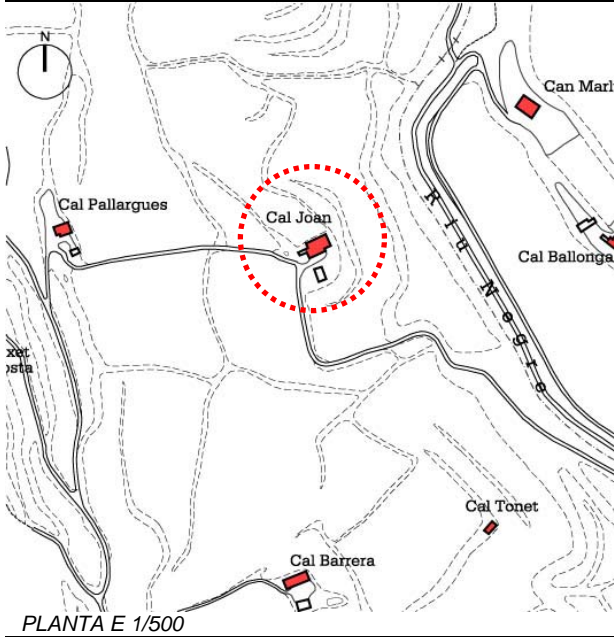
*usos permesos* Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

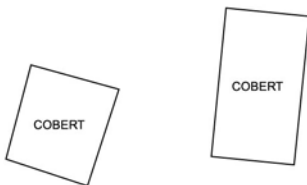
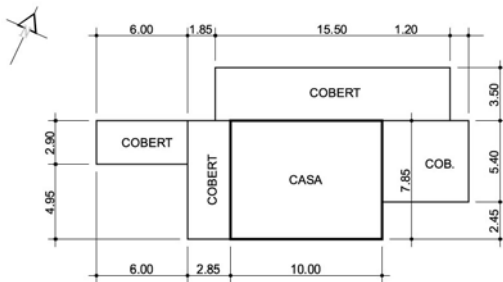
*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6720901 ?
nom propietat	GRIFELL, GERMANS
adreça casa	CAL JOAN, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	PL. DEL CAMP, 8, SOLSONA
coordenades	X=376665,086 Y=4652025,464
època construcció	XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada situada al mateix lloc resolta mitjançant un arc rebaixat de maons. La seva fàbrica constructiva es compon a base de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars, unides amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bona part dels bastiments de les obertures que són en pedra picada.  
 Les parets nord i oest presenten traces d'haver estat enlluïdes amb un estucat de calç d'un to més aviat blanquinós.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Manté l'estructura original de quant es construí amb dos cossos de PB+1PP+golfes cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia ( 1700-1800).  
 Posteriorment a mitjans segle XIX es decidí modificar part de l'edifici mitjançant l'obertura d'un esvoranc per utilitzar-lo com a finestra, posteriorment paredada amb maons i la modificació de la porta d'entrada resolta mitjançant maons i amb la data de 1857. A la vegada s'obriren alguns balcons a la part est de la casa.  
 Les obertures de la planta primera conserven l'ampit original.  
 - El cos afegit a llevant a manera de pallissa correspon a una reforma posterior.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX, tot i que sembla que l'origen de l'edifici és anterior. A la llinda de la porta d'entrada hi ha la data de 1857.

*paisatgístiques*

*condicions*

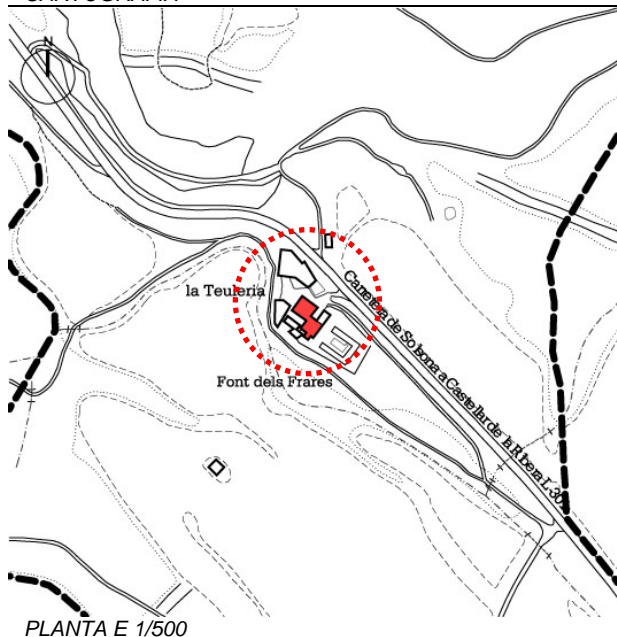
*usos permesos* Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

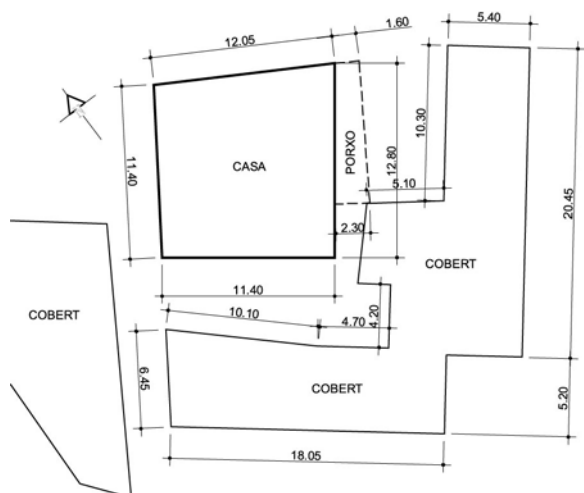
*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	5717901 ?
nom propietat	MONCUNILL SOLÉ, JOSEP
adreça casa	LA TEULERIA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	LA TEULERIA, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=375669,884 Y=4651670,561
època construcció	S. XVII ó S. XVIII
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAL COSTAT DE LA CTRA. DE BASSELLA

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. La porta d'entrada, situada en la mateixa façana, està coronada per un arc adovellat de perfil rebaixat i aixoplugada per un porxo de fusta. En destaca l'important jàssera que li dona suport.  
 El seu aparell és de carreus d'arenisca disposats en filades més aviat regulars i units amb argamassa de calç. Únicament presenta una fàbrica de bona factura en les arestes i obertures que són de pedra picada. Cal remarcar que tant les finestres centrals de la planta primera com també segona de la façana principal estan coronades per un arc rebaixat de maons ceràmics.  
 En algunes parets encara s'aprecien traces d'haver tingut les parets enluides amb argamassa de calç.  
 Prop de la casa, però separats per una era s'alcen una sèrie de coberts, alguns d'ells coetanis a la construcció principal, però molt reformats.

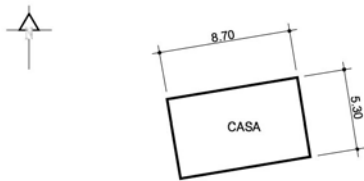
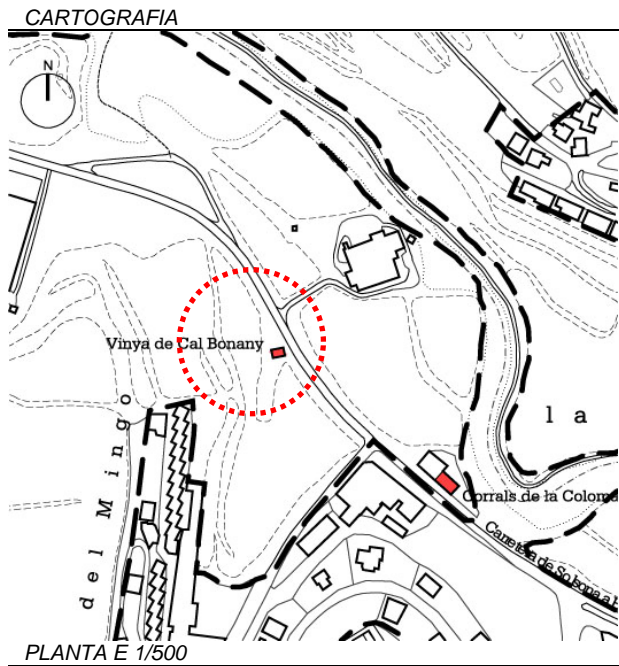
JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 La construcció actual manté la fàbrica original amb les seves obertures adintellades i amb amplit bisellat excepte a la façana de llevant que fou reformada a mitjans del segle XIX. Conserva un interessant porxo de fusta sostingut per una important jàssera de fusta damunt de dos pilars de pedra, així com també l'era d'entrada. Tancant aquest espai per la banda de tramuntana hi ha un mur de pedra que tanca el recinte i a la vegada s'hi obre la porta d'entrada principal flanquejada per dos pilars també de pedra.  
 En destaca a la paret de ponent un fragment de paret de carreus ben tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades regulars. Actualment ha estat rehabilitada i es conserva en bon estat.

**històriques**  
 Malgrat que damunt de la porta d'entrada hi figuri la data de 1844, sembla que la construcció actual respon als canons de masia del segle XVIII. Aquesta, a la vegada s'assentaria damunt d'una construcció més antiga, tal i com es pot apreciar per la presència d'un aparell diferent a la paret oest. Aquestes restes podrien correspondre als indicis de l'antic " Molí d'en Piquer" ubicat entre la Mare de la Font i Castellvell.

REGULACIÓ

<b>paisatgístiques</b>	
<b>condicions</b>	
<b>usos permesos</b>	Ús agrícola i ramader.
<b>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</b>	
<b>altres limitacions normatives</b>	

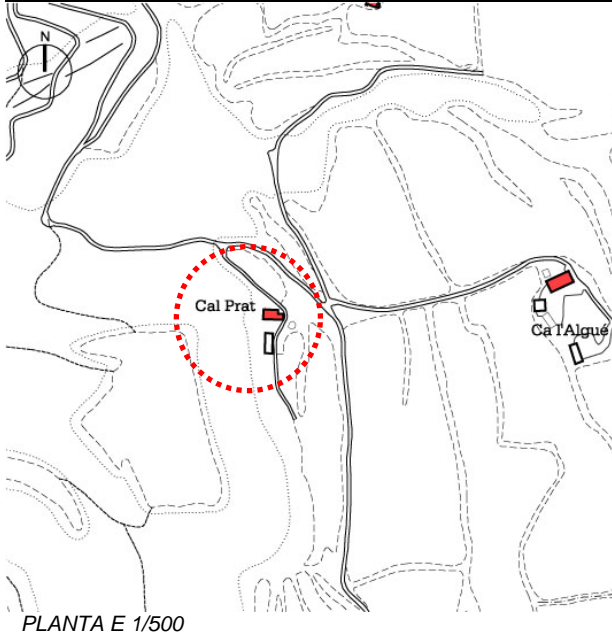


**FOTOGRAFIES**

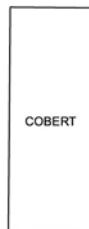
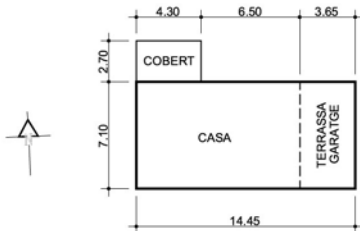


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6709901 ?
	nom propietat	BONANY PUJOL, TERESA
	adreça casa	VINYA DE CAL BONANY, PDA. SANT PERE MÀRTIR
	adreça propietari	C. SANT ROC, 15 SOLSONA
	coordenades	X=376737,714 Y=4650928,774
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	S. XVIII ó S. XIX
	estat conservació	MAL ESTAT
	ús actual	COBERT
	accessibilitat	AL COSTAT DE LA CTRA. DE BASSELLA
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Cobert amb teulada a 2 vessants amb el carener perpendicular a la façana principal mirant a ponent i porta principal situada al mateix lloc. Està obra amb un aparell d'arenisca amb carreus mal tallats i escairats disposats en filades més aviat aleatòries i irregulars i unides amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona juntura en les arestes i obertures, totes són en pedra picada llevat de la porta principal que és de fusta.
	arquitectòniques	Inicialment era un edifici de cos únic. Posteriorment a tramuntana se li afegí un cos amb arestes i marcs d'obertures en obra vista i aparell de carreus d'arestes mal tallades, units amb maons a trenca junt Conserva l'estructura inicial de cabana de vinya
	històriques	Típica cabana de vinya del s.XVIII i XIX
	paisatgístiques	
	condicions	
	usos permesos	Ús agrícola i ramader.
<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6324901 ?
nom propietat	PLANS PUIG, JAUME
adreça casa	CAL PRAT
adreça propietari	CAL PRAT, PDA. SANT PERE MÀRTIR SOLSONA
coordenades	X=376348,793 Y=4652376,380
època construcció	S. XVIII ó S. XIX
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de 2 cossos de PB+1PP+golfes i cobert amb teulada a 2 vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal al mateix sector. Està obrada amb un aparell d'arenisca i mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són de pedra picada. La paret de llevant presenta traces d'haver estat enlluïda i revestida amb calç.  
 Les obertures superiors han estat modificades

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Inicialment era un edifici d'un únic cos de PB+1 amb la jàssera més estreta, tal i com es pot apreciar amb l'aresta que hi ha a l'extrem oest de la façana i posteriorment s'allargà cap aquest sector implicant un sobre alçament de la coberta i l'anivellament de les pendents de la teulada. En aquest sector s'aprecia un canvi de parament. La coberta ha estat rehabilitada modificant les obertures de la P2. El tram que conserva la fàbrica original té els ampits de les finestres bisellats. (o posterior afegit)

**històriques**  
 Documentada al s.XVI, tot i que amb reformes posteriors. La marca de la llinda de la porta la data el 1903, any en que s'efectuà la darrera reforma.

*paisatgístiques*

*condicions*

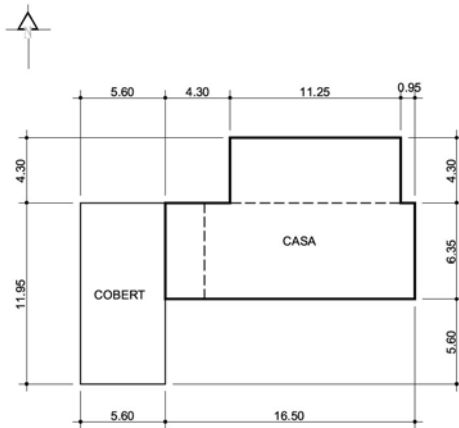
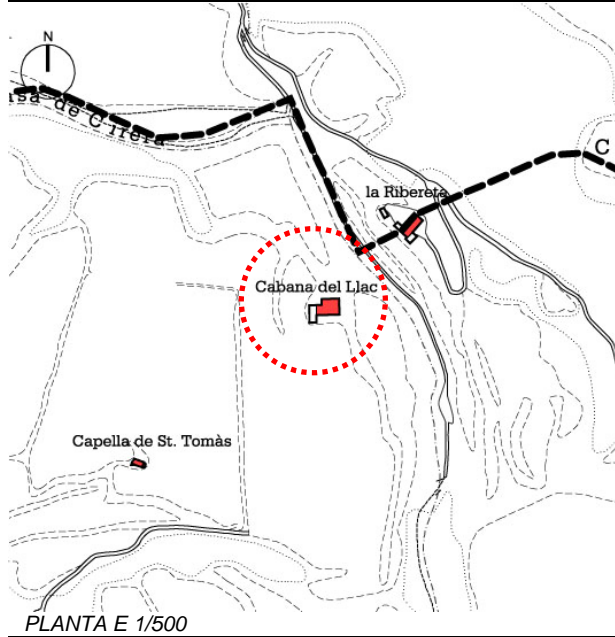
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6627901
nom propietat	ANDREU PRIEGO, RAMON
adreça casa	CABANA DEL LLAC, PDA. SANT PERE MÁRTIR
adreça propietari	C. SANT CRISTÓFOL, 1 SOLSONA
coordenades	X=376569,931 Y=4652717,675
època construcció	S. XVIII ó S. XIX
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ D'ACCÉS

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de 3 cossos de PB+1PP+ golfes i cobert amb teulada a 2 vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal al mateix sector. Està obrat amb un parell de carreus d'arenisca tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures (no totes) que són en pedra picada. No presenta traces d'haver estat enlluit.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Inicialment era d'un únic cos (central) de PB+1P i posteriorment fou ampliada a llevant i ponent afegint 2 cossos més, adaptant la forma que presenta avui en dia. Sembla que primer es modificà el cos de llevant i després el de ponent aconseguint l'anivellament de les cobertes amb sobreaixecament de coberta i golfes. La part de ponent té algunes obertures de maó. Presenta ampits bisellats i contraforts. El ràfec és de llosa. S'ha esfondrat parcialment la coberta.

**històriques**  
 Edifici de mitjans del 1700, modificat en èpoques posteriors afegint varis cossos.

**paisatgístiques**

**condicions**

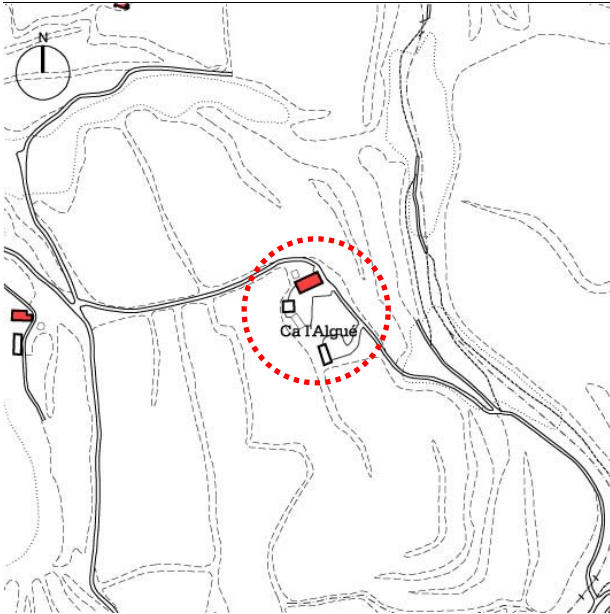
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

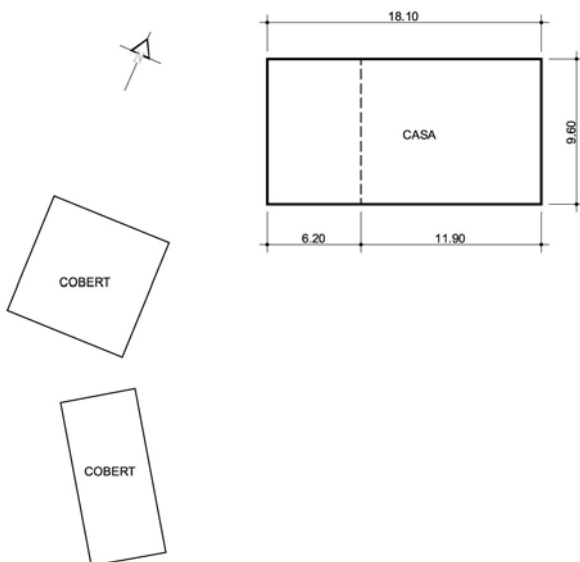
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6524901 ?
nom propietat	PUJOL RAMONET, JOSEP
adreça casa	CA L'ALGUÉ, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	C. DE LES TERCERIES, 4 SOLSONA
coordenades	X=376561,283 Y=4652397,556
època construcció	S. XIX
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de 2 cossos de PB+1P+ golfes i cobert amb teulada a 2 vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Està obrada amb un parell d'arenisca de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un parell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada. No s'evidencien traces d'haver tingut l'aparell de les seves façanes enlluït.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 És difícil poder establir fases evolutives a causa de que l'edifici ha estat restaurat fa poc amb un parell similar a l'antic. Amb tot, a la paret nord hi ha una aresta ben definida amb la qual cosa s'entén que inicialment era més petit d'un únic cos de PB+1P i posteriorment s'amplia amb l'estat actual sobre alçant la coberta i afegint el 2n cos a manera de cobert a ponent. Les obertures de la P2 són completament modernes. Interiorment conserva una premsa de vi amb data de 1808. Annex a la casa hi ha un pou.

**històriques**  
 Documentat al s.XIX, tot i que l'origen es pot correspondre al 1700.

*paisatgístiques*

REGULACIÓ

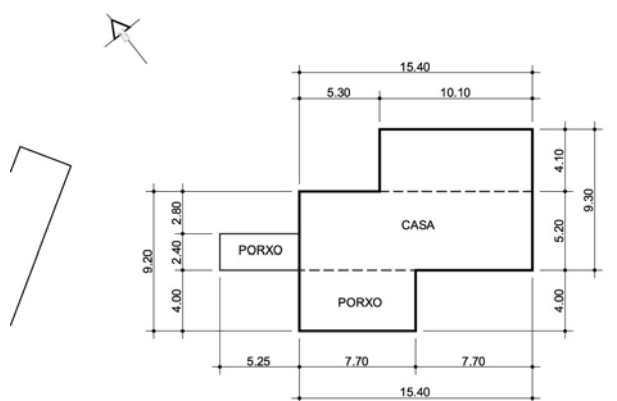
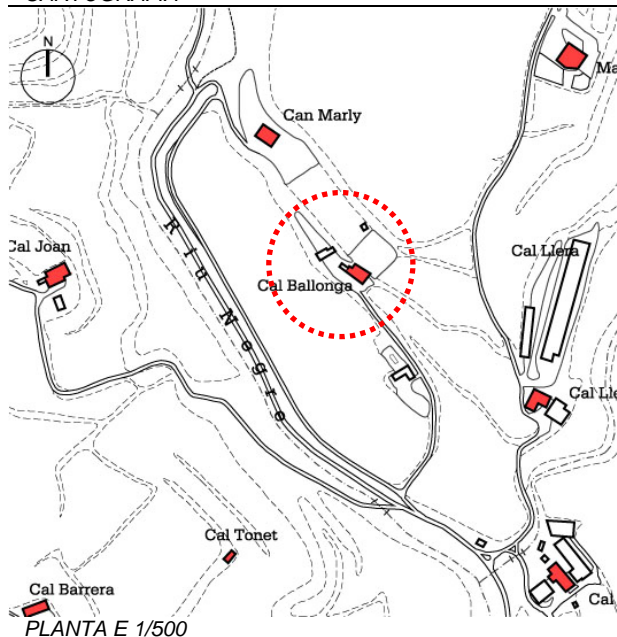
*condicions*

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6920901 ?
	nom propietat	MARLY MIQUEL, ALEX
	adreça casa	CAL BALLONGA, PDA. SANT HOMORAT
	adreça propietari	CAL BALLONGA, PDA. SANT HONORAT, SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=376888,095 Y=4652022,465
	època construcció	S. XIII
	estat conservació	MOLT BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de 3 cossos de PB+ 1P+ golfes i cobert amb teulada a 2 vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i la porta principal situada al mateix lloc. Està obrat amb carreus d'arenisca disposats en filades més aviat irregulars, unides amb argamassa de calç i disposades a trencajunt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són de pedra picada.

**arquitectòniques**  
 El cos originari es manté en bon estat. Darrerament al N i al S s'hi ha afegit cossos moderns com ara un porxo a sud i el darrer cos afegit a N. S'han fet amb un estil que és més propi de Provença que d'aquí.

**històriques**  
 Tot i que l'edifici originàriament es documentat al s.XIII "Vall llonga", la construcció actual respon als canons de 1600 o 1700 característics de les cases de pagès solsonines amb ampliacions darrerament.

**paisatgístiques**

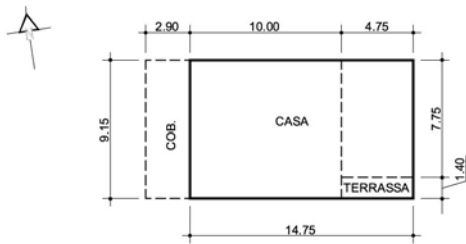
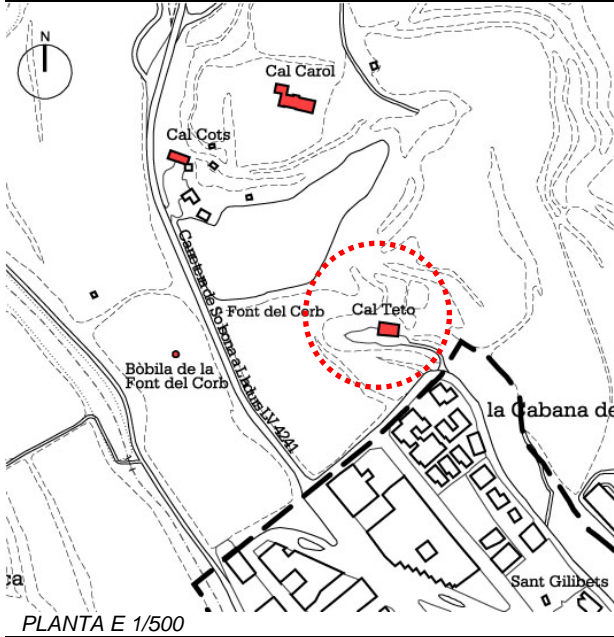
**condicions**

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**  
 arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7413901
nom propietat	PONS ISANTA, CONCEPCIÓ
adreça casa	CAL TETO, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CAL TETO, PDA. SANT HONORAT, SOLSONA
coordenades	X=377430,318 Y=4651262,451
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP9+GOLFES  
 Edifici de 2 cossos de PB+1P+ golfes i cobert amb teulada a 2 vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i la porta principal al mateix sector. L'aparell en les arestes visible a la façana oest obrat amb carreus de mida mitjana, mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada. La resta de façanes estan arrebossades i pintades de nou seguint l'estil antic.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 El cos original ubicat a ponent presenta les característiques inicials. Modernament s'ha afegit un cos a llevant de les mateixes característiques que no desentona amb l'estil. El ràfec de lloses i ampit de l'obertura de P1 és bisellat i el portal principal és adovellat.

**històriques**  
 Originàriament rebia el nom de "Cal tetus" tal i com queda patent en documents del s.XIX, tot i que correspon a una edificació del 1700 tal i com ho demostren les seves característiques arquitectòniques.

**paisatgístiques**

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

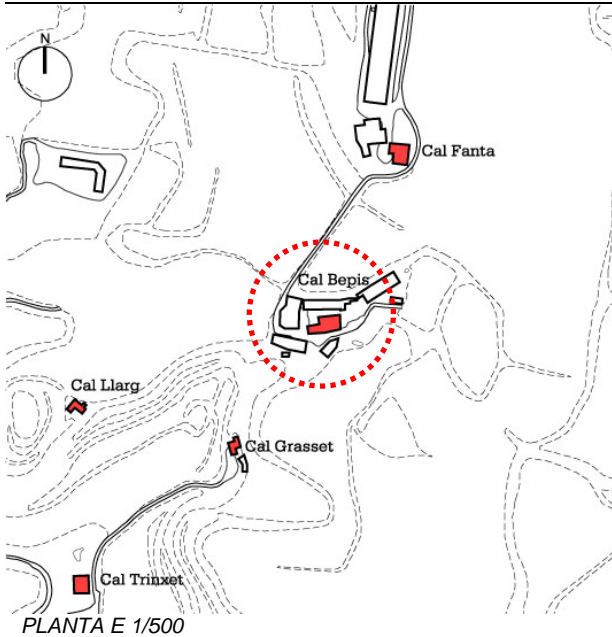
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

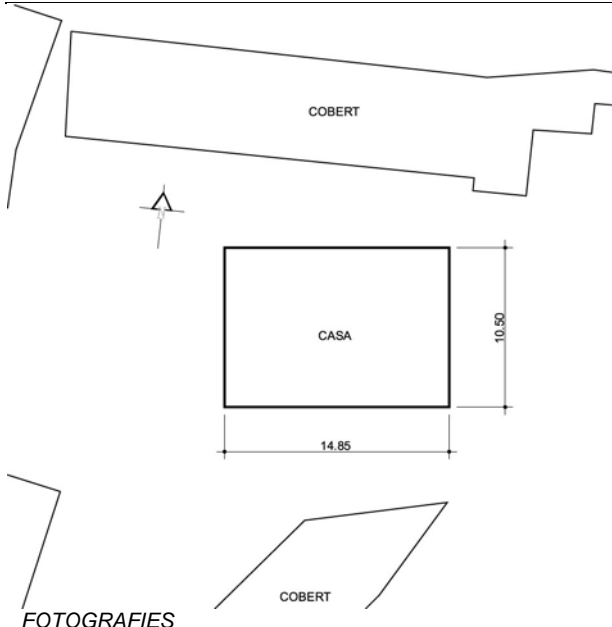
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7618901
nom propietat	ANDREU PRIEGO, RAMON
adreça casa	CAL BEPIS, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. SANT CRISTÓFOL, 1 SOLSONA
coordenades	X=377577,993 Y=4651752,123
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de 2 cossos coberta amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia , emplaçament en el qual també hi ha la porta principal. La seva fàbrica constructiva no és visible ja que la major part de les parets estan arrebossades amb morter de ciment pòrtland simulant els antics enluits. Únicament són visibles la fàbrica de les cantonades i de les obertures que són amb pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

<b>arquitectòniques</b>	Les parets actualment estan arrebossades tal i com deurién ésser antigament i amb algunes obertures s'han obert recentment amb obra vista. A l'entorn de la casa tan a tramuntana com a migdia hi ha un seguit de coberts de construcció moderna utilitzats com a explotacions agropecuàries
<b>històriques</b>	Edifici del s.XVIII amb modificacions.
<b>paisatgístiques</b>	

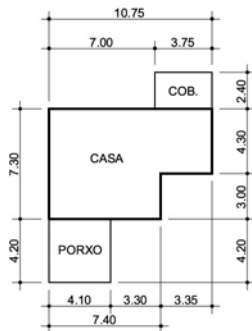
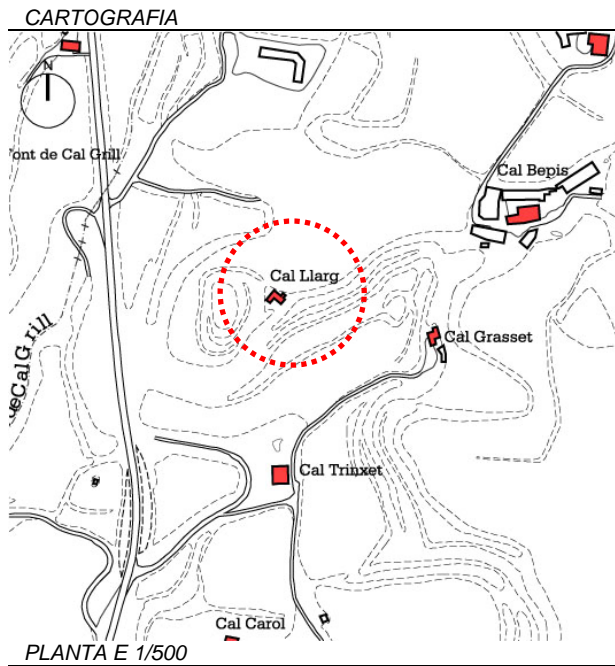
**condicions**

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7417901
nom propietat	CAROL GILIBERT, JOAN
adreça casa	CAL LLARG, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. SANT AGUSTÍ, 2 SOLSONA
coordenades	X=377392,188 Y=4651695,098
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats amb filades més aviat aleatòries. Únicament té una fàbrica de bona factura en les arestes i en bona part de les obertures que són amb pedra picada. Aquesta construcció ha estat reformada posteriorment com a habitatge residencial.

**JUSTIFICACIÓ**

<b>arquitectòniques</b>	Edifici completament reformat conservant les obertures de la planta primera amb els ampits bisellats i la porta d'entrada amb arc de maons.
<b>històriques</b>	Documentada al s.XIX tot i que l'origen podria ser cap al 1700. A les llindes hi ha les dates del 1863 i 1886.
<b>paisatgístiques</b>	

**condicions**

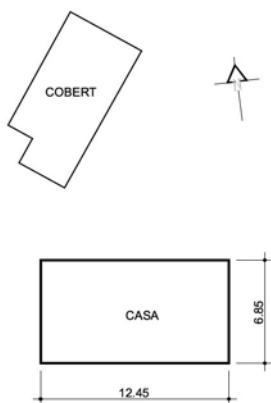
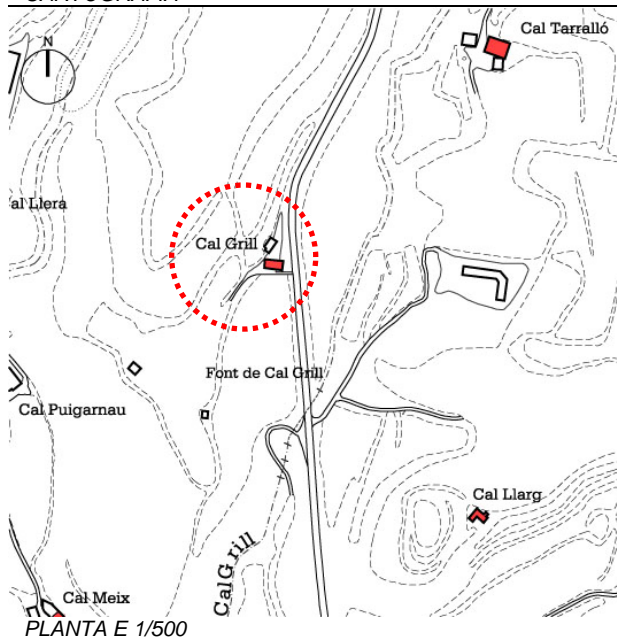
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7219901
nom propietat	GILIBETS ROSELL, JOAN
adreça casa	CAL GRILL, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CTRA. DE SANT LLORENÇ, 14 SOLSONA
coordenades	X=377243,327 Y=4651882,824
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	AL PEU DE LA CTRA. DE SANT LLORENÇ

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal la qual s'orienta a migdia i la porta d'entrada al mateix lloc. El seu aparell està obrat amb carreus d'arenisca mal tallats, units amb abundant argamassa de calç i amb bocins de pedra i llosa a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en els arestes i bastiments de les obertures que són de pedra picada. En destaca l'enlluït de la façana principal el qual encara conserva l'estat original.

**JUSTIFICACIÓ**

<b>arquitectòniques</b>	Aquesta construcció conserva el seu caire original amb un ràfec sota coberta compost d'una única filada de teules girada i maó pla. Tan la porta d'entrada com la finestra de planta primera han estat reformades de la mateixa manera que també ho han fet les parts posteriors amb l'annexió de diferents cossos.
<b>històriques</b>	Documentada al s.XIX amb origen anterior.
<b>paisatgístiques</b>	

**condicions**

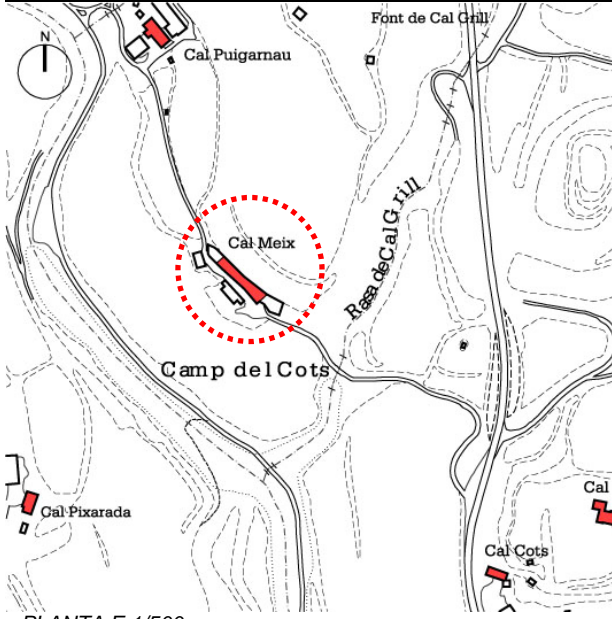
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

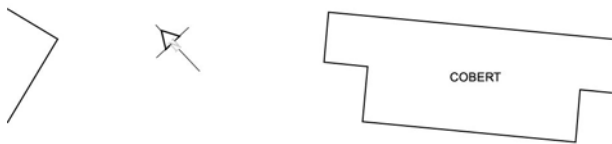
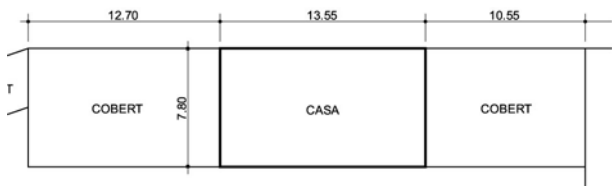
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7116901
nom propietat	VIVES JOUNOU, JOAN
adreça casa	CAL MEIX, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CAL MEIX, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377092,498 Y=4651612,274
època construcció	S. XVI
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de 3 cossos i cobert amb teulada de dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta principal ubicada al mateix sector. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats amb filades irregulars de pedres de mida petita. Únicament presenta aparell de bona factura en les arestes i vestiments d'obertures del cos principal els quals estan fets de pedra picada.  
 Els dos cossos que hi ha adossats tan a llevant com a ponent, tenen un aparell similar a l'edifici principal amb els marcs de les obertures en obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 El cos principal és el més antic i conserva l'estructura original amb bon estat. Aquesta part es pot apreciar a l'angle sud-est de la part central delimitant un edifici més petit i baix (PB+1P). Les obertures de la planta primera es conserven en el seu estat original i la central reconvertida en balcó. Els altres dos cossos afegits són de construcció moderna i en desvirtuen la imatge original.

**històriques**  
 Edifici documentat a partir del 1553 tot i que múltiples reformes del s.XVII, s.XVIII i sobretot s.XX.

**paisatgístiques**

**condicions**

**usos permesos**

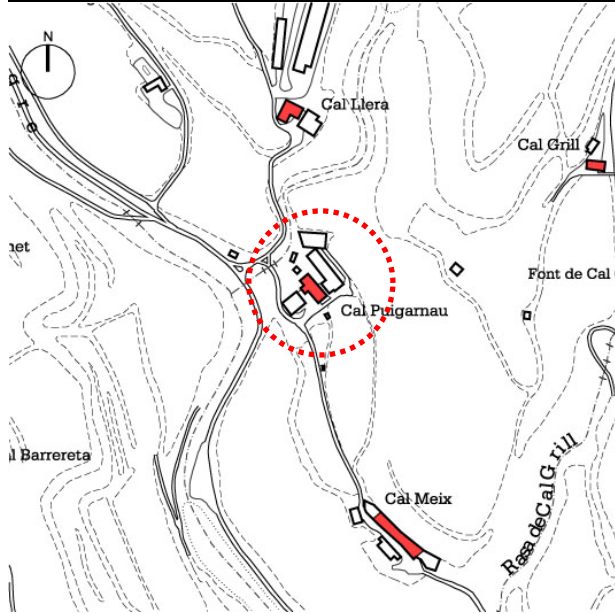
Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

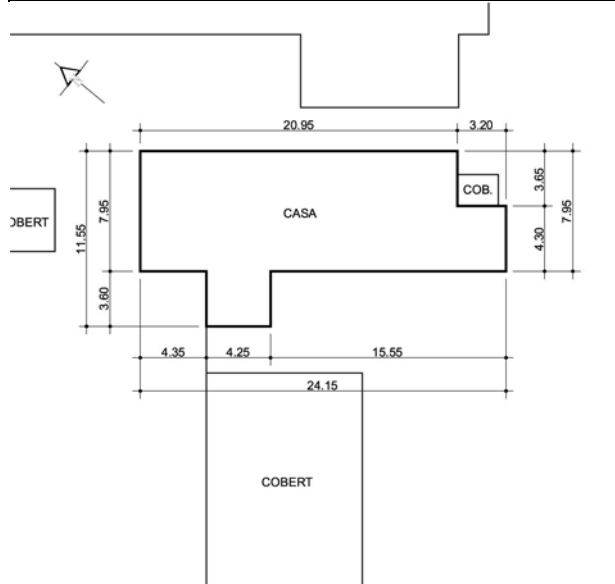
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7018902
nom propietat	GANGOLELLS VILA, JOSEP
adreça casa	CAL PUIGARNAU, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CAL PUIGARNAU, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377031,988 Y=4651796,440
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP  
 Edifici de quatre cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-oest, i punt en el qual també s'hi obra la porta d'entrada. La seva fàbrica està obrada amb carreus d'arenisca mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats amb filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bona part de les obertures que són amb pedra picada. No presenta traces d'enlluït.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 El cos més antic és a la part central amb afegits del s.XIX tan a llevant com a ponent realitzats amb aparell irregular i obertures amb bastiments d'obra vista. Recentment la part llevantina s'ha construït un nou edifici de formigó armat. L'edifici antic encara conserva els bastiments de les obertures originals amb pedra picada llevat de la finestra central de la P1 que està reconvertida amb balcó. L'accés a l'era és l'original.

**històriques**  
 El topònim de la casa no és originari tot i que l'edifici es documenta a partir del s.XIX amb un origen més antic (1700-1800)

**paisatgístiques**

**condicions**

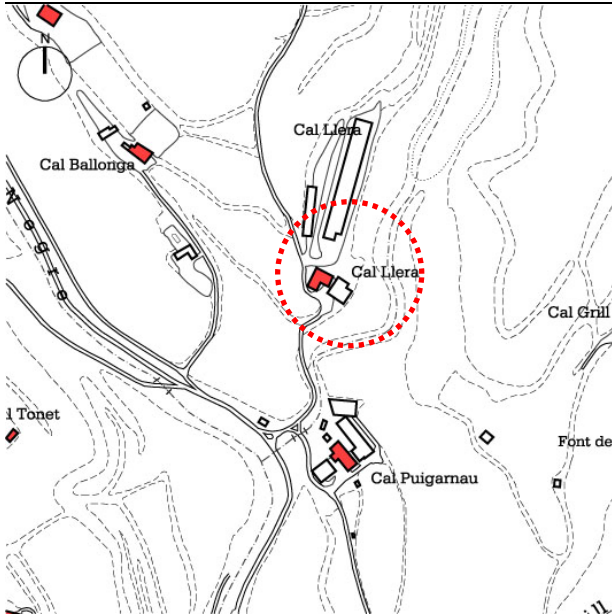
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

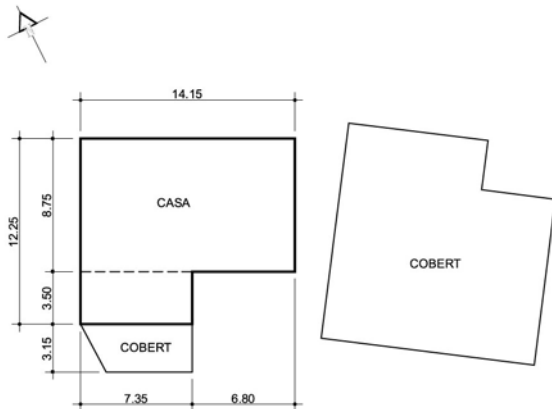
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500

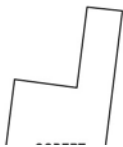
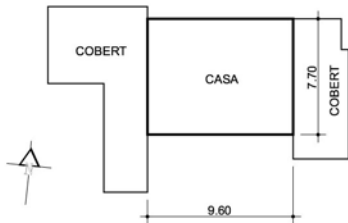
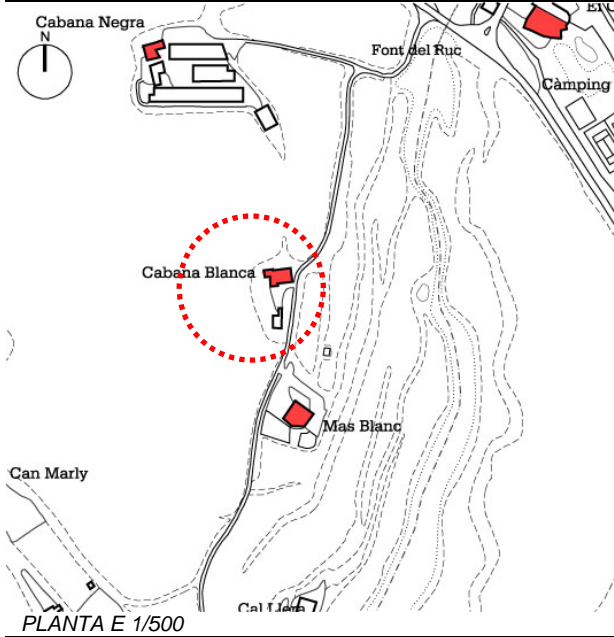


FOTOGRAFIES



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7020901	
	nom propietat	MOSELLA BESORA, MONTSERRAT	
	adreça casa	CAL LLERA, PDA. SANT HONORAT	
	adreça propietari	C. HOSPITAL VELL, 1 SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=377018,258 Y=4651927,952	
	època construcció	S. XVIII	
	estat conservació	BO	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Edifici de 3 cossos cobert amb teulada a dues vessants de carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus mal tallats i escairats units amb abundant morter de calç i disposades amb filades aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona fàbrica en les arestes i bastiments d'obertures que són de pedra picada. La façana sud i est conserven restes de l'enllobit exterior d'argamassa de calç amb una tonalitat més aviat ocre i deixant visibles les pedres més grosses i sortides. A la façana principal darrerament s'hi ha afegit un cos modern.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Manté les característiques originals de l'edifici en bon estat amb les obertures de la planta primera amb bastiment de pedra picada i ampits bisellats, la porta principal adovellada en arc rebaixat i el ràfec de llosa. Els cossos de ponent i migdia són afegits contemporanis al moment constructiu (1700 o 1800) ja que presenten les mateixes característiques arquitectòniques. A l'angle sud-est hi ha una important esquerda que en fa perillar la seva estructura.
		històriques	Edifici documentat al s.XVIII tot i que per les característiques constructives ens fa pensar en una construcció del 1600 amb topònim no originari.
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
usos permesos		Ús agrícola i ramader.	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7023901
nom propietat	BORÈS TRAVÈ, JAUME
adreça casa	CABANA BLANCA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	MAS BLANC, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377035,761 Y=4652282,046
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca, mal tallats i escairats i units amb morter de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són amb pedra picada.  
 A la façana de tramuntana hi ha traces de l'antic enlluit.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	El cos principal manté l'estat original sense alteracions en les façanes i obertures el ràfec és de llosa i els cossos afegits a llevant i a ponent són posteriors.
històriques	Documentada al s.XVIII
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

Ús agrícola i ramader.

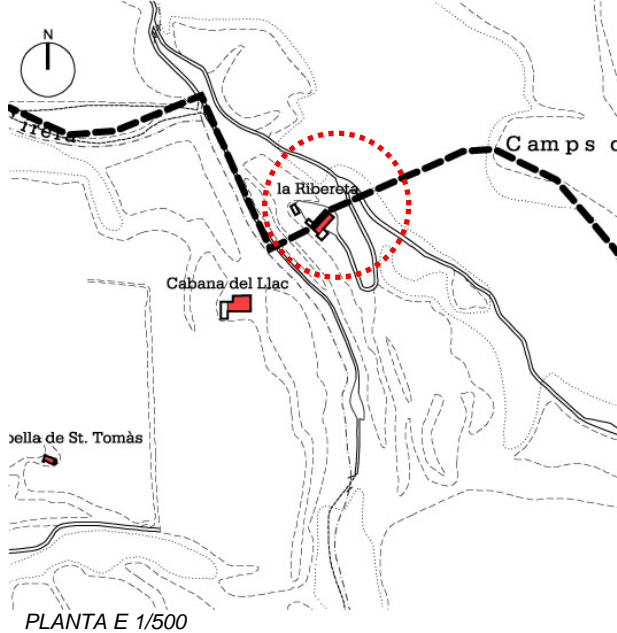
**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**ALTRES LIMITACIONS NORMATIVES**

altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA

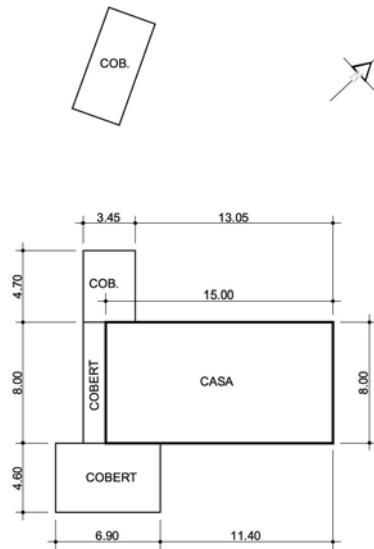


IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	BARRERA COLILLES, MARIA TERESA
adreça casa	LA RIBERETA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. SANT SALVADOR, 20 SOLSONA
coordenades	X=376631,481 Y=4652777,040
època construcció	S. XVI
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta d'entrada situada en el mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, disposats en filades més aviat irregulars i units amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. A la façana principal hi ha traces d'haver estat enlluïda amb abundant argamassa de calç de tonalitat groguenca.  
 El cos afegit a llevant presenta una tipologia constructiva diferent corresponent en un període més tardà i amb les obertures realitzades amb maó ceràmic i arc rebaixat.



JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici conserva l'estructura inicial de dos cossos coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est. Conserva bona part de les obertures originals llevat de la porta oberta a tramuntana composta per un arc rebaixat i maó.  
 En un moment posterior s'afegiren dos coberts a la banda de ponent amb paraments de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maó i teula a trenca junt els quals s'empraren possiblement com a colomers.  
 Finalment al segle XIX s'afegí a llevant un darrer cos comportant un allargament de la coberta de llevant i obrat amb un aparell irregular de carreus d'arenisca i les obertures de la planta baixa en forma d'arc rebaixat de maons.

**històriques**  
 Construcció documentada al segle XVI, però modificada al 1700 i 1800 amb l'annexió de diferents cossos.

**paisatgístiques**

CONDICIONS

**condicions**

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

FOTOGRAFIES

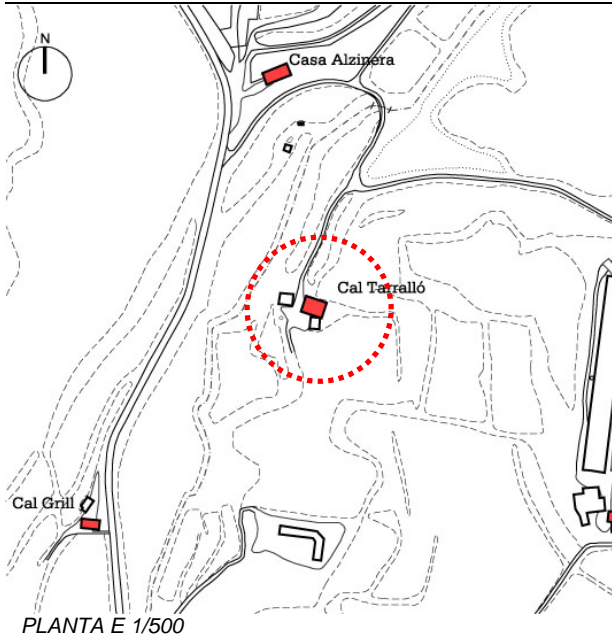


REGULACIÓ

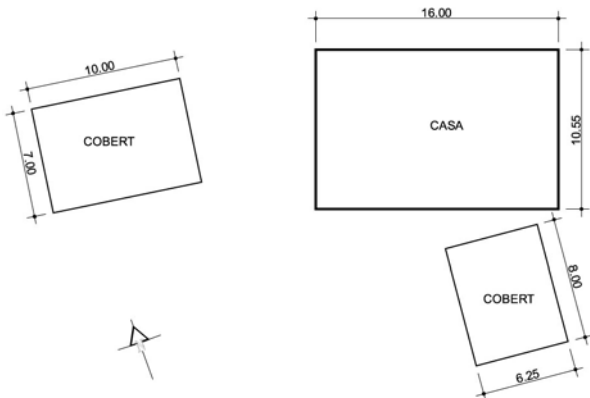
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7420901
nom propietat	CREUS MELGOSA, JOSEP MARIA
adreça casa	CAL TARRALLÓ, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. SANTUARI DE PINÓS, 2
coordenades	X=377410,758 Y=4652040,128
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+2PP  
 Construcció de tres cossos cobert amb una teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal situada al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars i bocins de teula a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i algunes obertures; la gran majoria tenen els bastiments obrats amb obra vista al igual que algunes arestes. La façana principal i la paret de llevant presenten traces d'haver estat unlluides amb argamassa de calç de tonalitat groguenca i deixant entreveure algunes pedres sortints.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques** Encara s'aprecia les traces de l'edifici inicial a dos cossos cobert amb teulada a dues vessants, amb una més baixa que l'altra i amb obertures adintel·lades de fusta. Aquesta apreciació es pot veure ben palesa a la façana principal amb l'enlluit original amb aquestes característiques. Posteriorment en el s.XX s'amplià a llevant i ponent al·lostant la teulada i modificant els cossos.  
 Aquestes reformes tenen un aparell similar, però les arestes i obertures són en obra vista. La façana de tramuntana i de ponent han estat arrebossades darrerament.  
 Es conserva molt modificada.

**històriques** Edifici del 1900 modificat a inicis del s.XX

**paisatgístiques**

**condicions**

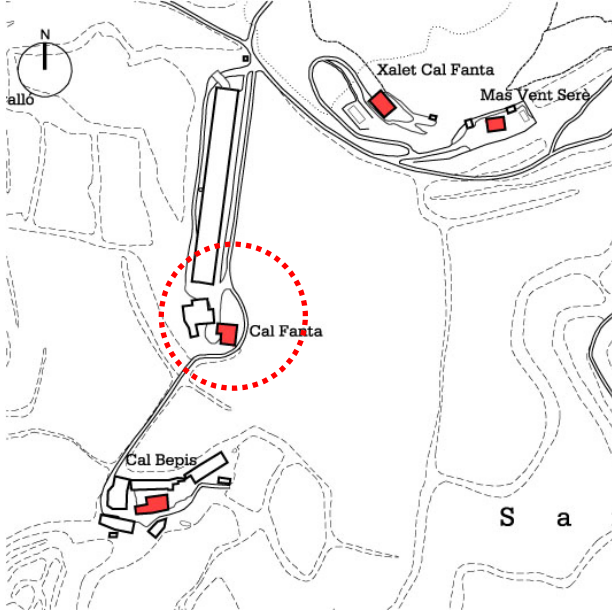
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

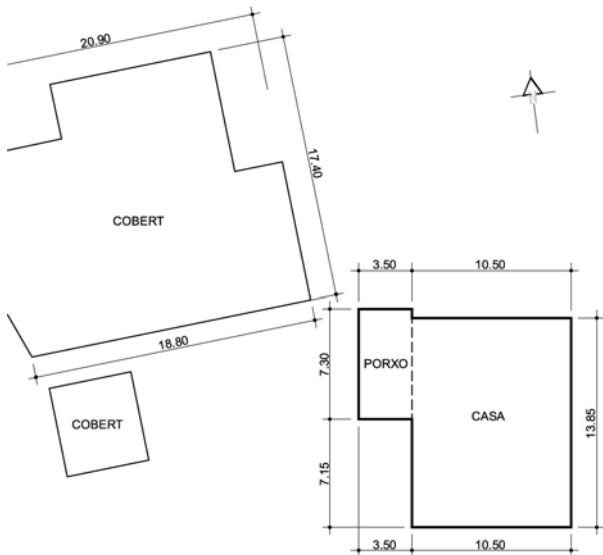
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7620901 ?
nom propietat	SERRA FONT, CLAUSTRE
adreça casa	CAL FANTA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. CASTELL, 8 SOLSONA
coordenades	X=377633,498 Y=4651878,253
època construcció	S. XVI
estat conservació	BO
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Típica masia o construcció de tres cossos coberta amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal mirant a migdia i porta principal de pedra picada i amb arc, al mateix lloc. Està obrat amb un parell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats disposats en filades més aviat irregulars i units amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada.  
 La façana nord i sud estan revestides però és especialment la de nord la que presenta traces de l'antic enlluit de calç de tonalitat groguenca. La façana sud està completament arrebossada  
 L'eixida de la façana est ha estat pintada modernament amb un nou parament imitant l'antic i arrebossat de blanc

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Cos central d'origen medieval ampliat el 1500 i 1700 amb diferents afegits característics de l'època en concret, constructius i arquitectònics. Les obertures són adintel·lades, i els ampits bistellats. La paret nord conserva dos contraforts. Exteriorment, torbem un pou cobert amb llosa i una important pallissa de bona factura a la part posterior de la casa amb obertures, un arc rebaixat i la coberta en voladís. La porta principal és d'arc rebaixat adobellat afegit posteriorment. Ràfec de llosa i eixida principal afegida.

**històriques**  
 Edifici documentat del s.XVI, però sembla que aprofita les restes d'una torre medieval tal i com sembla indicar la planta inferior de la part de llevant del cos principal, la qual té un aparell diferent amb caràcter més medieval.

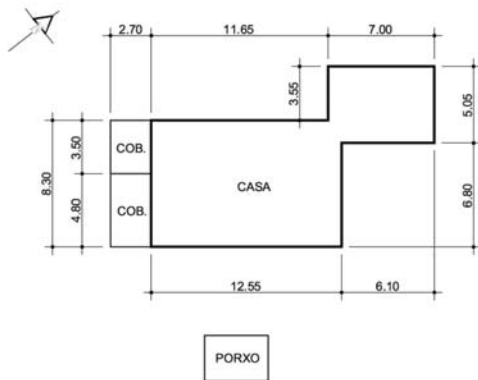
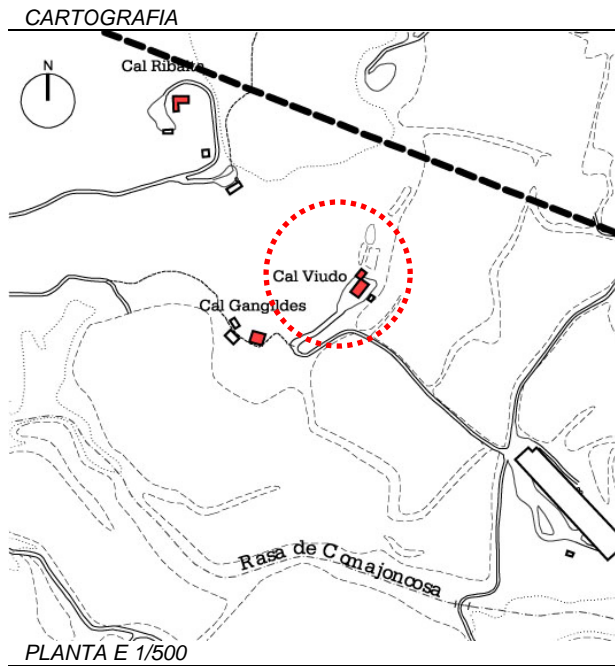
**condicions**

**usos permesos** Us agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8623901
nom propietat	CARRERA MASSANA, MARC JOUNOU MIRALLES, MIRYAM
adreça casa	CAL VIUDO, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CTRA. DE MANRESA, 3 SOLSONA
coordenades	X=378635,831 Y=4652252,333
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta principal al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 El cos originàriament era del 1776 és el principal i és va fer posteriorment de pedra aprofitant una construcció més antiga ja que la façana principal s'assenta davant una basa atalussada. Les finestres del pis principal tenen l'ampit bisellat i la paret exterior conserva les traces d'un aiguamans. El cos afegit a ponent data del 1740 i conserva traces d'enlluit. Destaca l'ampit bisellat d'una obertura a la façana la qual avui ha estat paradada. Darrerament s'hi ha afegit un cos a llevant el qual s'utilitza com a habitatge independent. Es conserva en bon estat. Aquesta construcció no disposa de llum elèctrica.

**històriques**  
 Anomenada també Cabana del Sastre, és documentat al s.XVIII. La casa té dues llindes, una que data del 1736 i es troba a la porta principal; i la que resta, del 1740 i que es troba a l'afegit de tramuntana.

**condicions**

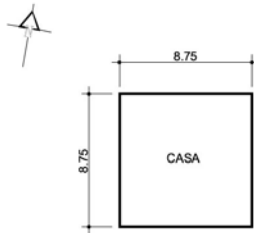
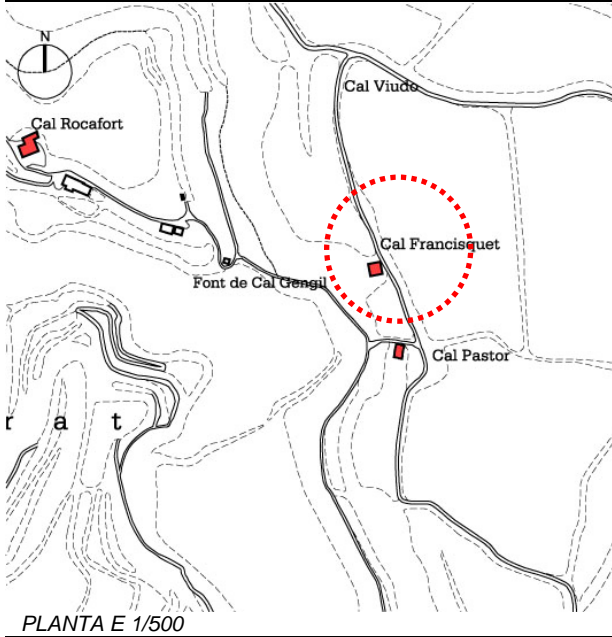
**usos permesos**  
 Us agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8518901
nom propietat	VILASECA ESTANY, DOLORS
adreça casa	CAL FRANCISQUET, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	HEREDAD MORISCOTS, OLIUS
coordenades	X=378481,058 Y=4651839,665
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de dos cossos cobert amb teulada a quatre vessants amb la façana principal orientada a migdia i la porta principal al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són de pedra picada.  
 Conserva en bon estat l'antic enlluït que hauria recobert les seves façanes amb argamassa de calç de tonalitat més aviat blanquinosa deixant entreveure les pedres més sortides.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Es tracta d'un curiós edifici de planta quadrada i teulada a quatre vessants, considerant-se un dels pocs exemples conservats al nostre país amb aquestes característiques. Es conserva en molt bon estat de forma excepcional.

**històriques**  
 Construcció documentada del s.XVIII però creiem que correspon a una obra del 1600.

**paisatgístiques**

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

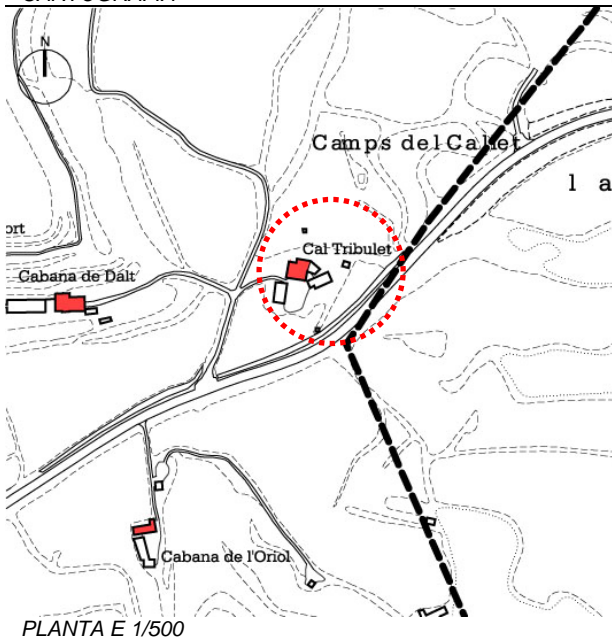
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

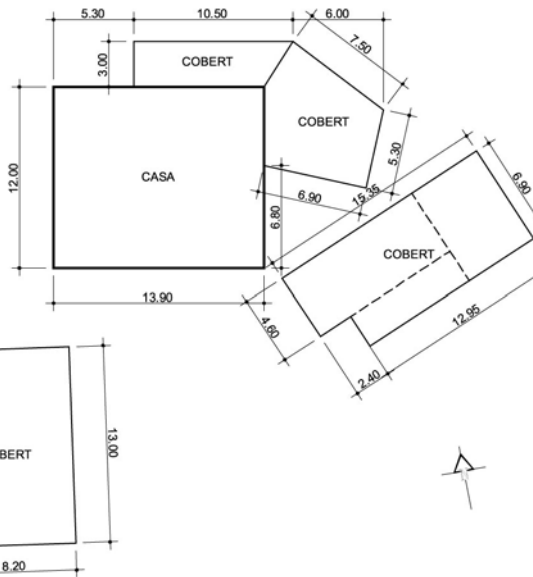
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8615901
nom propietat	GARRIGA SABATA, MARIA ÀNGEL
adreça casa	CAL TRIBULET, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CAL TRIBULET, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=378646,312 Y=4651533,880
època construcció	S. XVI
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP  
 Construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal situada al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Unicament presenta aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada i algunes com la porta principal i balcó central fetes de nou.

**JUSTIFICACIÓ**

<b>arquitectòniques</b>	L'edifici original era de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i dos pisos amb obertures de pedra picada de mides més aviat petites. Posteriorment s'amplià la paret amb l'afegiment d'un cos i de la teulada. La paret nord és la que conserva l'aparell originari. Ha estat molt restaurada recentment.
<b>històriques</b>	Edifici documentat al s.XVIII, tot i que es creu que l'origen és més antic.
<b>paisatgístiques</b>	

**condicions**

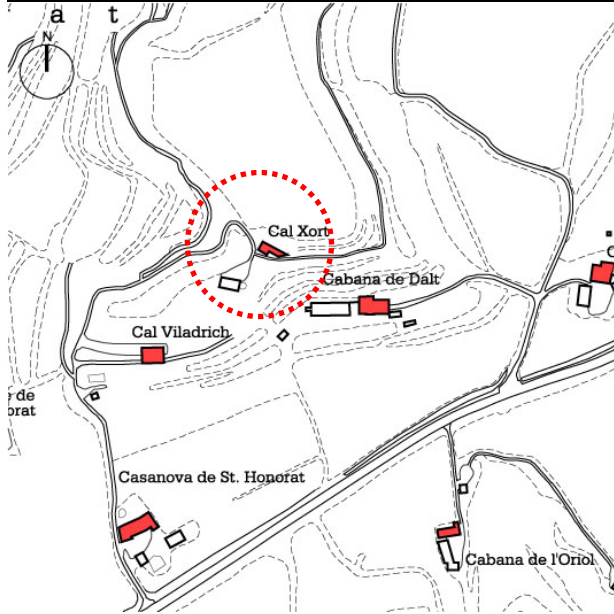
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

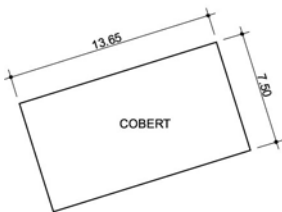
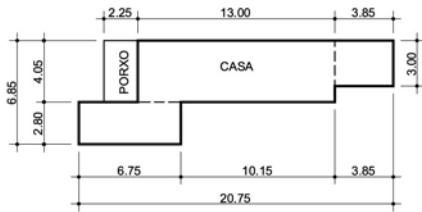
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500

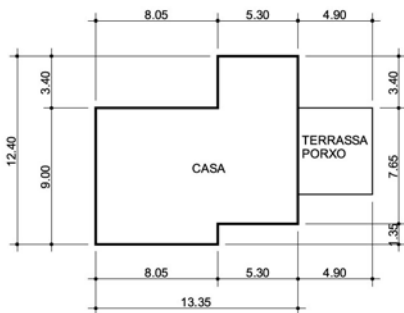
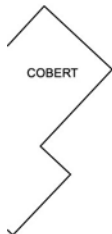
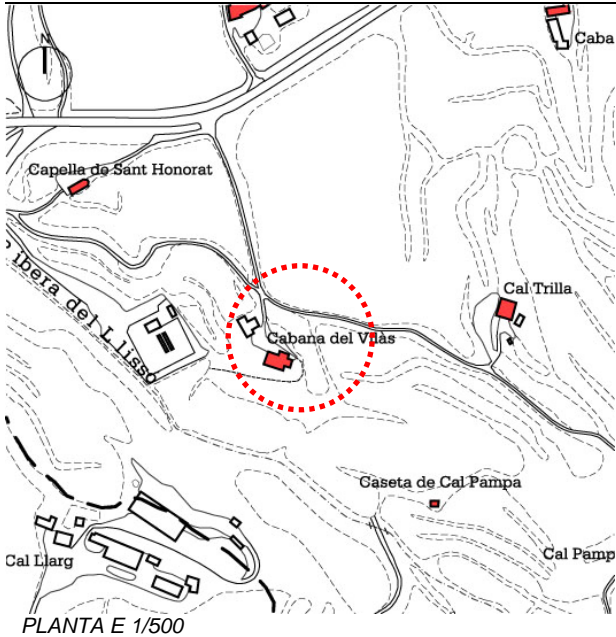


FOTOGRAFIES



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8416901
	nom propietat	GRIFELL CAELLES, MARIA DEL CARMEN
	adreça casa	CAL XOR, PDA. SANT HONORAT
	adreça propietari	C. TERCERIES, 7 SOLSONA
	coordenades	X=378401,085 Y=4651555,546
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Construcció de quatre cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són de pedra picada (no totes) ja que la porta principal està obrada en arc rebaixat. La façana encara conserva l'enlluït original que revesteix les parets deixant entreveure les pedres més sortides com també les picades.
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Manté l'estat original de l'edifici amb ampliacions a la banda de llevant i la façana contemporània a l'obra original ja que presenten un aparell molt similar. La porta principal és de maó vist i arc arrebossat. Darrerament se'n ha obert una altra a la façana de ponent. El ràfec és de lloses. S'hi ha afegit darrerament un porxo adaptat als usos de l'habitatge.
	històriques	Segurament correspon a una obra del 1700 amb modificacions posteriors.
	paisatgístiques	
<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
	usos permesos	Ús agrícola i ramader.
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	8311901
nom propietat	MARBA SUBIRÀ, PERE
adreça casa	CABANA DEL VILÀS, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CABANA DEL VILÀS, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=378318,594 Y=4651089,465
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal al mateix lloc. L'aparell constructiu no és visible ja que apareix recobert per una capa d'estuc de ciment pòrtland de color gris que emmascara l'aparell original. Unicament es visible les cantoneres i bastiments d'obertures que són de pedra picada. Ràfec d'una filada de teula girada i maó pla. Trobem també, un cos afegit a llevant.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Manté l'estructura original de l'edifici en bon estat en quant a obertures, llevat de l'est on se li afegí un annex el 1992 amb les mateixes característiques i estil que l'edifici antic i obrint dues obertures a la segona planta, una d'elles amb balcó a migdia. Darrerament se li i ha obert un porxo a llevant convertit en terrat. La porta principal era d'adintel·lat rebaixat.

**històriques**  
 La construcció tal com marca la llinda de la porta principal data del 1775.

**paisatgístiques**

condicions

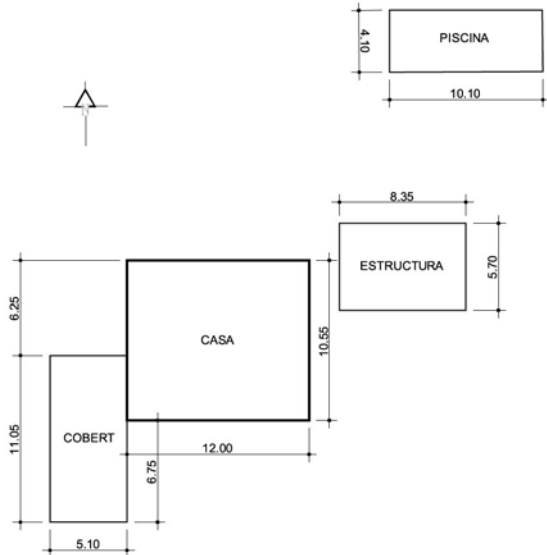
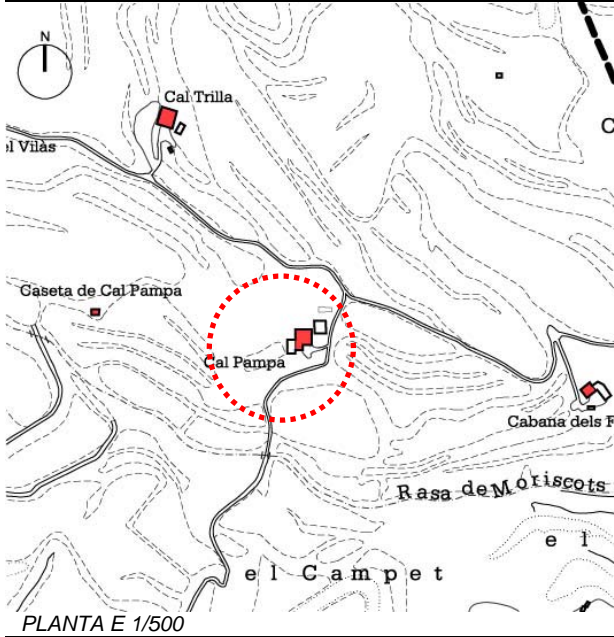
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8610901
nom propietat	CARABALLO ESCACENA, CONCEPCIÓN
adreça casa	CAL PAMPA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CAL PAMPA, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=378584,829 Y=4650960,807
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP  
 Construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures (no totes) que són de pedra picada. L'edifici conserva traces de l'antic enlлит que hauria revestit algunes façanes amb morter de calç deixant visibles els pedres més sortides.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Originàriament era un edifici de PB+1P ubicat a la part de llevant cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal més baixa i posteriorment s'amplià a llevant anivellant cobertes.

**històriques**  
 Document del s.XVIII i a la part oest de la casa té una llinda que data de 1787. També s'anomenava "Cal Cronat", segurament perquè es devia incendiar. La porta de llevant és una ampliació. El nom respon a la seva pertinença a la parròquia de la Pampa.

**paisatgístiques**

**condicions**

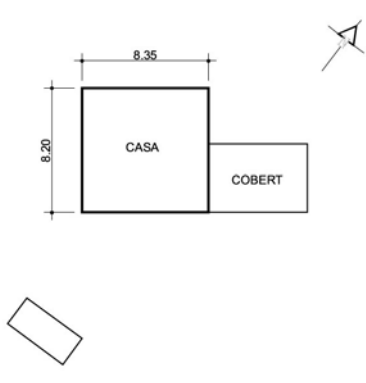
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	COLILLES PUJOL, JOSEP GIMÉNEZ PALLRÉS, MAITINA
adreça casa	CABANA DELS FRARES, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CTRA. DE BASSELLA SOLSONA
coordenades	X=378794,491 Y=4650918,029

DESCRIPCIÓ

època construcció	
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

determinació volum edificat preexistent PB+2PP  
 Construcció d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats disposats en filades més aviat irregulars i units amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada. Conserva la façana principal i també la posterior amb restes de l'enlloit original amb abundant morter de calç de tonalitat marronosa clara el qual emmascara l'aparell original deixant les pedres més sortides i les picades visibles. Coberta reformada.

JUSTIFICACIÓ

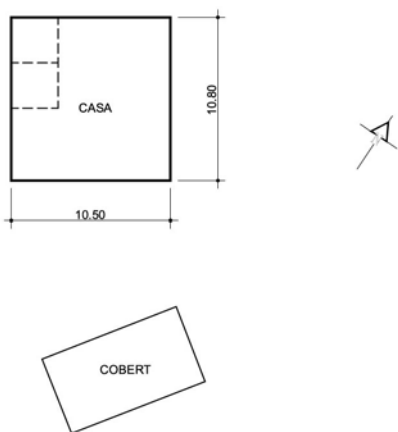
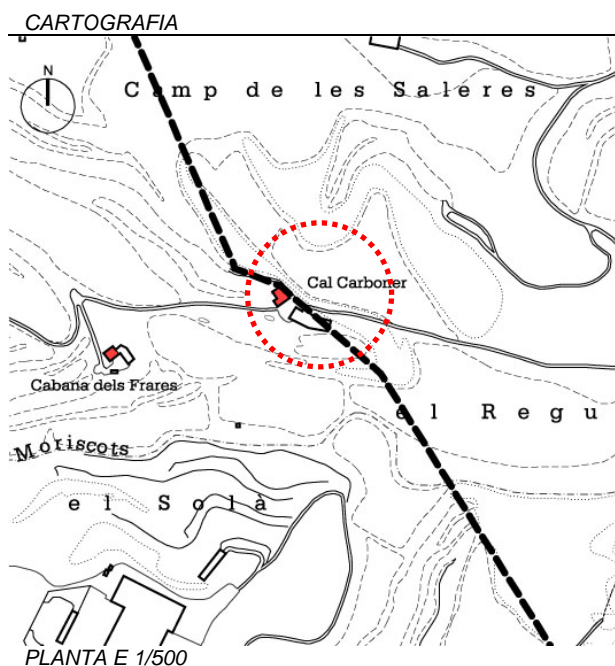
arquitectòniques	Manté l'estructura original en bon estat llevat d'un cobert que hi ha annex a la banda de llevant i també el sobrealçament de la coberta. La porta d'entrada està resolta mitjançant un arc rebaixat adovellat en pedra picada i l'ampit de la finestra de la planta primera és bisellat.
històriques	Aquest edifici és de datació desconeguda, però segons l'aparell constructiu l'hauríem de vincular a l'entorn del 1700.
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions	
usos permesos	Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	MARBA MARBA, MINGO
adreça casa	CAL CARBONER, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. DE LA BÒFIA, 3 SOLSONA
coordenades	X=378920,277 Y=4650958,813
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i la porta d'entrada situada a l mateix lloc. La seva fàbrica està feta a partir de carreus de pedra arenisca mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposades en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de bona part de les obertures que són en pedra picada. Algunes de les parets conserven traces dels enlluïts originals de morter de calç els quals emmascaren l'aparell original deixant veure únicament les pedres picades de les arestes i dels bastiments d'obertures.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Tal i com es pot apreciar en la part posterior de l'edifici, antigament hauria tingut dos cossos de PB + 1 pis i posteriorment se n'hi afegí un altre a ponent reconvertint-lo en un clàssic edifici de tres cossos.  
 Cal destacar que els ampits de les finestres de la planta primera són bisellats i la porta d'entrada està composta mitjançant un arc adovellat de mig punt de perfil rebaixat. La finestra principal de la planta primera ha estat reconvertida en balcó. Es conserva en un estat de conservació acceptable.  
 El ràfec és de llosa i alguns bastiments d'obertures de planta baixa han estat reconstruïts amb maons ceràmics.

**històriques**  
 Aquest edifici pertanyia antigament al terme d'Olius. A la porta d'entrada hi ha la data de 1852 corresponent a les darreres reformes, ja que l'edifici podria ser un xic anterior.

**paisatgístiques**

**condicions**

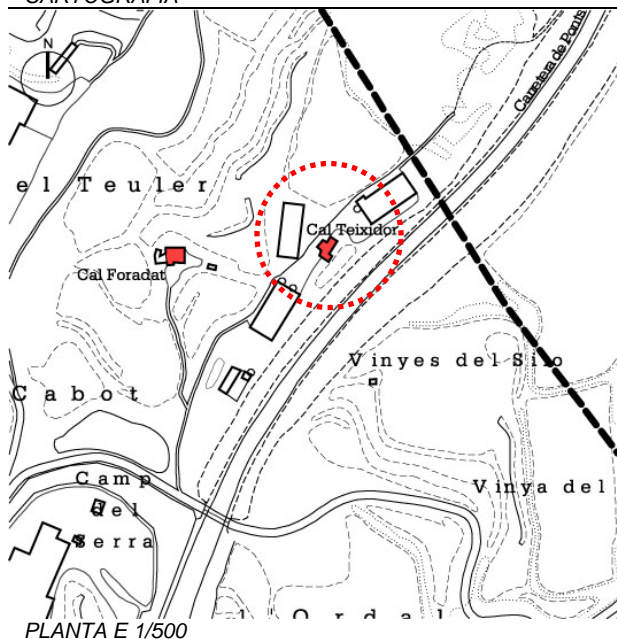
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

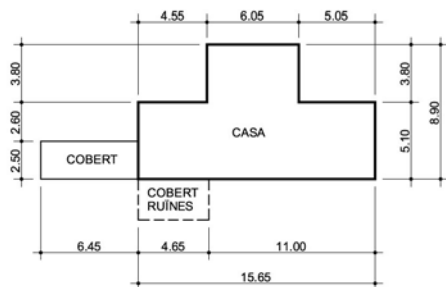
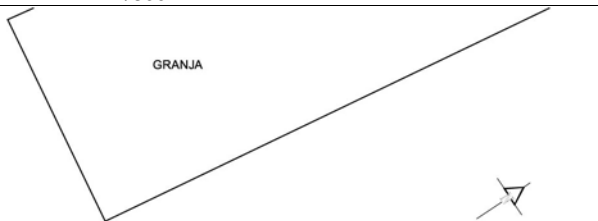
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	9006901 ?
	nom propietat	COLILLES PUIT, RAMON I GERMANS
	adreça casa	CAL TEIXIDOR, PDA. SANT HONORAT
	adreça propietari	C. TERCERIES, 1 SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=379057,643 Y=4650617,395
	època construcció	
	estat conservació	MAL ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada al sud-est, emplaçament en el qual també s'hi obre la porta d'entrada. La seva fàbrica està obrada amb carreus de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars, unides a trencajunt amb llosetes i fragments de maó. Presenta restes d'enluit de morter de calç a les parets tot i que està en molt mal estat. Ràfec de lloses.

**Arquitectòniques**  
 L'edifici conté quatre fases constructives diferents que són visibles en els canvis de paraments. De la primera fase se'n conserva la zona central, una porta i coberta a dues vessants. La segona fase consta d'una ampliació del sector est amb P1+golfes amb 7cossos, ara rebaixat sota coberta. L'ampliació a oest amb un nou cos i teulada.....correspon a la tercera fase i per últim, s'efectuà un alçament de la coberta i anivellament.  
**històriques**  
 Ràfec de lloses. Construïda aprofitant el desnivell del terreny. No es coneix la data de la seva construcció però per la tipologia constructiva i les restes visibles en els seus fonaments, es podria correspondre a una obra del 1600 amb ampliacions al 1700 i posteriors (s'aprecien quatre fases constructives ).

**paisatgístiques**

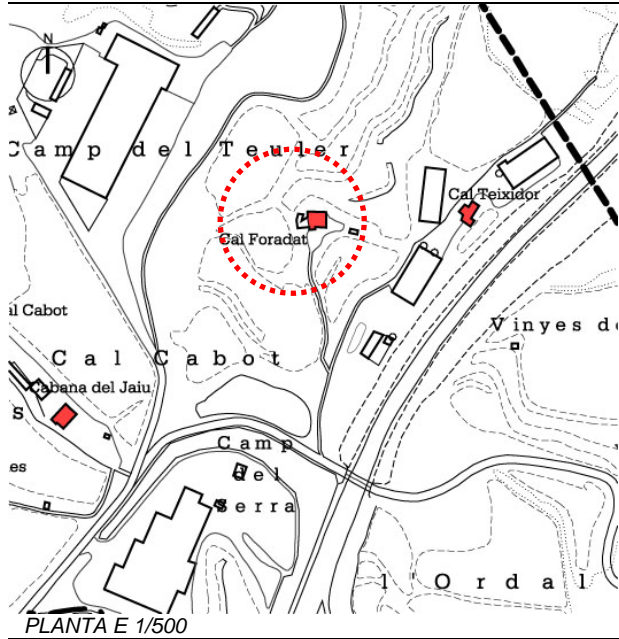
**condicions**

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8906901
nom propietat	TRAVESSET SANCLIMENTS, NURIA
adreça casa	CAL FORADAT, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. VERGE DE MONTSERRAT, 7 SOLSONA
coordenades	X=378945,785 Y=4650613,835
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

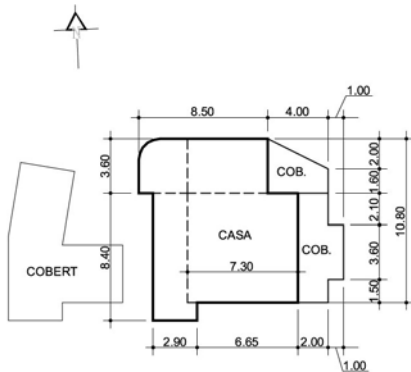
**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal al mateix lloc amb arc rebaixat de maó.  
 Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són de pedra picada, llevat de la porta principal que té un arc de maons. Conserva encara un tros de l'antic enlluït original que hauria recobert les seves façanes, és de color terrós deixant entreveure les cantonades i broncats d'obertures en pedra picada. Aquesta apreciació s'observa a la façana principal i oest.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Manté l'estructura original de l'edifici bastit al 1700 amb modificacions a l'arc principal de la porta, que ha estat restituït en obra vista i també l'obertura de la finestra central a nivell de golfes amb unes proporcions més grans que les habituals. Els coberts de l'entorn són coetanis a la construcció del 1800. Els ampits de les obertures de la planta primera de la façana principal són els originals.

**històriques**  
 Construcció del 1700. Llinda del 1851.

**paisatgístiques**



**condicions**

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**FOTOGRAFIES**

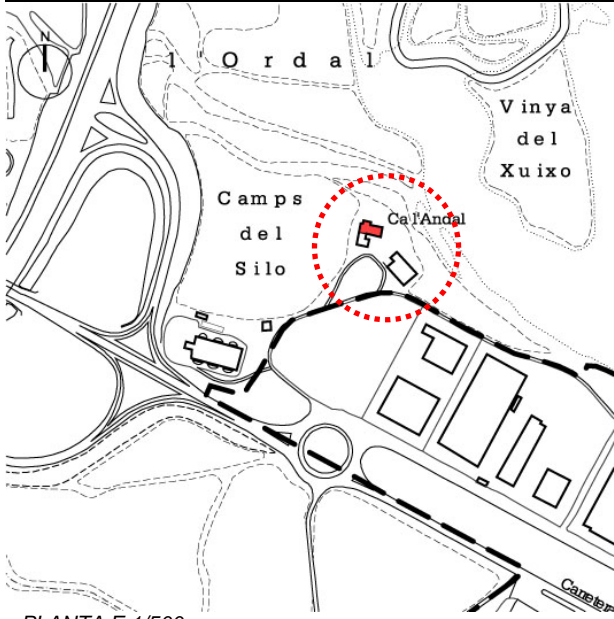


**REGULACIÓ**

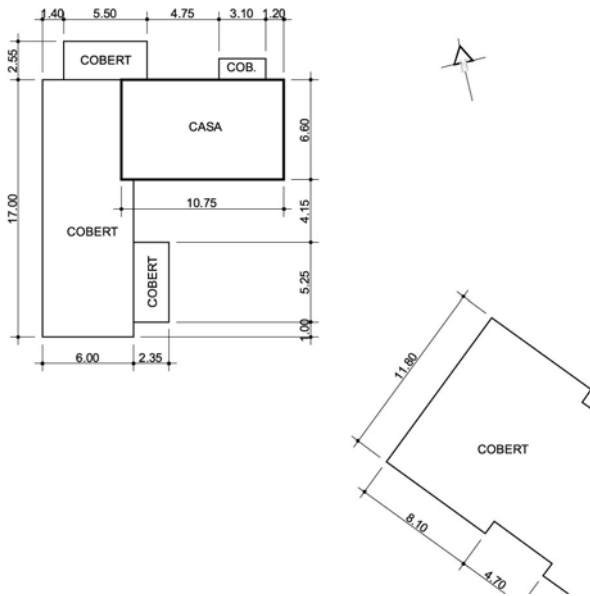
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	9102901
nom propietat	COLILLES PUIT, RAMON I GERMANS
adreça casa	CA L'ANDAL, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. DE LES TERCERIES, 1 SOLSONA
coordenades	X=379134,817 Y=4650218,293
època construcció	S. XVII ó S. XVIII
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, MOLT APROP DE LA CTRA. DE MANRESA

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP+GOLFES  
 Construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est punt en el qual també s'hi obra la porta d'entrada resolta mitjançant un arc adovellat de perfil rebaixat. Està obrat amb un aparell d'arenisca de carreus tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en arestes i bastiments d'obertures que són amb pedra picada. La façana principal està recoberta de l'enlluït de calç original de color terrós clar deixant visibles les cantonades i brancals d'obertures.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Inicialment aquest edifici ja presentava la forma actual de tres cossos amb obertures a la planta primera amb forma de finestra. Al 1927 es reconvertida amb balconades i és modificaren algunes finestres de la planta primera de la façana posterior amb obra vista. D'aquest moment en podria correspondre l'ampli cobert adossat a la façana oest i projectant-se a migdia en forma de nau rectangular. La forma d'aquest cobert adopta els models característics de nau industrial de principis de segle XX.

**històriques**  
 Construcció del 1700 o 1800 segons la llinda de la porta en data de 1772. Posteriorment, tal com data la finestra principal (1927), s'efectuà una reforma.

**paisatgístiques**

CONDICIONS

**condicions**

USOS PERMESOS

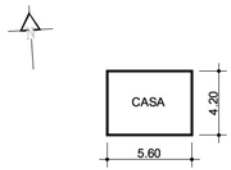
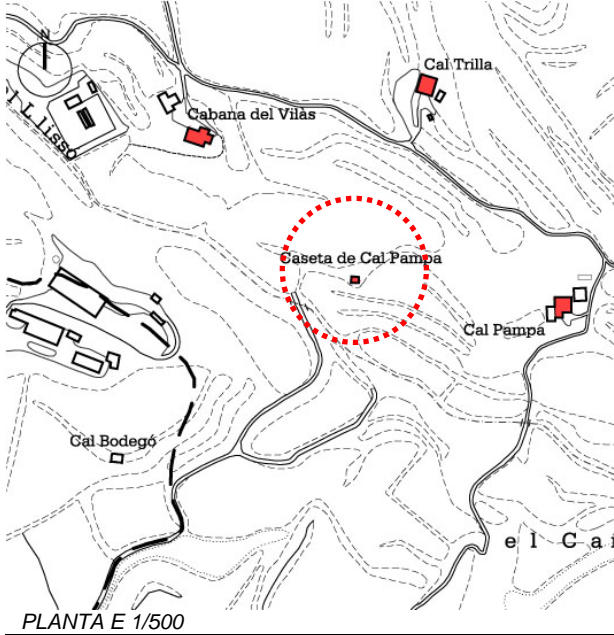
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	PASSADA, RAMON
nom propietat	
adreça casa	CASETA DE CAL PAMPA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	
coordenades	X=378431,589 Y=4650981,841
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	RUINES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB+GOLFES Es tracta d'una senzilla construcció d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia amb la porta d'entrada al mateix lloc. La seva fàbrica és a base de carreus d'arenisca mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i amb bocins de pedra i maons a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra vista. El ràfec és d'e maó pla.
---	---

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Característica construcció d'inicis del segle XX del tipus comú.
històriques	Edifici d'inicis del segle XX rehabilitat als anys '50 com a habitatge d'immigrants.
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions	
------------	--

USOS PERMESOS

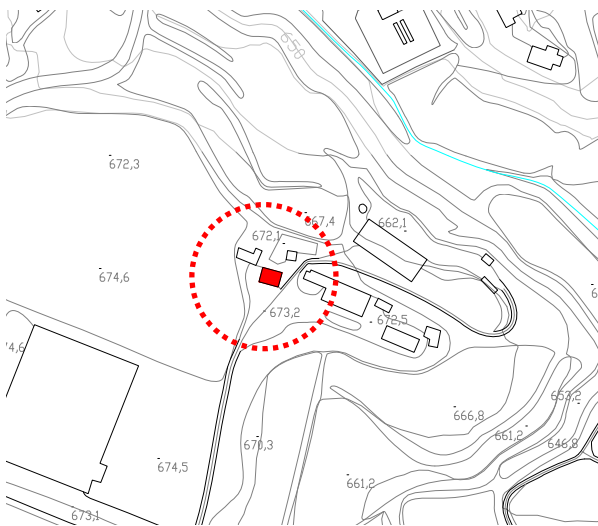
usos permesos	
---------------	--

REGULACIÓ

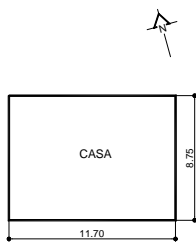
arreglament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
---	--

altres limitacions normatives	
-------------------------------	--

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	FONT FREIXES, FRANCESCO
adreça casa	CAL LLARG, PDA. DE ST. HONORAT
adreça propietari	SANT AGUSTÍ 35
coordenades	X=378156.37 Y=650960.88

DESCRIPCIÓ

època construcció	
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**determinació volum edificat preexistent** EDIFICI DE PB+1PP +GOLFES  
 Construcció coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud i porta d'entrada situada al mateix lloc.  
 Esta à obrat amb carreus d'arenisca disposats en filades més aviat irregulars, unides amb argamassa de calç i disposades a trencajunt.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques** Aquesta construcció conserva el seu estat original sense alteracions en les façanes i obertures. La porta d'entrada està resolta mitjançant un arc rebaixat adovellat en pedra picada.

**històriques**

**paisatgístiques**

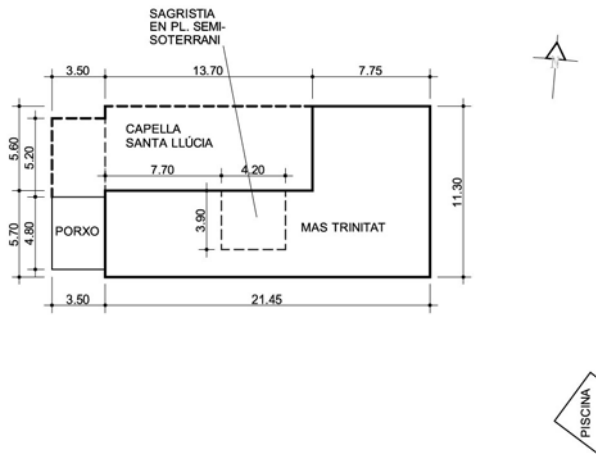
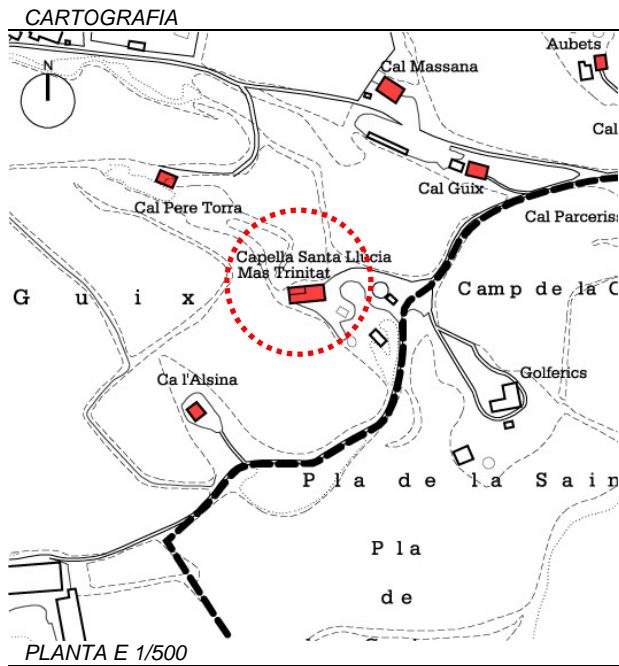
**condicions**

**usos permesos** Us agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

REGULACIÓ



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	9589901
nom propietat	TORRES SANTANDER, TRINITAT
adreça casa	MAS TRINITAT, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. CERDENYA, 509 08024 BARCELONA
coordenades	X=379543,051 Y=4648856,258
època construcció	S. XVIII
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció aparentment de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Està obrada amb un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada. No presenta traces d'haver estat enlluïda. Els muntants de les obertures de la planta primera són realitzats en obra vista i cal destacar a la façana est, una eixida a nivell de sota coberta formada per dos arcs carpanells

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 El conjunt de l'edifici correspon a una construcció unitària construïda en un únic període constructiu amb modificacions. Conserva l'estructura essencial de les masies clàssiques amb ràfec sota coberta compost per dues filades de teula girada i maó pla. Sembla que únicament respon a l'obra original les obertures de les golfes i les dues més petites de la planta primera situades a l'extrem més llevantí. Les balconades de la P1, la porta principal resolta en arc rebaixat i l'eixida de la façana de llevant són reformes de cap al 1800. Cal destacar que la façana nord i oest conserva integrades al mur de la masia, les parets de la primitiva capella de Santa Llúcia amb el seu aparell originari i el campanar de cadireta d'un sol ull. Damunt de la balconera principal hi ha un bloc escopit reaprofitat i en el què s'hi representa un ganivet, una creu i un personatge no identificat.

**històriques**  
 Aquest mas està unit a la veïna capella de Santa Llúcia. L'edifici es documenta a partir de 1292 i dona origen a la partida. Es construí al costat del camí antic de Segarra a Berga. Completament reformada pel pas dels anys, cap als volts del 1700 es degué emprendre la construcció de l'a masia. Cal destacar que a la balconera que hi ha damunt de la porta principal hi ha la data de 17897 i corresponent a la data que es realitzà aquesta obertura. Darrerament s'ha modificat la façana de llevant per tal d'adaptar-la a residència particular modificant moltes de les antigues obertures i obrint-ne de noves adaptades als usos privats.

**paisatgístiques**

**condicions**

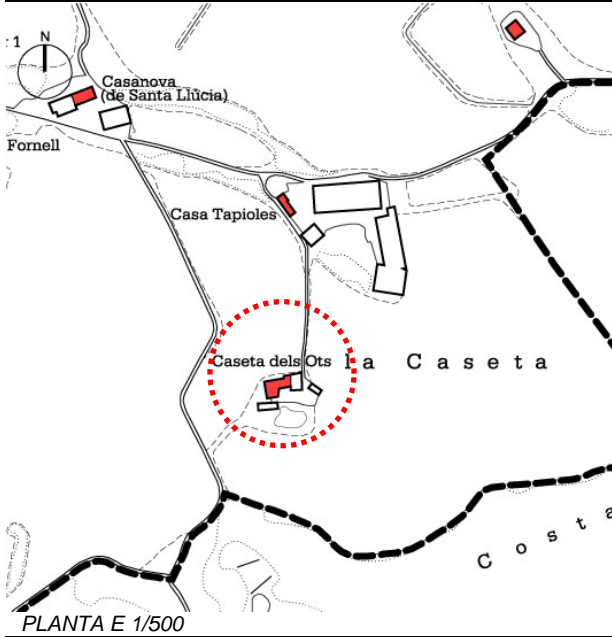
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

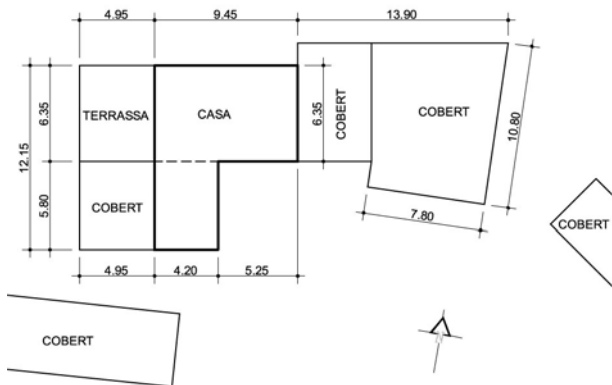
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9385901
nom propietat	SUBIRÀ BESCOMPTE, CLAUSTRÉ
adreça casa	CASETA DELS OTS, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CASETA DELS OTS, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379275,699 Y=4648512,367
època construcció	S. XIX
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP  
 Es tracta d'un edifici de cinc cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i la porta d'entrada situada en el mateix lloc . Aquesta obertura està resolta mitjançant un arc de maons de perfil rebaixat.  
 La seva fàbrica constructiva està obrada amb carreus de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de bona part de les obertures les quals estan realitzades amb pedra picada.  
 Cal destacar que bona part de les façanes conserven restes dels enlluïts originals els qual haurien recobert els murs deixant visibles les pedres més sortides iaixí com també les arestes i els bastiments de les obertures.  
 Els coberts adossats a migdia i llevant corresponen a construccions contemporànies a la fàbrica inicial els quals modernament han estat sobrealçats amb un aparell d'obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Originàriament era un edifici de dos cossos de PB+1PP cobert amb teulada a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia.  
 Posteriorment ( segle XIX) es sobrealçà la coberta afegint un darrer pis com a golfes. A la vegada la façana es reestructurà amb sèries de tres finestres, la central més ampla així com també la porta d'entrada.  
 L'aparell d'aquestes reformes va ser realitzat amb carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars amb bocins de maó i teula a trenca junt.  
 Darrerament i ja en ple segle XX s'afegiren els dos coberts en obra vista que en desvirtuen la seva fisonomia original.  
 Cal destacar que la façana de tramuntana conserva la seva estructura original amb un ràfec sota coberta realitzat amb llosa.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XVII i modificat alls segles posteriors ( segle XIX i XX). La porta hi ha una llinda amb data de 1884.

**paisatgístiques**

**condicions**

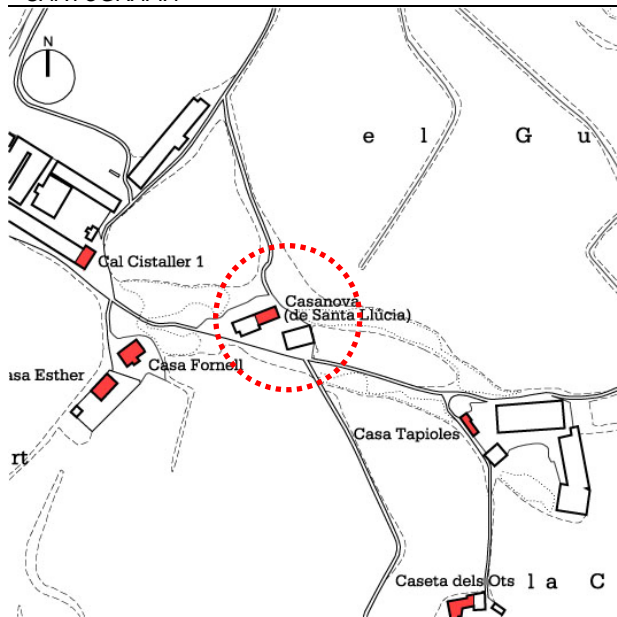
**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

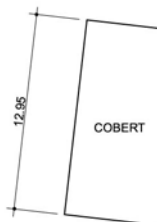
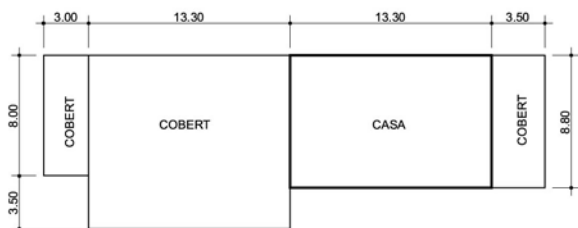
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	9187901
nom propietat	ORRIT MALÉ, JOAN
adreça casa	CASANOVA DE SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CASANOVA DE SANTA LLÚCIA, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379136,820 Y=4648727,957
època construcció	S. XVII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Aquest edifici correspon a la clàssica construcció de tres cossos coberta amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia, punt en el qual també s'hi obre la porta d'entrada resolta mitjançant un arc adovellat de perfil rebaixat.  
 El seu aparell està realitzat amb carreus de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Conserva l'enlluït original en morter de calç refet modernament deixant visibles les pedres més sortides i més ben picades.  
 A la banda de llevant hi ha un cobert adossat contemporani a l'obra original, ja que presenta les mateixes característiques arquitectòniques. A ponent hi ha un altre cobert que si bé es recolza damunt d'un fonament més antic, la seva fàbrica és completament moderna en obra vista, ja que s'utilitza com a granja porcina.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici manté l'estructura original en bon estat amb les obertures originals en bon estat, sobretot a la façana est i nord, algunes amb ampit bisellat.  
 La façana principal conserva restes de l'antiga porta adovellada reformada posteriorment amb una llinda ( 1745). D'aquest moment també en correspondrien les modificacions fetes en les obertures de la planta principal.  
 Darrerament s'han modificat els coberts de ponent en obra vista i s'ha restaurat la façana amb un enlluït de calç similar a l'antic.

**històriques**  
 Construcció documentada al segle XVII amb reformes posteriors tal i com testimonia la data de 1745 de damunt de la porta.

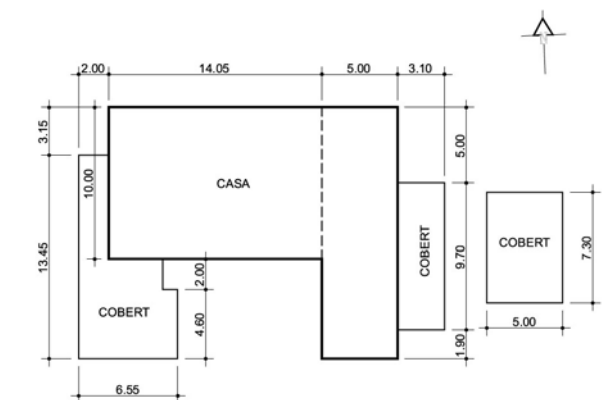
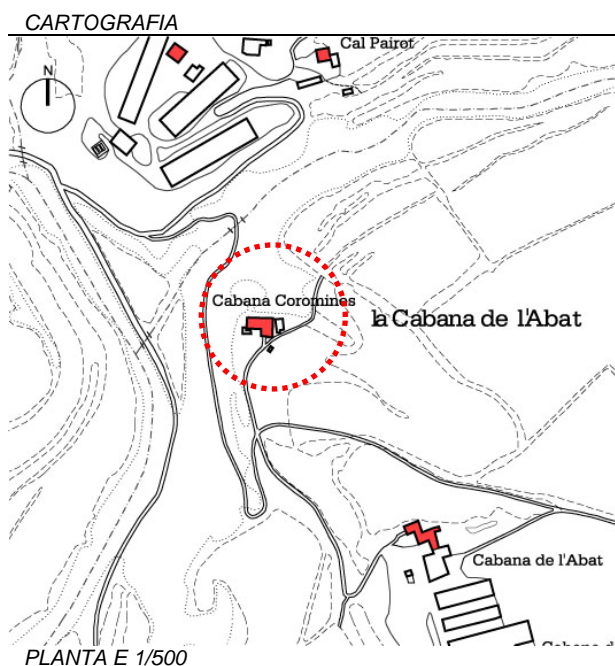
**condicions**

**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

REGULACIÓ

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8689901
nom propietat	COROMINES BALLETBÓ, JOAN
adreça casa	CABANA COROMINES, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. SANT JOSEP DE CALASSANÇ, 1 SOLSONA
coordenades	X=378584,323 Y=4648929,817
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+2PP  
 Es tracta d'un edifici de quatre cossos, tres d'ells formant l'edifici principal cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada ubicada en la mateixa façana i. Aquesta obertura està resolta mitjançant un arc de mig punt de perfil rebaixat d'un únic bloc monolític.  
 El seu aparell és de carreus de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Unicament presenta un parell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada.  
 Sota el ràfec de coberta conserva restes de l'enlluït original realitzat amb morter de calç de tonalitat més aviat ocre el qual hauria recobert la totalitat de les façanes deixant visibles les pedres més sortides i més ben tallades. Cal destacar l'amplia eixida que hi ha al nivell de golfes.  
 A la façana de llevant i projectant-se a migdia s'alça un cobert realitzat contemporàniament a la casa principal amb un aparell irregular amb bocins de maons i pedres a trenca junt.  
 Tot el conjunt queda clos darrere una era.

**arquitectòniques** Aquest edifici manté l'estructura inicial del 1700 amb poques modificacions llevat del balcó central de la planta segona i la conversió de la finestra de llevant en balcó.  
 La porta principal en substitueix una de més antiga de tipus adintelat composta per tres blocs rectangulars amb la clau al mig. La finestra central conserva l'ampit bisellat original. La coberta ha estat refeta.  
 Annexa a llevant i projectant-se en forma de cos sortint a migdia s'alça un cobert de pedra amb teulada a un únic vessant orientada a llevant.  
 Val a dir que aquest cos presenta dues fases constructives diferents; una primera propera a la casa bastida de forma contemporània a la mateixa i una segona més allunyada amb aparell més irregular. Aquesta darrera la datariem del segle XIX.  
 A ponent hi ha un cobert més baix destinat a conillers. Tal i com s'ha esmentat tot el conjunt queda clos darrere una tanca o mur de pedra.

**històriques** Anomenada també " Cabana de Puig Arnau". Aquest edifici està documentat al segle XIX, tot i que la construcció inicial correspondria a una edificació del 1700 o 1800 amb modificacions.

**paisatgístiques**

**condicions**

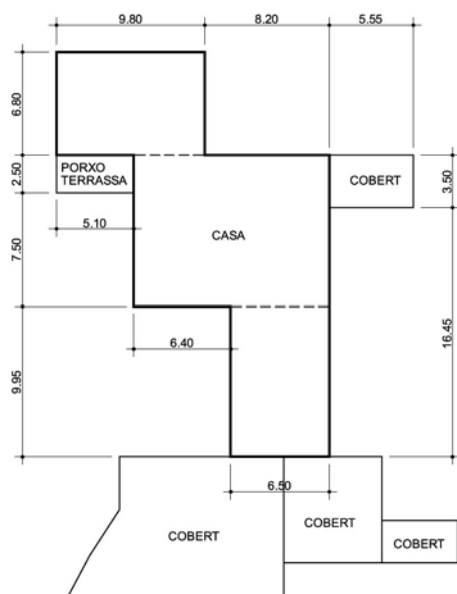
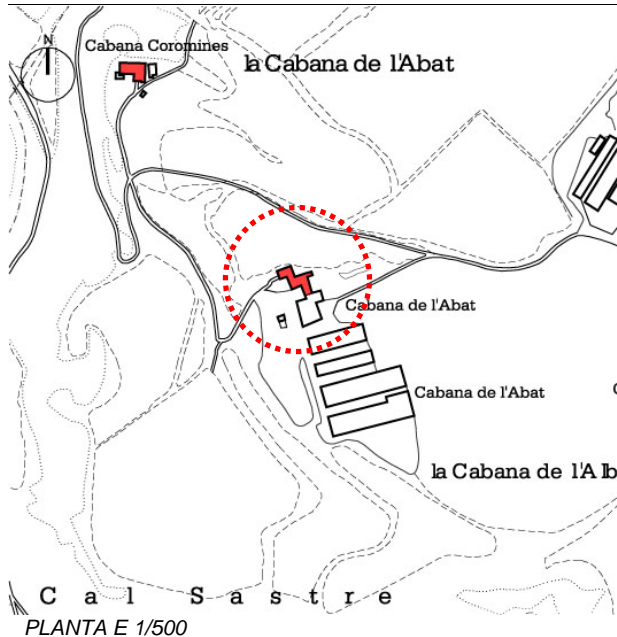
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**REGULACIÓ**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	8788901
nom propietat	VENDRELL SOLÉ, RAMONA
adreça casa	CABANA DE L'ABAT, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CABANA DE L'ABAT, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=378703,566 Y=4648771,518
època construcció	S. XVI
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMI DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un conjunt de construccions de cinc cossos, dels quals tres corresponen a l'edifici original. Està cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. La porta sostinguda per mitjà de dos permòdols està adintel·lada amb un únic bloc monolític. Conserva restes de l'enllobat original a la façana principal compost per una capa de morter de calç que hauria recobert les seves façanes deixant visibles les pedres més sortides i més ben picades. Tot i així el seu aparell seria irregular amb carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades aleatòries. Com la resta de construccions únicament les arestes i bastiments de les obertures serien en pedra picada.

Annex a la banda de migdia hi ha un cos sobresortint coetani a la construcció principal. Aquest està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç disposats en filades irregulars. Com la resta de cossos les restes i bastiments de les obertures serien en pedra picada. A la vegada la major part de paraments d'aquest edifici estan recoberts amb argamassa de calç la qual no deixa visible la seva fàbrica.

Com a perllongació d'aquest cos hi ha un altre edifici d'aparell més simple, amb carreus més mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i també bocins de teula i maó a trenca junt. La porta d'entrada està formada per mitjà d'un arc rebaixat de lloses disposades a "sardinell" i un balcó a la planta primera.

Tant a migdia com a tramuntana hi ha dos cossos més construïts en obra nova i arrebossats amb morter de pòrtland.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Complex d'edificis de diferents períodes cronològics.

- El cos primitiu del segle XVI i reformat al 1777 tindria una planta rectangular de PB+ 1PP coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana de migdia i les obertures adintel·lades. Aquest cos que funcionaria com a torre es situa a migdia de la construcció principal.
- Cap al 1861 es construí a tramuntana d'aquest cos una clàssica construcció de tres cossos de PB+1PP+golfes cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta d'entrada en el mateix lloc resolta amb una llinda de pedra recolzada damunt dos permòdols i tes obertures en cada pis. El ràfec és de llosa.
- A inicis del segle XX s'amplià a migdia amb un altre cos annex a l'inicial amb un aparell més simple de carreus disposats de forma irregular (1906).
- Als anys '70 s'amplià amb altres cossos adaptats a usos residencials.

**històriques**  
 Aquest edifici està documentat al segle XVI com a possessió de l'abadia de Santa Maria de Solsona. Conserva diferents llindes amb diferents dates de construcció (1850 i 1861 a l'edifici principal, 1777 a la part en forma de torre i 1906 al cos afegit a migdia).

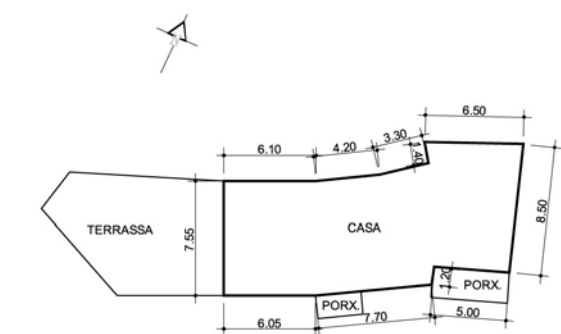
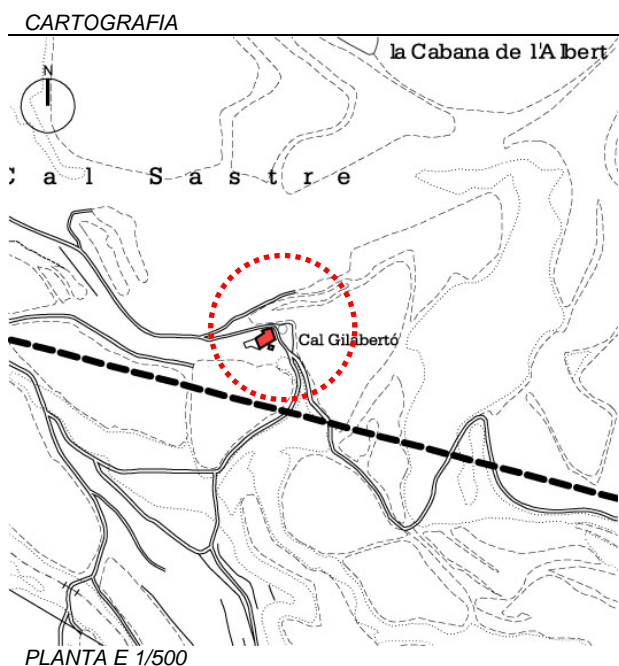
REGULACIÓ

**paisatgístiques condicions**

**usos permesos**  
 Ús agrícola i ramader.

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

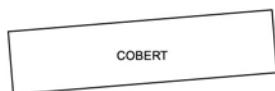
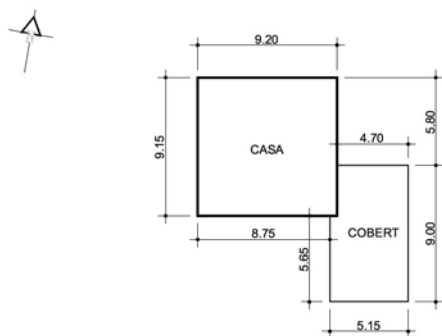
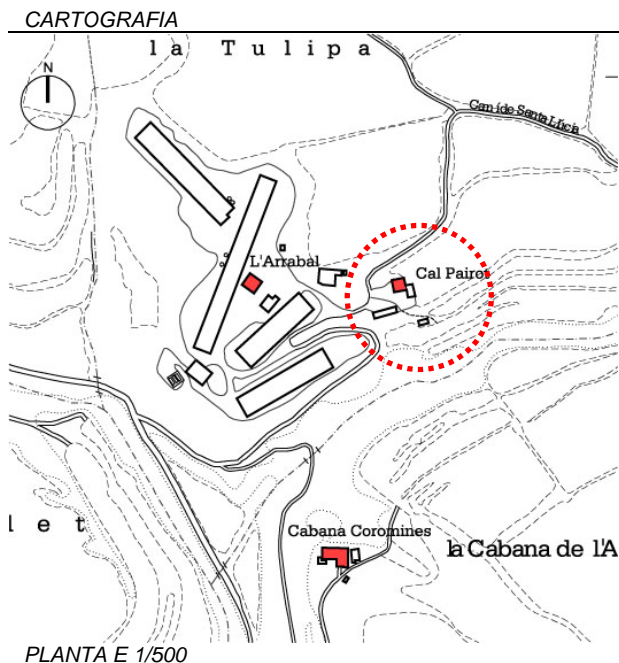
**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	CASALS FERRER, JAUME	
	nom propietat	CASALS FERRER, JAUME	
	adreça casa	CAL GILBERTÓ, PDA. SANTA LLÚCIA	
	adreça propietari	CAL GILBERTÓ, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=378703,283 Y=4648419,643	
	època construcció	S. XVIII	
	estat conservació	MOLT BO	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Construcció completament moderna adaptada als usos residencials i d'habitatge. Sembla que aquesta construcció aprofita un antic edifici situada a la part llevantina i realitzada amb un aparell de carreus de pedra arenisca mal tallats in escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars. Únicament tindria un aparell de bona factura en les arestes. Les obertures han esta modificades. En aquesta construcció que hauria tingut dos cossos no sabem com hauria esta coberta	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Encara que aquest edifici estigui molt modificat, es pot endevinar un cos inicial a la banda de migdia corresponent a una simple edificació de dos cossos amb coberta a dues vessants i composta de PB+1PP. La porta s'ubicaria a la façana principal.
		històriques	Edifici documentat al segle XIX. Arran de les dues restauracions es localitzaren dues llindes; una que dataria de 1712 la qual es va extreure i l'altre de 1788 la qual es conserva in situ a migdia. La construcció actual respon a una restauració de l'any 2000.
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
usos permesos		Ús agrícola i ramader.	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8691901
nom propietat	COLILLAS ROTXES, DOLORS
adreça casa	CAL PAIROT, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. F. PONS, 1 SOLSONA
coordenades	X=378634,036 Y=4649127,851
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+2PP  
 Es tracta d'una construcció de tres cossos, dos dels quals formen l'edifici principal i un tercer afegit posteriorment. L'edifici central està cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada situada al mateix lloc la qual està resolta mitjançant una llinda de pedra.  
 El seu aparell és de carreus de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada llevat a la façana de ponent que són recents. El ràfec és d'una sola filada de teula girada i maó pla.  
 Cal destacar que bona part del seu aparell apareix recobert per una capa de morter de calç de color ocre deixant visibles les pedres més sortides i més ben tallades.  
 L'altre cos adossat a migdia correspon a un cobert contemporani a la construcció principal realitzat amb un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maons i pedres a trenca junt.

**arquitectòniques** Aquesta construcció conserva els trets originals en bon estat tot i que s'han fet algunes modificacions a la banda de ponent amb l'obertura d'algunes finestres al pis principal.  
 Cal dir que recentment ha estat restaurada reconstruint l'enllet original amb morter similar a l'antic i amb una teulada de teula plana de formigó pintada de vermell que no respon als canons arquitectònics de la construcció.

**històriques** Edifici datat del 1860 amb topònim d'origen Gascó. A la llinda hi ha la data de 1863 restaurada recentment.

**paisatgístiques**

**condicions**

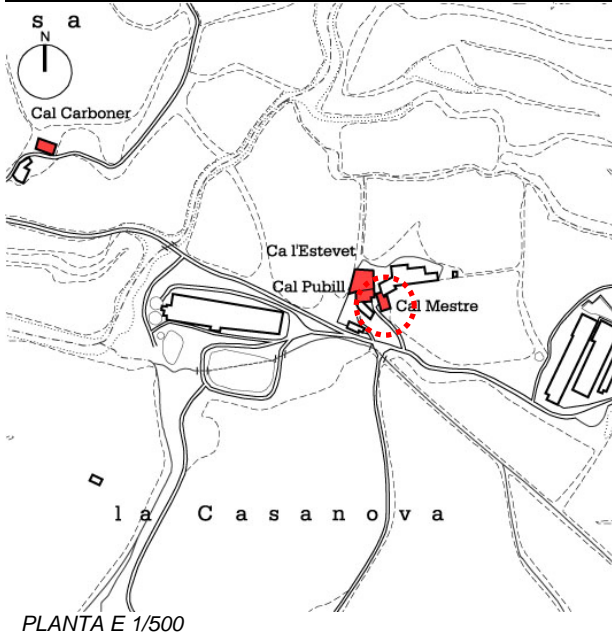
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

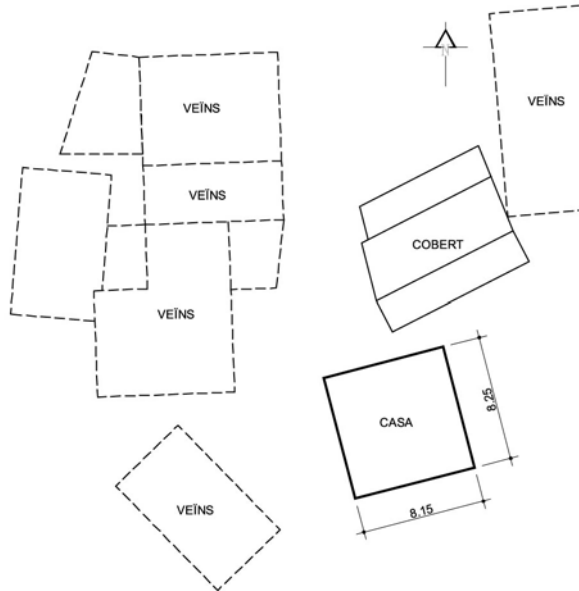
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9191902
nom propietat	VENDRELL MIRALLES, JOSEP
adreça casa	CAL MESTRE, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL MESTRE, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379146,976 Y=4649118,911
època construcció	S. XIX
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada situada en el mateix lloc. Aquesta obertura està coronada per una llinda de pedra d'un únic bloc. El seu aparell està realitzat amb carreus de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars amb bocins de maó i teula a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en els arestes i bastiments de les obertures els quals estan realitzats en pedra picada.  
 Cal destacar que a les façanes nord i oest hi ha traces d'haver estat enlluïdes amb morter de calç deixant visibles les pedres més sortides i més ben tallades. A la façana principal i sota el nivell de coberta hi ha un ull de bou obrat en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici manté el caràcter original de quant es va construir. En destaca la façana on hi ha la porta principal i la balconada de l pis principal, així com també l'ull de bou de sota coberta. El ràfec de sota coberta és de llosa.  
 Cal remarcar que aquesta construcció descansa damunt el sòl natural.  
 Al costat de la casa hi ha uns coberts de cronologia moderna.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX i reformada recentment. A la llinda hi ha la data de 1886.

**paisatgístiques**

**condicions**

condicions

**usos permesos**

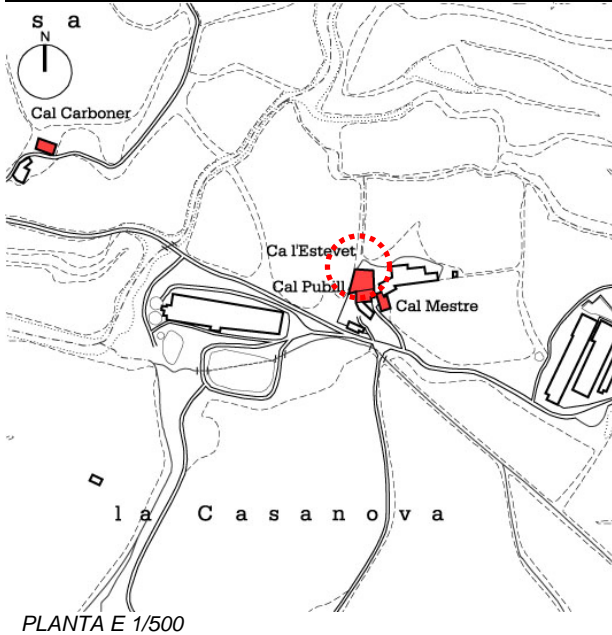
Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

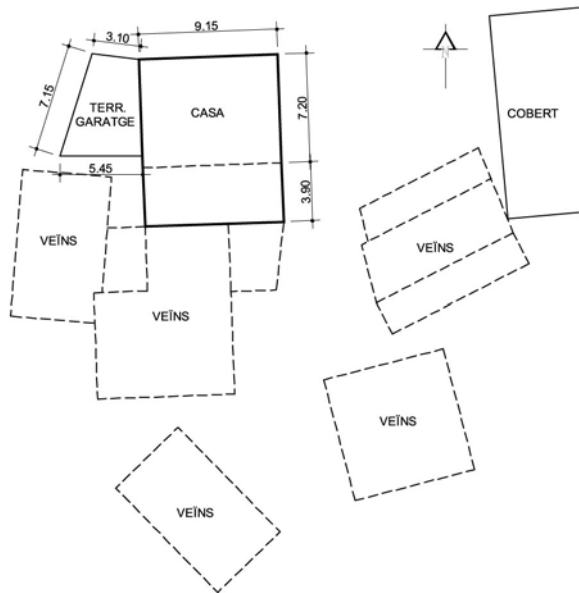
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	9191901
nom propietat	VENDRELL SOLÉ, JOAN
adreça casa	CA L'ESTEVET, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CA L'ESTEVET, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379131,747 Y=4649134,986
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP  
 Es tracta d'una construcció de tres cossos coberta amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant i porta d'entrada situada en el mateix lloc. Aquesta obertura està resolta mitjançant un arc adovellat de perfil rebaixat.  
 Els dos cossos principals situats a tramuntana estan obrats amb un aparell de pedra arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. L'altre cos té un aparell més barroer i irregular unit amb argamassa de calç i bocins de pedra i maó a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Cal destacar que algunes han estat modificades recentment i altres tenen els marcs de maó ceràmic.

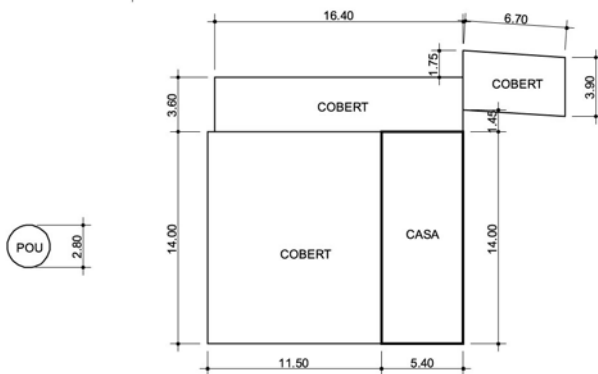
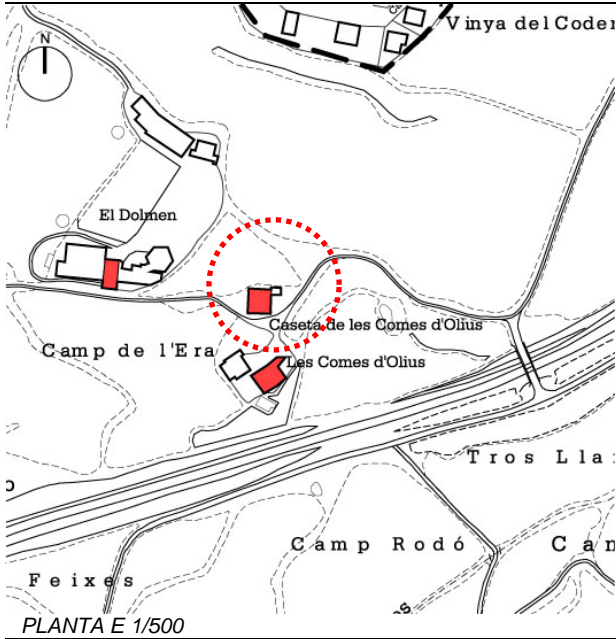
JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 D'aquesta construcció en podríem observar tres fases constructives:  
 - Una primera part situada a la part central del conjunt edificat composta per un únic cos de PB+1PP+golfes obrat amb carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són adintellades ( 1600 o 1700)  
 - Posteriorment s'amplià a la banda de tramuntana amb un altre cos d'aparell similar i obertures en pedra picada, unificant-ho amb un revestiment de morter de calç que enlluïa bona part de les seves façanes deixant visibles les arestes i les pedres més sortides ( 1700 o 1800).  
 - Finalment s'amplià a migdia amb un altre cos obrat amb un aparell més irregular de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars amb bocins de teula i maó a trenca junt. ( Fi segle XIX i inicis segle XX).  
**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX, però d'origen al 1700 amb modificacions.  
**paisatgístiques**

REGULACIÓ

**condicions**  
**usos permesos** Us agrícola i ramader.  
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**  
**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	8400901 ?
nom propietat	BAIXAS VICENS, M. CLAUSTRE
adreça casa	CASETA DE LES COMES D'OLIUS, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. MANDRI, 45 08022 BARCELONA
coordenades	X=378368,165 Y=4649996,656
època construcció	S. XVIII ó S. XIX
estat conservació	BO
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP  
Complex de quatre cossos dels quals el principal forma part de la construcció residencial composta per un edifici rectangular de planta baixa i primer pis cobert amb teulada a una única vessant i façana principal orientada a llevant amb la porta principal al mateix lloc coberta amb un arc rebaixat d'un únic bloc monolític. L'aparell està format per carreus més aviat mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars i maons a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures (no totes) que són en pedra picada. Les de la planta baixa són cobertes en arc rebaixat de maons. A la façana de migdia hi ha traces d'haver estat enlluït amb argamassa de calç deixant les pedres més vistes. La coberta ha estat sobre alçada amb aparell més irregular. L'altre cos principalment originari consisteix en una pallera de cobert a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i resolta mitjançant un gran arc de mig punt separat per dos ..... Els carreus són mal tallats i escairats units amb argamassa de calç deixant visibles les pedres més vistes. Els altres cossos són coberts afegits.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques** Cabana o masoneria vinculada a la casa de "les comes". Inicialment era una pallera del 1786 ampliada amb la construcció de la caseta descrita, cap al 1800.

**històriques** Construcció inicialment d'una pallera del s.XVIII i posteriorment afegida a llevant amb la "caseta" del 1800 i coberts del 1900.

**paisatgístiques**

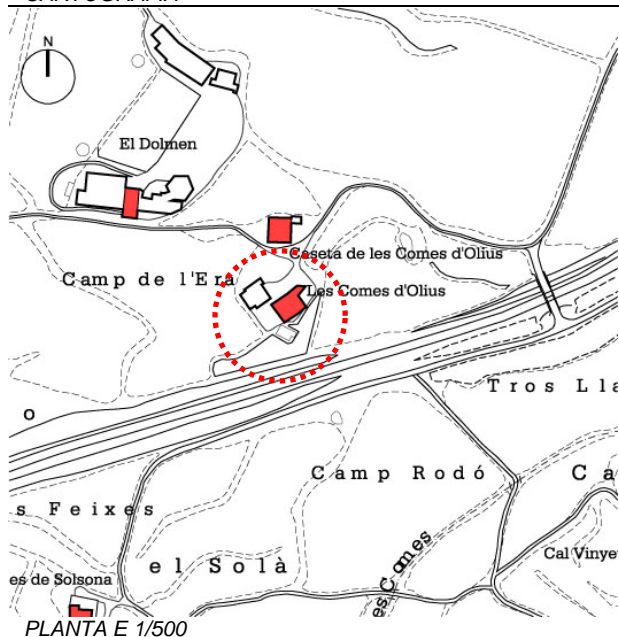
condicions

usos permesos

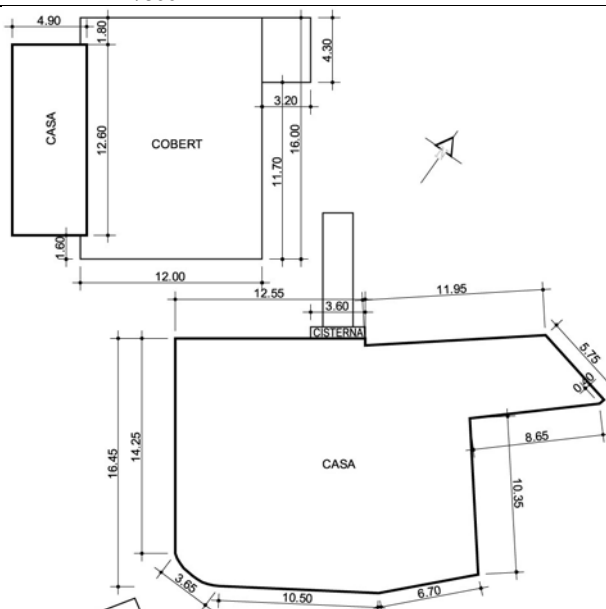
REGULACIÓ

**arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	8400901 ?
nom propietat	BAIXAS VICENS, M. CLAUSTRE
adreça casa	LES COMES D'OLIUS, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. MANDRI, 45 08022 BARCELONA
coordenades	X=378374,695 Y=4649940,512
època construcció	S. XI
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent PB+2PP

Es tracta d'una construcció de cinc cossos coberta amb teulada a dues vessants i el carener paral·lel a la façana principal orientada a sud-est. La porta principal està situada a tramuntana i està coronada per un arc de mig punt de perfil rebaixat molt reformat.

L'aparell constructiu és molt divers ja que presenta una gran quantitat d'afegits i modificacions corresponents a períodes cronològics diferents.

- El cos principal situat a l'angle nord-oest sembla correspondre a la construcció més antiga formada per un aparell regular de carreus ben tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades horitzontals. En destaca l'obertura que hi ha a nivell de planta primera, obra tota ella amb pedra picada, amb els bastiments bisellats i amb un estil "gòtico-renaixentista".
- Annex a aquest cos per la banda de ponent hi ha un altre volum d'aparell més aviat irregular amb carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de pedra a trencajunt. En destaca la finestra de la planta primera la qual té una factura similar a l'esmentada en l'interior epígraf i amb regust "gòtico-renaixentista". Entre aquest cos i el central hi ha una estructura de fàbrica molt regular formada per carreus de mida mitjana, units amb argamassa de calç i disposats de manera atalussada amb filades horitzontals. A la part superior presenta una obertura en arc rebaixat a la que s'hi accedeix mitjançant una escala exterior sostinguda per un arc de mig punt. Possiblement correspondria a una cisterna.
- Per la banda de llevant es projecta un altre cos de factura més tradana i obrat amb un aparell més irregular, unit amb abundant argamassa de calç que sols deixa entreveure les pedres més ben tallades i de factura més gran com ara les cantonades i bastiments d'obertures. Presenta traces de l'enlluït original que hauria recobert les façanes.
- A la façana de migdia s'adossa un altre cos allargassat el qual engloba per la part posterior els cossos més antics. L'aparell és molt irregular a base de carreus de mides diverses i units amb morter de calç i amb àmplies obertures a la planta principal en forma de balconades. A la planta baixa s'hi construí un gran arc de mig punt avui paredat. La cantonada de ponent en forma corba és una reconstrucció molt recent.
- L'últim cos es situa a la banda de llevant d'aquesta façana i correspon a la façana posterior del cos principal amb una fàbrica molt alterada.

Annex a la casa, però exemptes de la mateixa s'alcen dues construccions al nord de la masia propiament dita. Una d'elles correspon a un edifici senzill de PB+P1+golfs coberta amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Està obra amb un aparell de carreus mal tallats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars. Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada. La porta ha estat refeta amb maons ceràmics.

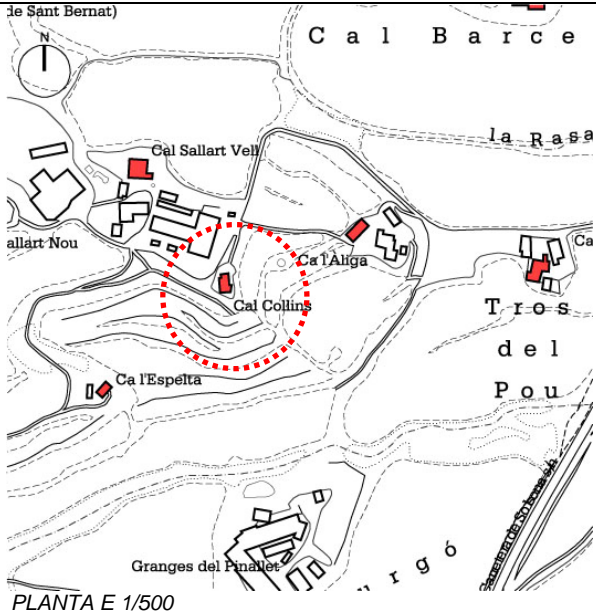
Adossat a aquesta construcció hi ha una pallissa coberta amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant. En aquesta mateixa façana s'hi obre la porta principal resolta mitjançant un arc adobellat de perfil rebaixat. L'aparell és de carreus mal tallats, units amb abundant argamassa de calç i disposats en filades irregulars.

<b>JUSTIFICACIÓ</b>	<i>arquitectòniques</i>	<p>Tal i com s'ha esmentat, aquest edifici presenta un seguit de canvis i reformes evolutives, però tot i així en podríem dividir diferents horitzons cronològics.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D'un primer moment seria el cos central visible des del flanc nord-oest i amb un aparell de carreus ben tallats i escairats, units amb argamassa de calç i amb unes mides més aviat petites. La seva planta seria més aviat rectangular.</li> <li>- En un moment posterior s'amplià a ponent amb un cos afegit i amb una cisterna accessible per mitjà d'una escala exterior damunt d'un arc de mig punt i amb la modificació de les obertures de les seves façanes en un estil gòtico-renaixentista (1500)</li> <li>- Cap als volts del 1700 s'annexionà a llevant un cos que es projecta en forma de volum sortint i amb un aparell arrebossat amb morter de calç deixant visibles les cantoneres i bastiments de les obertures. Del mateix moment seria la façana de migdia, així com la major part d'obertures en forma de balconades a la planta primera i el cobert exempt que hi ha tramuntana de l'edificació principal.</li> <li>- Les darreres modificacions de la fi del 1800 serien les obertures de maó vist de la façana de llevant de la construcció principal, així com també la cabana que hi ha adossada al cobert anteriorment descrit i amb una tipologia comú al es construccions del Vinyet solsoní.</li> </ul>
	<i>històriques</i>	<p>Tant l'edificació com les partides que hi anaven relacionades reben la toponímia del municipi adjacent, ja que abans de modificar l'atermenament pels volts del 2000 pertanyien al municipi d'Olius.</p> <p>Aquesta construcció està datada des del segle XI amb la partida de les Comes, però segons Mn Bach correspondria a una edificació de finals de l'edat mitjana.</p> <p>Observant-la en detall hom s'adona dels canvis soferts a partir d'una construcció inicial de fàbrica medieval amb modificacions del 1400, 1500, 1700 i recents.</p>
	<i>paisatgístiques</i>	
<b>REGULACIÓ</b>	<i>condicions</i>	
	<i>usos permesos</i>	
	<i>arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
	<i>altres limitacions normatives</i>	

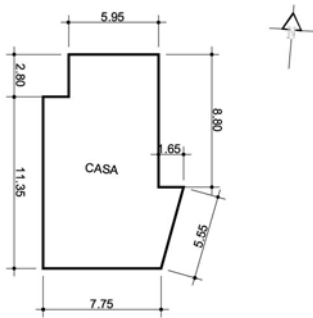
**Fitxes d'altres edificacions residencials en sòl no urbanitzable**

---

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6884902
nom propietat	AGUT RIU, RAMON
adreça casa	CAL COLLINS, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CASANOVA DE SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376840,351 Y=4648368,674

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	MODERNA
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

determinació volum edificat preexistent PB+1PP  
Construcció completament moderna cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques Segle XIX completament reformada recentment per a residència.

històriques

paisatgístiques

condicions

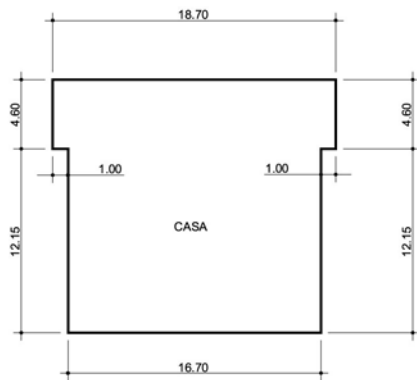
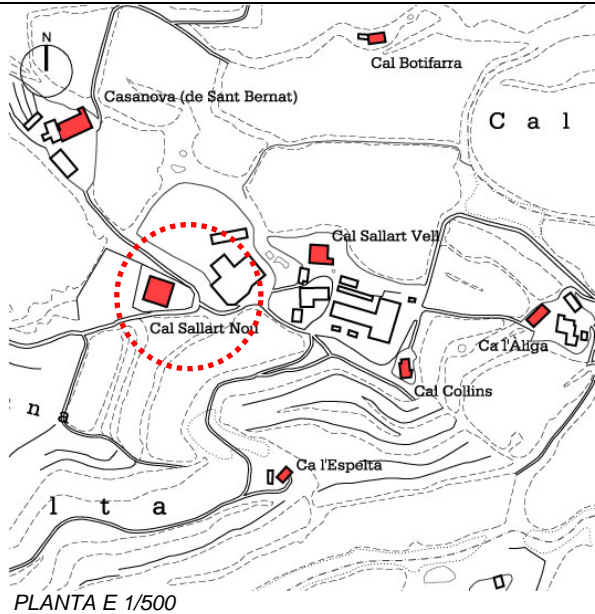
usos permesos Residencials.

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6884901
nom propietat	PLASAN 1994 SL. LLUÍS PLANES
adreça casa	CAL SALLART, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL SELLART PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376652,011 Y=4648431,310

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

determinació volum edificat preexistent PB+1PP  
 Construcció completament moderna coberta amb teulada a quatre vessants de teula plana de formigó. Les façanes estan lliscades amb morter pòrtland i obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	Edificació que no s'adiu amb l'entorn.

**CONDICIONS**

condicions	
------------	--

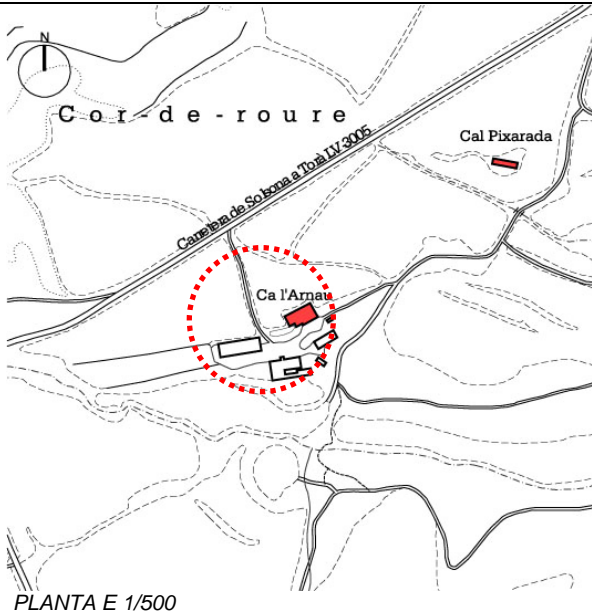
**USOS PERMESOS**

usos permesos	
---------------	--

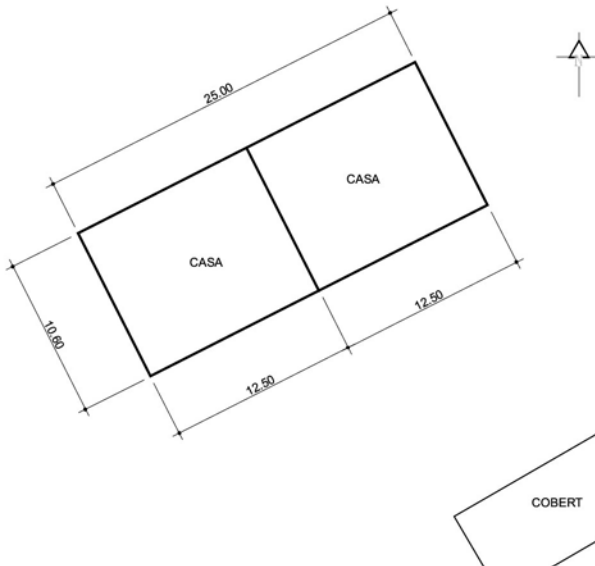
**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



REGULACIÓ

IDENTIFICACIÓ

DESCRIPCIÓ

JUSTIFICACIÓ

ref.cadastral	5982901
nom propietat	RIU SOLÉ, JAUME
adreça casa	CA L'ARNAU, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CA L'ARNAU, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
coordenades	X=375862,604 Y=4648260,759

època construcció	Moderna.
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, PROP DE LA CTRA. DE TORÀ

determinació volum edificat preexistent  
 Construcció completament moderna cobert amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal oferint diversos trencaments i nivells de coberta.

arquitectòniques

històriques  
 Edifici de nova planta.

paisatgístiques  
 S'està construint un nou edifici a l'extrem oest que no s'adiu amb l'entorn ni en característiques, ni en volum.

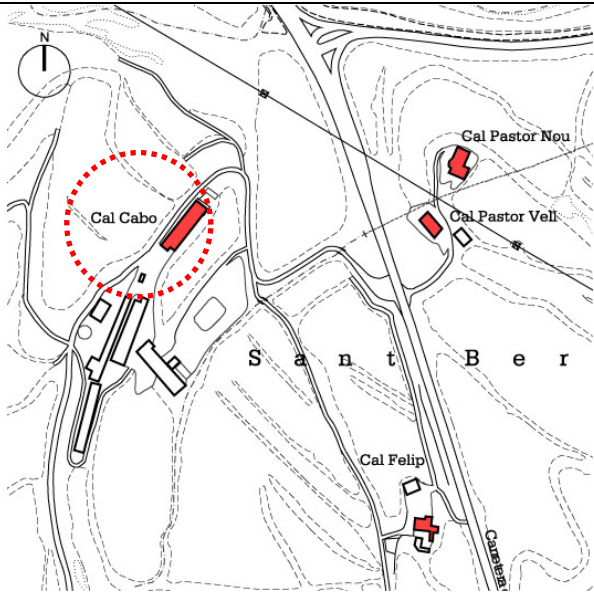
condicions

usos permesos

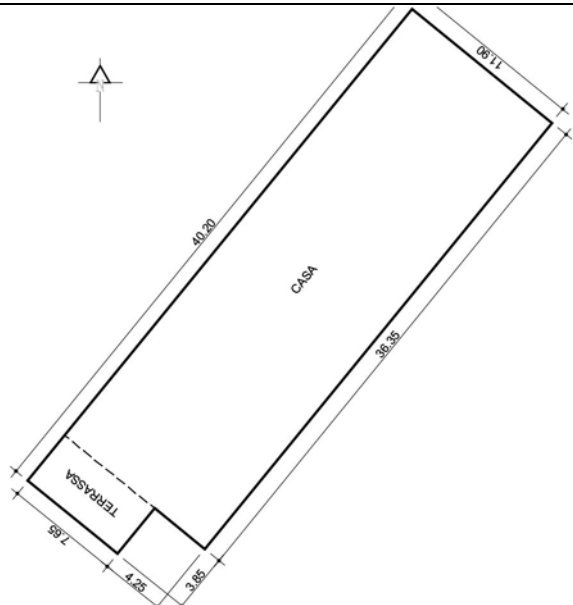
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500

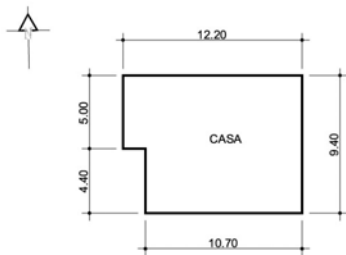
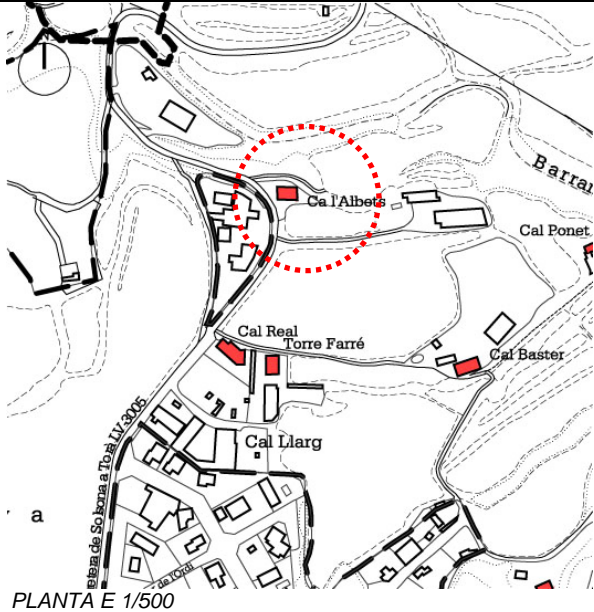


FOTOGRAFIES



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6890901
	nom propietat	RAFART BARÓ, JOSEP
	adreça casa	CA L'ALBETS, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	C. DE LES TERCERIES, 8 SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=376858,846 Y=4649120,195
	època construcció	MODERNA
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Construcció completament moderna coberta amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-oest.
	arquitectòniques	Harmonitzada amb 'entorn, tant en color, materials i coberta.
	històriques	
	paisatgístiques	
	condicions	
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	usos permesos	
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	
<b>REGULACIÓ</b>		

CARTOGRAFIA



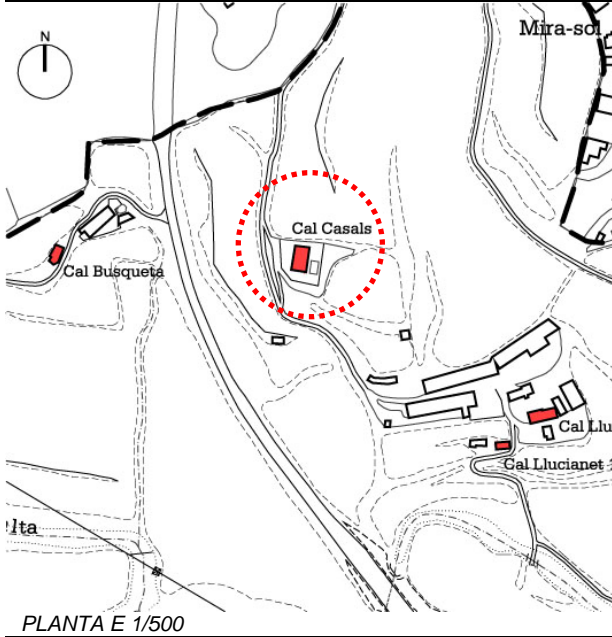
FOTOGRAFIES



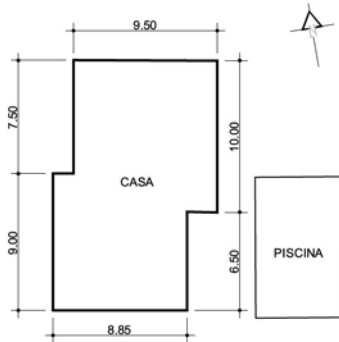
IDENTIFICACIÓ	ref.cadastral	6394901	
	nom propietat	ALBETS CASES, JOAN	
	adreça casa	CA L'ALBETS, PDA. SANT BERNAT	
	adreça propietari	CA L'ALBETS, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA	
DESCRIPCIÓ	coordenades	X=376340,443 Y=4649391,419	
	època construcció	MODERNA	
	estat conservació	BON ESTAT	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	ESFALTAT, AL COSTAT DE LA CTRA. DE TORÀ	
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna coberta amb teulada a quatre vessants de teula plana a l'estil anys '50 imitant edificacions centre europees. La façana s'orienta a migdia.	
	JUSTIFICACIÓ	arquitectòniques	Edificació completament moderna que no s'adiu ni en característiques ni en forma amb l'entorn.
		històriques	
		paisatgístiques	
	REGULACIÓ	condicions	
usos permesos			
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
	altres limitacions normatives		



**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6996901
nom propietat	CASALS OLIVÉ, RAMON
adreça casa	CAL CASALS, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL CASALS, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376867,360 Y=4649550,957
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, PROP DE LA PL. SANT JORDI

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PB+2PP  
 Es tracta d'una construcció completament moderna coberta amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant i porta principal situada al ponent.

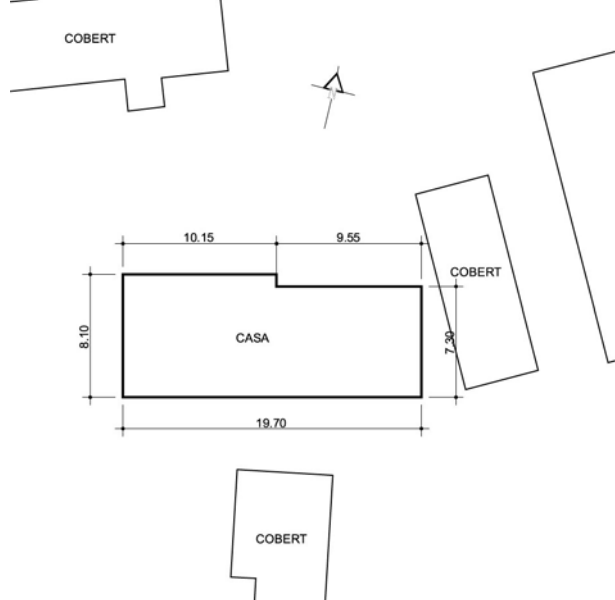
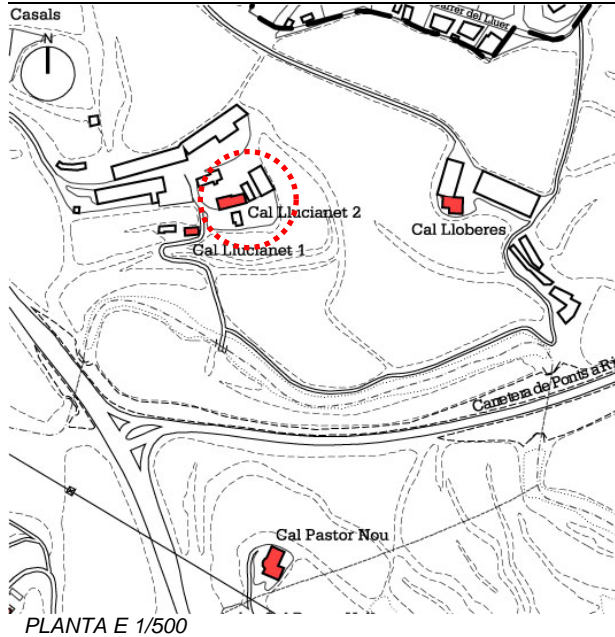
**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	Construcció completament recent.
paisatgístiques	

**REGULACIÓ**

condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7094901
nom propietat	ESPUGA SALA, GABRIEL
adreça casa	CAL LLUCIANET, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL LLUCIANET, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=377044,189 Y=4649431,883
època construcció	MODERNA ANY 1966
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	ACCÈS DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PB+1PP  
Edifici completament modern cobert amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia. Presenta bona part del seu aparell recobert amb morter de Portland i obra vista en els bastiments de les obertures i arestes.

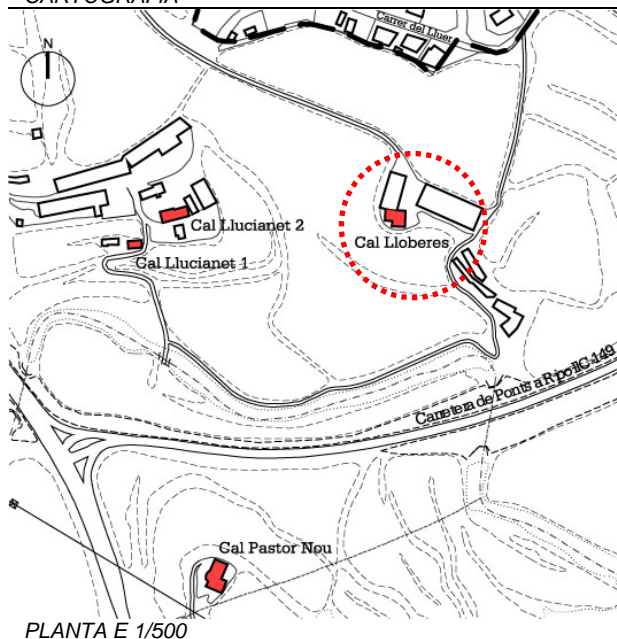
**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

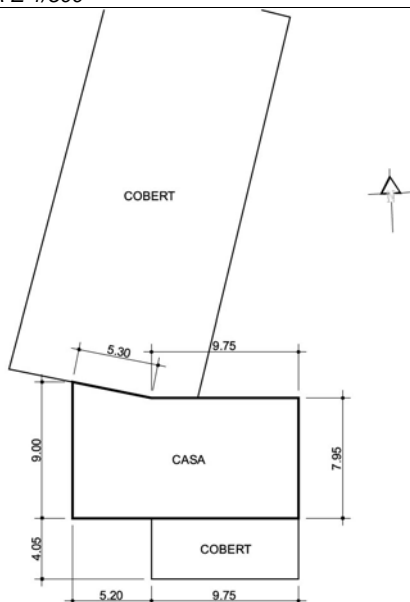
**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7394901
nom propietat	MAS CASAFONT, ANTxONIO
adreça casa	CAL LLOBERES, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	AV. SANT JORDI, 6 SOLSONA
coordenades	X=377208,017 Y=4649426,564
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	ACCÇES DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PSOT+PB+1PP  
 Edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i portes obertes tant a llevant com a tramuntana. Està obrat amb un aparell de pedra mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bona part de les obertures. Presenta bona part de l'aparell recobert amb argamassa de calç tal com deuria ésser originàriament deixant visibles les cantonades i les pedres més ben tallades. La distribució d'obertures de la façana principal és corrent en aquest tipus d'edificis.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques** Conserva la fàbrica original amb reformes en les obertures, porta principal i coberta.  
 A migdia de l'edifici s'afegí cap a la fi de segle XIX un cos nou cobert amb teulada a un sol vessant i obertures amb bastiments d'obra vista de maons ceràmics. El terrat i el garatge situat a ponent són reformes molt recents.  
 Aquest edifici aprofita un desnivell del terreny assentant-se de forma terrassada.

**històriques** Edifici documentat al segle XIX però d'origen anterior ( 1700).

*paisatgístiques*

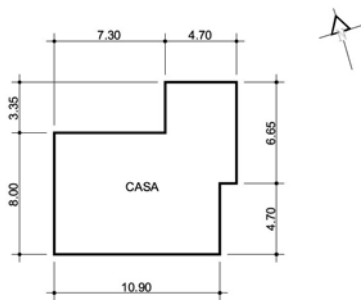
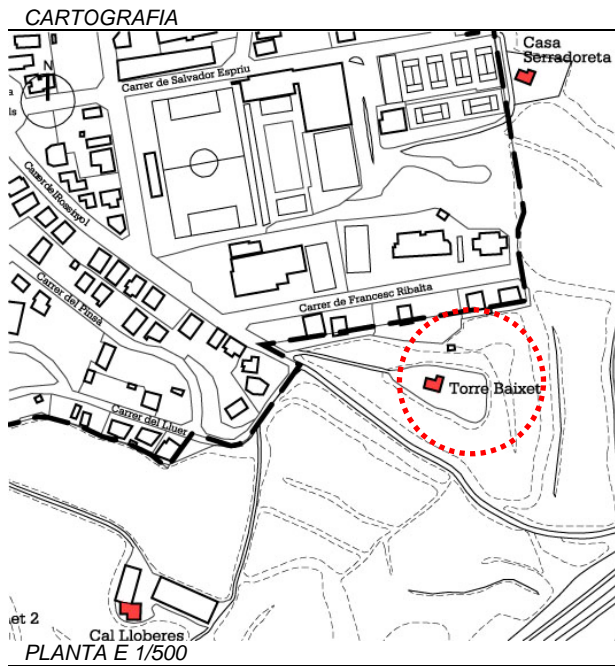
*condicions*

*usos permesos*

**REGULACIÓ**

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7598901
nom propietat	BONANY LLORENS, MERCÉ
adreça casa	TORRE BAIXET, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	C. LLOBERA, 29 SOLSONA
coordenades	X=377433,553 Y=4649589,812
època construcció	MODERNA ANYS 70
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	ACCÉS DE TERRA EN BON ESTAT, PROP DE L'URBANITZACIÓ EL MIRASOL

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna amb el carener perpendicular a la façana principal orientada al sud-oest.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Edifici adaptat a usos residencials conservant l'estil tradicional de masia.
històriques	
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions	
------------	--

**USOS PERMESOS**

usos permesos	
---------------	--

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
---	--

altres limitacions normatives	
-------------------------------	--

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7993901
nom propietat	SERC CASTELL, CARMEN
adreça casa	CAL PALLARGUES, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL PALLARGUES, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=377894,691 Y=4649244,421
època construcció	COBERT REFORMAT
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

*determinació volum edificat preexistent*  
 PB+1PP  
 Es tracta d'una construcció completament moderna d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia.

**JUSTIFICACIÓ**

*arquitectòniques* Construcció completament moderna adaptada per a usos residencials.

*històriques*

*paisatgístiques*

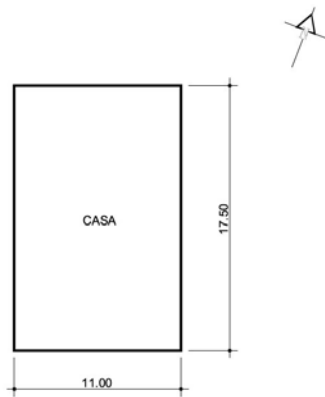
*condicions*

*usos permesos*

**REGULACIÓ**

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

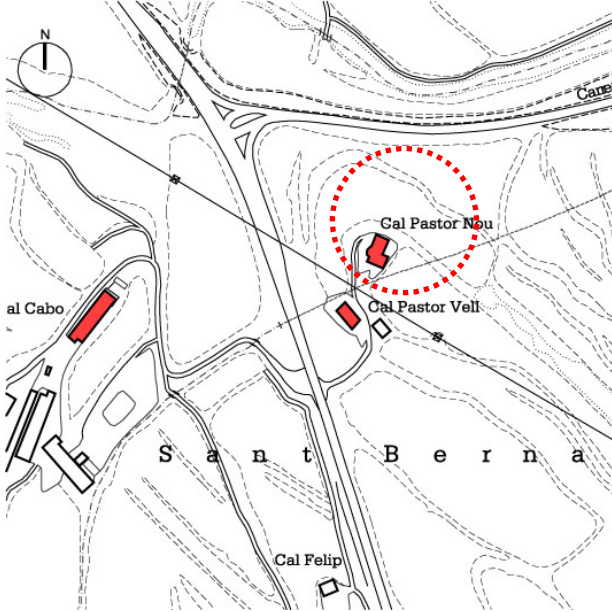
*altres limitacions normatives*



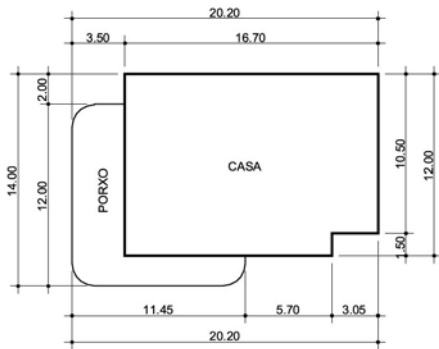
**FOTOGRAFIES**



**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	COLL CASADESUS, JOSEP
nom propietat	COLL CASADESUS, JOSEP
adreça casa	CAL PASTOR NOU, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL PASTOR, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=377069,684 Y=4649164,764
època construcció	MODERNA
estat conservació	EN CONSTRUCCIÓ
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Construcció completament moderna adaptada als usos residencials i d'habitatge.
---	--

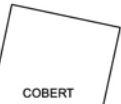
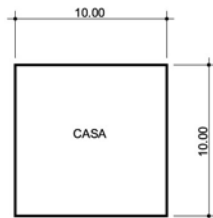
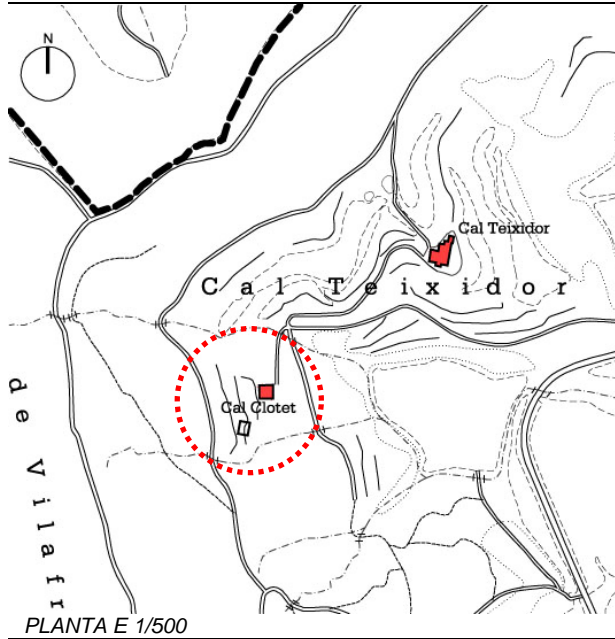
**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Construcció residencial.
històriques	
paisatgístiques	
condicions	
usos permesos	

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

<i>ref.cadastral</i>	CLOTET VILASECA, MIQUEL
<i>nom propietat</i>	CLOTET VILASECA, MIQUEL
<i>adreça casa</i>	CAL CLOTET, PDA. SANT BERNAT
<i>adreça propietari</i>	C. ESTIVELLA, 7 SOLSONA
<i>coordenades</i>	X=375407,769 Y=4648227,887
<i>època construcció</i>	MODERNA
<i>estat conservació</i>	BON ESTAT
<i>ús actual</i>	HABITATGE
<i>accessibilitat</i>	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

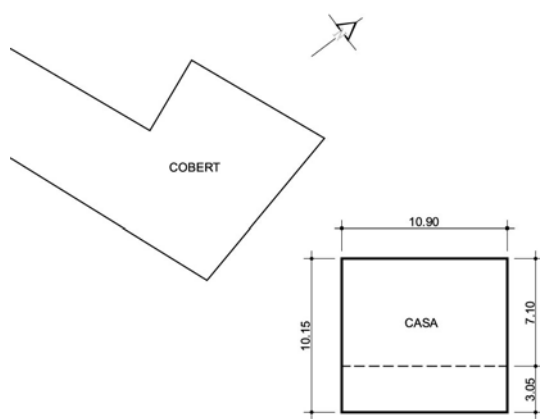
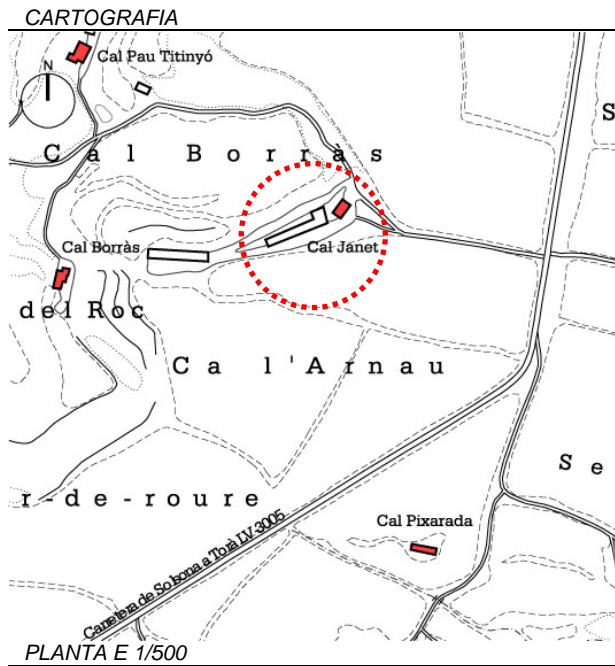
**DESCRIPCIÓ**

<i>determinació volum edificat preexistent</i>	PSOT+PB+1PP Construcció completament adaptada als usos residencials i privats.
<i>arquitectòniques</i>	Construcció de nova planta.
<i>històriques</i>	
<i>paisatgístiques</i>	
<i>condicions</i>	
<i>usos permesos</i>	

**JUSTIFICACIÓ**

**REGULACIÓ**

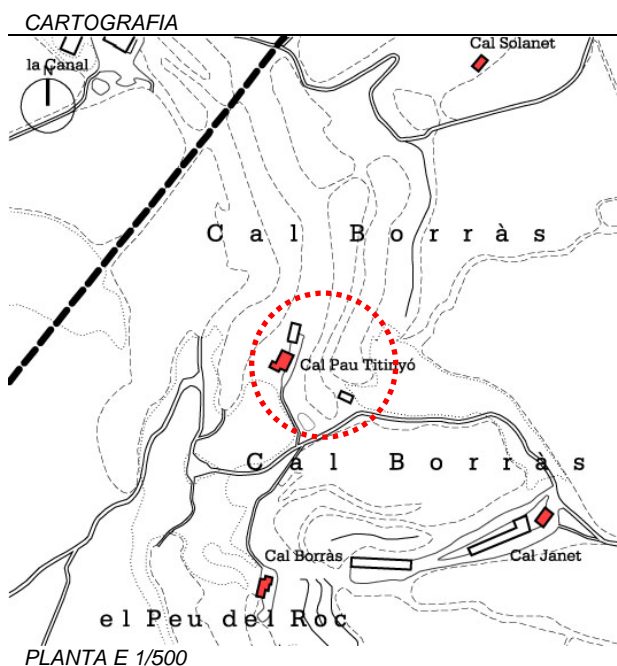
<i>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
<i>altres limitacions normatives</i>	



**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	5986901	
	nom propietat	BARRERA XIXONS, RAMON	
	adreça casa	CAL JANET, PDA. SANT BERNAT	
	adreça propietari	CAL JANET PDA. SANT BERNAT SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=375963,482 Y=4648627,209	
	època construcció	S. XIX	
	estat conservació	BON ESTAT	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-oest i porta principal situada al mateix lloc resolta mitjançant un arc adovellat de perfil rebaixat. Està obrat amb un parament de pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bona part dels bastiments de les obertures que són en pedra picada. La resta de paraments no són visibles ja que estan enlluïts amb un escardejat de ciment Pòrtland o calç simulant un estucat antic. Adossat a la façana s'alça un cos modern emprat com a galeria i suportat per pilars d'obra vista .	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Construcció que manté les característiques de les cases del vinyet molt reformades per les contínues reutilitzacions sofertes.. El cos afegit a la façana de migdia és una construcció completament moderna la qual no s'harmonitza amb l'entorn arquitectònic. I en desfigura la imatge tradicional de la casa.
		històriques	Edifici documentat al segle XIX tot i que el seu origen podria ser de cap al 1700.
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
usos permesos			
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	5887901
nom propietat	MUJAL ARSEDA, JOAN MUJAL ARSEDA, JORDI
adreça casa	CAL PAU TITINYÓ, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL PAU TITINYÓ, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
coordenades	X=375773,321 Y=4648745,493

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	2 HABITATGES
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**determinació volum edificat preexistent**

PB+1PP+GOLFES

Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada al sud-est i assentada a la roca mare formant diversos nivells.

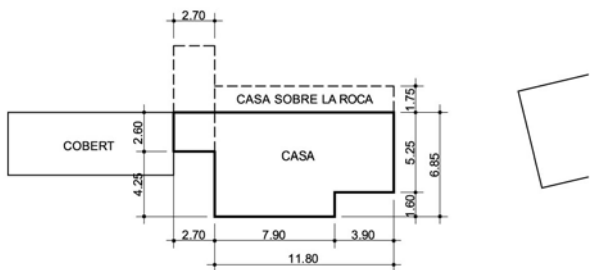
Aquest edifici utilitza com a paret oest el mateix terreny natural ja que s'adossa en la mateixa.

Pel que fa al cos més antic, adossat a la roca està ornat amb un aparell de pedra arenisca mal tallada i escairada, disposada en filades més aviat regulars i unida amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de l'obertura que hi ha en el nivell de golfes. La resta han estat molt modificades.

La resta de la construcció és completament moderna.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Inicialment l'edifici era de PB + 1 pis cobert amb teulada a dues vessants i aprofitant la paret oest com la mateixa codinera. Actualment encara es pot apreciar l'alçada originària de l'edifici. La resta de construccions són molt recents i no s'harmonitzen amb l'entorn, especialment les cobertes que són de teula plana i color vermell.
històriques	Masia datada possiblement del 1600, o anterior i modificada recentment.
paisatgístiques	

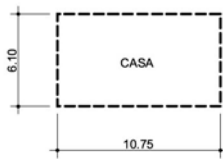


**FOTOGRAFIES**



**REGULACIÓ**

condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	5980901 ?
nom propietat	VILADRICH, CARME
adreça casa	CAL SOLANET, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=375921,718 Y=4648962,840

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ D'ACCÉS

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de dos cossos coberts amb teulada a dues vessants , carener perpendicular a la façana principal orientada al sud-est i porta d'entrada al mateix lloc. Aquesta està resolta mitjançant una llinda de pedra. El parament en les llocs on és visible ( part baixa) està obrat amb carreus de pedra arenisca, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes, tot i que no es pot distingir amb claredat ja que estan recoberts per una capa d'arrebossat de ciment pòrtland gris pintat en vermell que en dificulta la seva lectura.  
 Existeix un cobert amb teulada d'un únic vessant a llevant de la casa el qual correspondria en una obra contemporània a la casa .

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	L'edifici encara que manté els trets característic de les cases o cabanes de la zona té l'obertura central de la planta primera reconvertida en balcó. L'ubicació original de la porta és dubtosa ja que la que actualment hi ha és molt recent. El cobert que hi ha llevant és contemporani a la casa.
històriques	Edifici del 1700 .

*paisatgístiques*

*condicions*

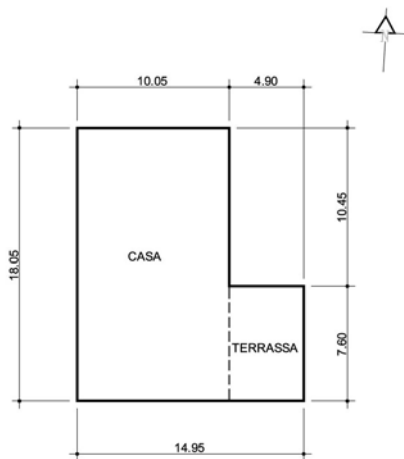
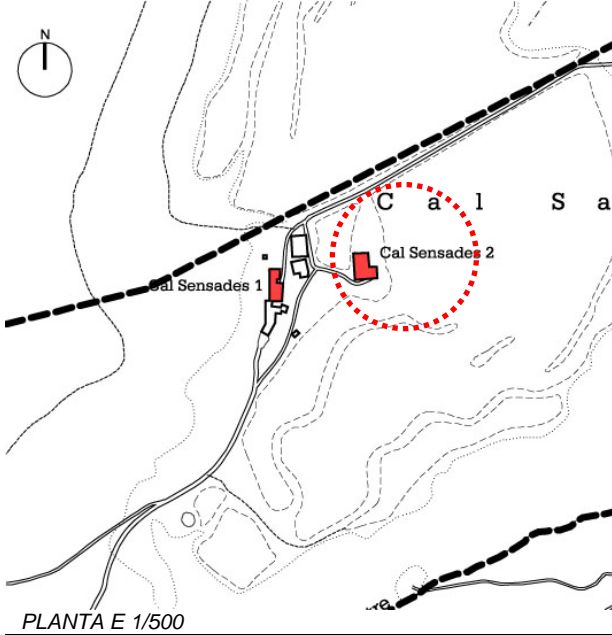
*usos permesos*

**REGULACIÓ**

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	5177901
nom propietat	COLL RIBALTA, JOAN
adreça casa	CAL SENSADES, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL SENSADES, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=375119,781 Y=4649309,751
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna adaptada als usos residencials i d'habitatge.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

*arquitectòniques* Aquesta construcció no s'harmonitza amb l'entorn paisatgístic en quant a materials i arquitectura.

*històriques*

*paisatgístiques*

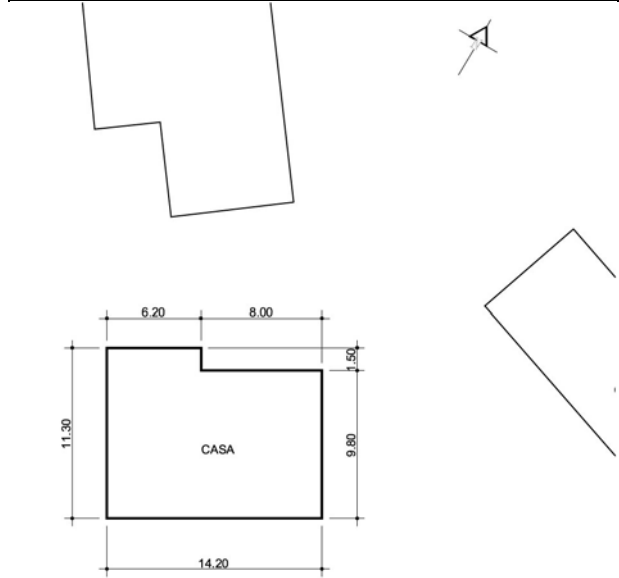
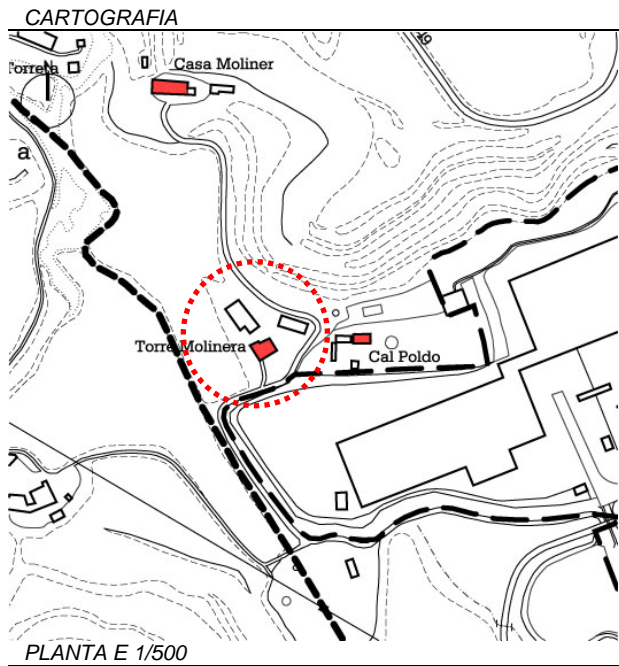
**REGULACIÓ**

*condicions*

*usos permesos*

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

<i>ref.cadastral</i>	5986901 ?
<i>nom propietat</i>	BARRERA COLL, MIQUEL MOSELLA VILASECA, MARIA
<i>adreça casa</i>	TORRE MOLINERA, PDA. SANT BERNAT
<i>adreça propietari</i>	TORRE MOLINERA, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
<i>coordenades</i>	X=376190,451 Y=4649838,508
<i>època construcció</i>	MODERNA
<i>estat conservació</i>	BON ESTAT
<i>ús actual</i>	HABITATGE
<i>accessibilitat</i>	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

<i>determinació volum edificat preexistent</i>	PB+1PP Es tracta d'una construcció de nova planta coberta amb teulada a quatre vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant.
--	---

**JUSTIFICACIÓ**

<i>arquitectòniques</i>	Edifici adaptat als usos residencials. Presenta una arquitectura que no s'adapta massa amb l'entorn
<i>històriques</i>	
<i>paisatgístiques</i>	

**CONDICIONS**

<i>condicions</i>	
-------------------	--

**USOS PERMESOS**

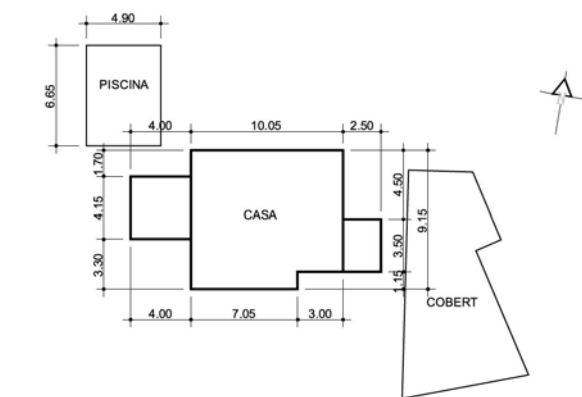
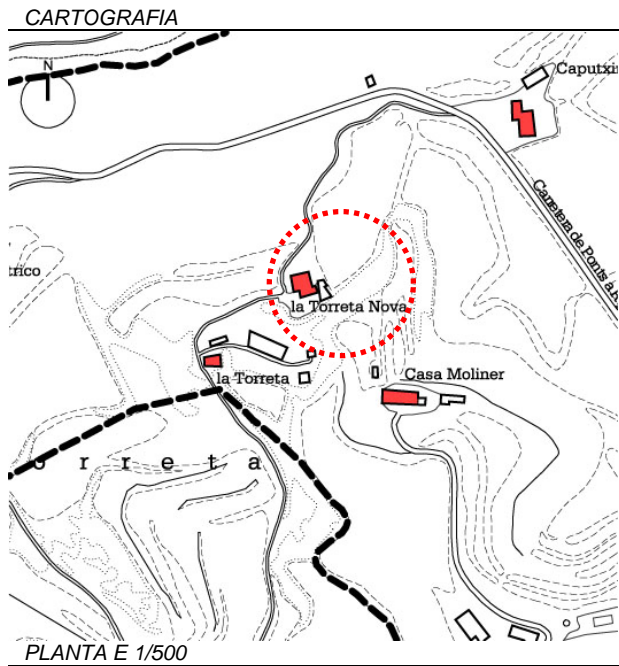
<i>usos permesos</i>	
----------------------	--

**REGULACIÓ**

<i>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
--	--

**ALTRES LIMITACIONS NORMATIVES**

<i>altres limitacions normatives</i>	
--------------------------------------	--

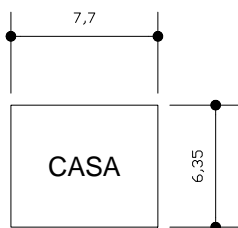
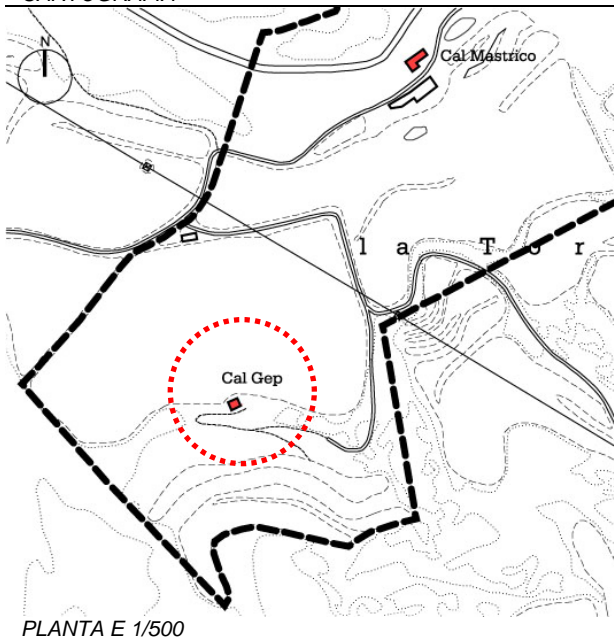


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6101901
	nom propietat	SOLANELLAS PUJOL, LLUIS
	adreça casa	LA TORRETA NOVA, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	LA TORRETA, PDA. SANT BERNAT SOLSONA
	coordenades	X=376054,056 Y=4650117,391
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	MODERNA
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna adaptat als usos residencials i d'habitatge. Està cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia generant diversos desnivells i trencaments.
	arquitectòniques	
	històriques	Anys '70
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	paisatgístiques	
	condicions	
<b>REGULACIÓ</b>	usos permesos	
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	CAPDEVILA SEUBA, SUSANNA
adreça casa	CAL GEP, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=375633,318 Y=4649877,771

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	
estat conservació	REFORMADA
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ D'ACCÉS
determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana de migdia i porta d'entrada en el mateix sector resolta mitjançant una llinda de fusta. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maó i teula a trencajunt i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Tota la construcció està assentada de forma aterrossada aprofitant un desnivell del terreny natural. La coberta està esfondrada.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Aquest edifici presenta dues fases evolutives diferents; <ul style="list-style-type: none"> <li>- En un primer existia un senzill edifici d'un únic cos de PB+ 1P cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc seguint els models de les cabanes del vinyet.</li> <li>- Posteriorment s'amplià amb la construcció d'un segon cos de construcció més senzilla i pobre a partir de pedres mal tallades i escairades, unides amb argamassa de calç i amb bocins de teula i maó a trencajunt.</li> </ul>
històriques	Edifici datat de mitjans del 1700.
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions	
------------	--

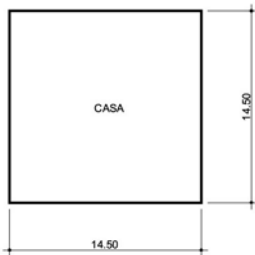
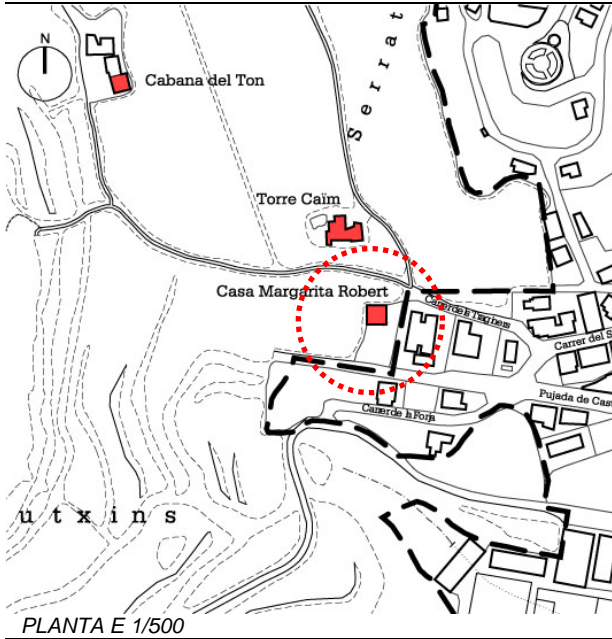
**USOS PERMESOS**

usos permesos	
---------------	--

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6605901
nom propietat	COTS GILIBETS, MARGARITA
adreça casa	CASA MARGARITA ROBERT, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CASA MARGARITA ROBERT, PDA. SAN TBERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376566,574 Y=4650493,783
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMI ESFALTAT

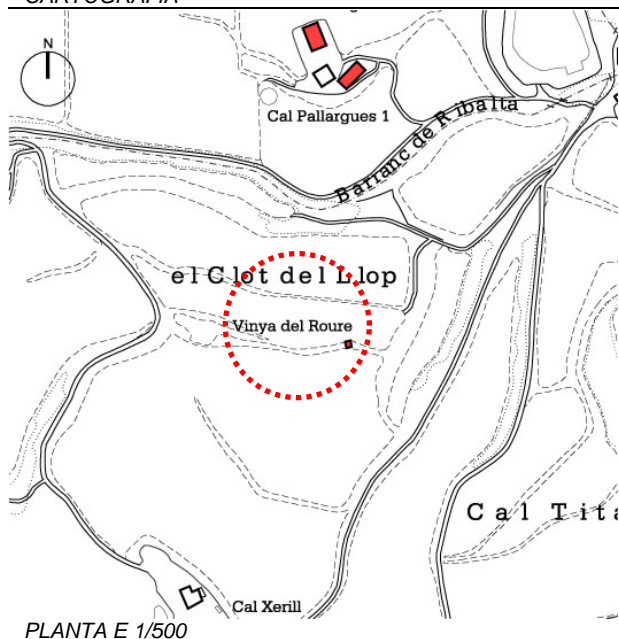
**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Es tracta d'una construcció de nova planta d'un únic cos cobert amb teulada a quatre vessants amb teula de formigó i carener paral·lel a la façana principal. La porta s'orienta a migdia. Correspon a un edifici d'habitatges de construcció recent.
arquitectòniques	Construcció amb una arquitectura que s'harmonitza poc amb l'entorn paisatgístic.
històriques	El topònim d'aquest edifici seria en record d'una antiga cabana que hi havia darrere l'edificació existent, avui desapareguda.
paisatgístiques	
condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**JUSTIFICACIÓ**

**REGULACIÓ**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	7990901 ?
nom propietat	CARDONA GUITART, JOSEP
adreça casa	VINYA DEL ROURE, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CAL TRINXET, PDA. STA. LLÚCIA, SOLSONA
coordenades	X=377915,614 Y=4649017,367
època construcció	
estat conservació	BO
ús actual	BARRACA
accessibilitat	SENSE CAMÍ D'ACCÉS

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB  
 Es tracta d'una barraca de vinya de planta rectangular coberta amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i porta oberta al mateix lloc resolta mitjançant una llinda de pedra.  
 El seu aparell està obrat mitjançant carreus de pedra arenisca mal tallada i escairada, disposada en filades irregulars i unida amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i muntants de la porta que són en pedra picada.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Es tracta d'un dels pocs edificis del vinyet solsoní que conserva les característiques originals de moltes construccions que avui dia s'anomenen cabanes i que han estat reconvertides en cases residencials.  
 L'existència de barraques en aquest sector determina l'important presència de vinyes en aquest sector tal i com ho demostra la toponímia amb el nom de "vinyet".

**històriques**  
 Edifici datat de mitjans del 1700 i que manté les característiques originals de moltes de les barraques de vinya sense alteracions

REGULACIÓ

**paisatgístiques**

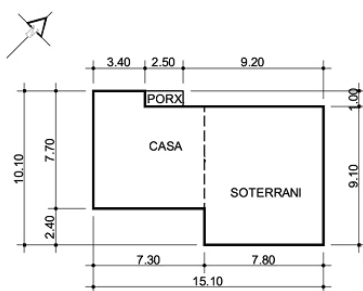
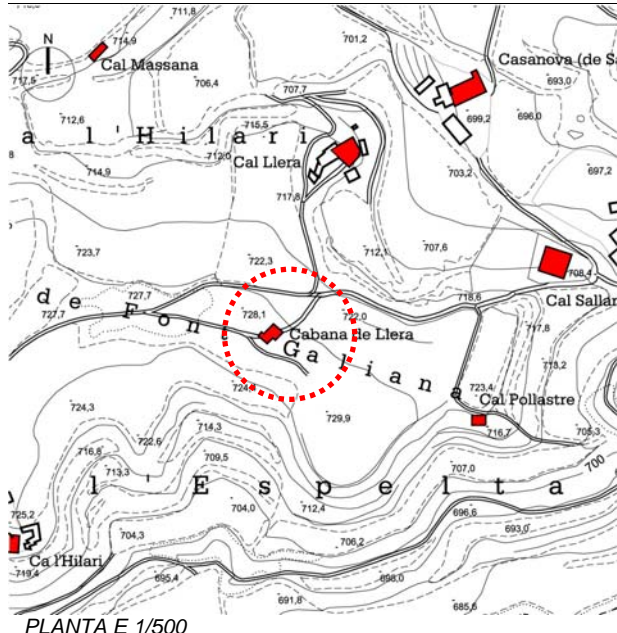
**condicions**

**usos permesos**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

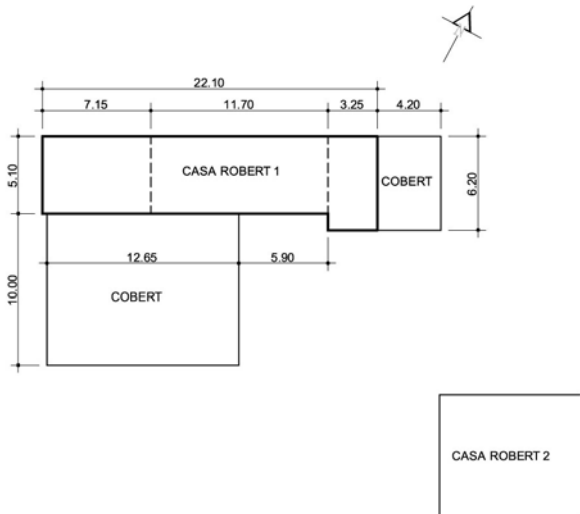
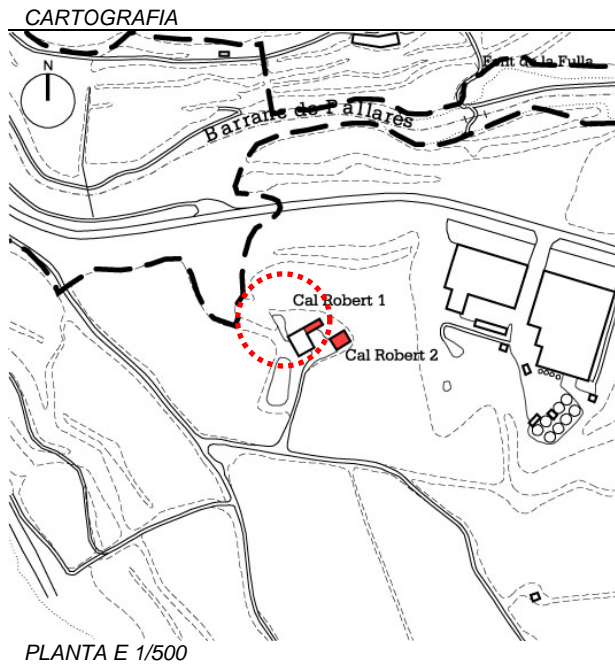
CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	VENDRELL COLILLES, DAMIÀ
	nom propietat	CABANA DE LLERA, PDA. SANT BERNAT
<b>DESCRIPCIÓ</b>	adreça casa	AV. DE L'ESPORT, 4, SOLSONA
	adreça propietari	AV. DE L'ESPORT, 4, SOLSONA
	coordenades	X=376441.981 Y=4648382.134
	època construcció	MODERNA
	estat conservació	MOLT BO
	ús actual	HABITATGE PENDENT DE PRIMERA OCUPACIÓ
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PSOT+PB+1PP
<b>REGULACIÓ</b>	arquitectòniques	Construcció completament moderna adaptada als usos residencials i privats.
	històriques	
	paisatgístiques	
<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
	usos permesos	
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6310901
nom propietat	COTS GILIBETS, PERE
adreça casa	CAL ROBERT, PDA. ST. PERE MÀRTIR
adreça propietari	CAL ROBERT, PDA. ST. PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376337,419 Y=4651020,540

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	
estat conservació	BO
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMI ESFALTAT

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 E tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada al sud-est i porta principal situada al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de pedra arenisca mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars amb bocins de maons i teules a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en ls arestes i bastiments de les obertures llevat del sota coberta i la façana nord.  
 Val a dir que part de l'aparell apareix emmascarat amb traces de l'enlluït antic que és amb argamassa de calç i morter de pòrtland.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici presenta diverses fases evolutives corresponents als diferents usos al llarg de la història.  
 - D'un primer moment inicial seria un edifici d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal i dos pisos, o nivells.  
 - Posteriorment s'afegí tant a llevant com a ponent dos cossos més realitzats amb obra vista i arrebossats amb morter de pòrtland. Del mateix moment s'obrí una finestra sota el nivell de coberta i es construí un ràfec de dues filades de maó pla així com també la porta principal.  
 - D'un darrer moment serien les obres dels coberts exempts.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX però amb un origen anterior (1700).

**paisatgístiques**

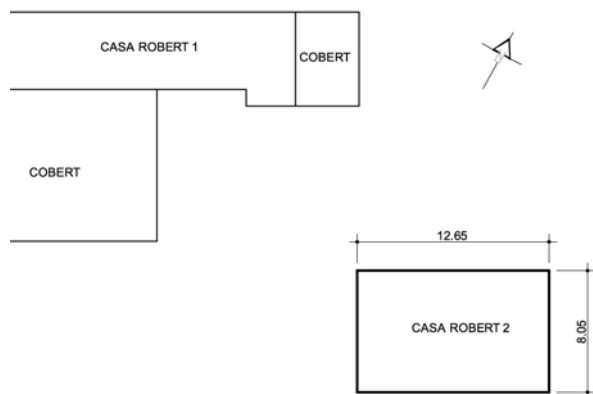
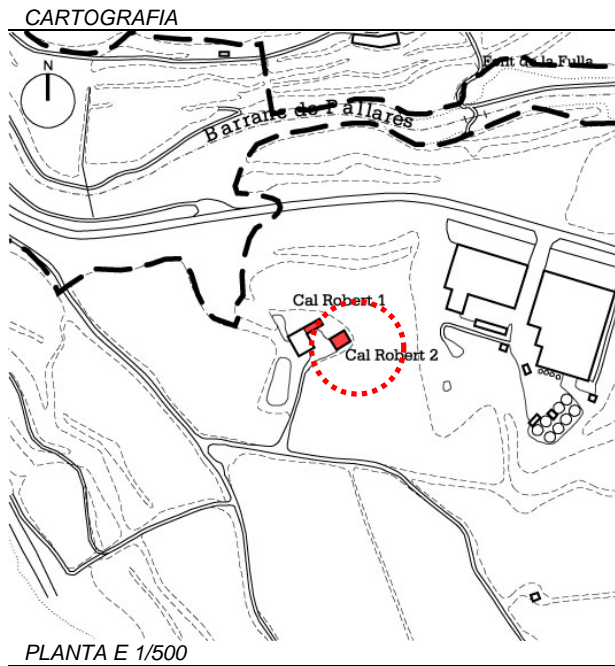
**CONDICIONS**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

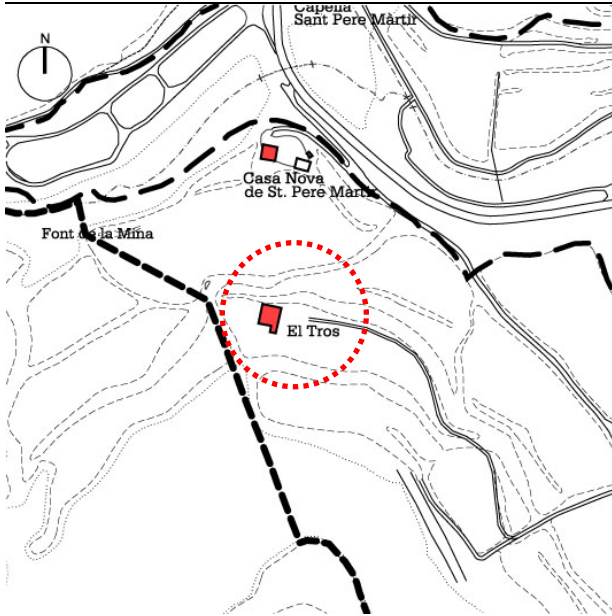


**FOTOGRAFIES**

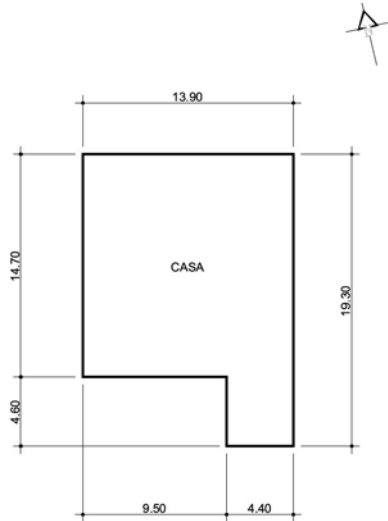


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	<i>ref.cadastral</i>	6310901	
	<i>nom propietat</i>	COTS GILIBETS, PERE	
	<i>adreça casa</i>	CAL ROBERT, PDA. ST. PERE MÀRTIR	
	<i>adreça propietari</i>	CAL ROBERT, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<i>coordenades</i>	X=376357,305 Y=4651010,318	
	<i>època construcció</i>	MODERNA	
	<i>estat conservació</i>	BON ESTAT	
	<i>ús actual</i>	HABITATGE	
	<i>accessibilitat</i>	CAMI ESFALTAT	
	<i>determinació volum edificat preexistent</i>	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'un edifici d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta en la mateixa banda. Es tracta d'una construcció completament moderna dels anys '50.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	<i>arquitectòniques</i>	Construcció completament moderna estucada en color blanc i amb es arestes i bastiments de les obertures en obra vista.
		<i>històriques</i>	Construcció feta al 1956 tal com marca la data de la seva façana.
		<i>paisatgístiques</i>	
	<b>REGULACIÓ</b>	<i>condicions</i>	
<i>usos permesos</i>			
<i>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>			
<i>altres limitacions normatives</i>			

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	REIG PURGIMON, JORDI
nom propietat	REIG PURGIMON, JORDI
adreça casa	EL TROS, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	EL TROS, PDA. SANT PERE MÀRTIR SOLSONA
coordenades	X=376003,507 Y=4651023,497
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	SOT+PB+GOLFES Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i privats .
---	--

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Construcció moderna que s'harmonitza amb l'entorn en quant a materials.
històriques	Expedient obres 2000.
paisatgístiques	

condicions

condicions	
------------	--

usos permesos

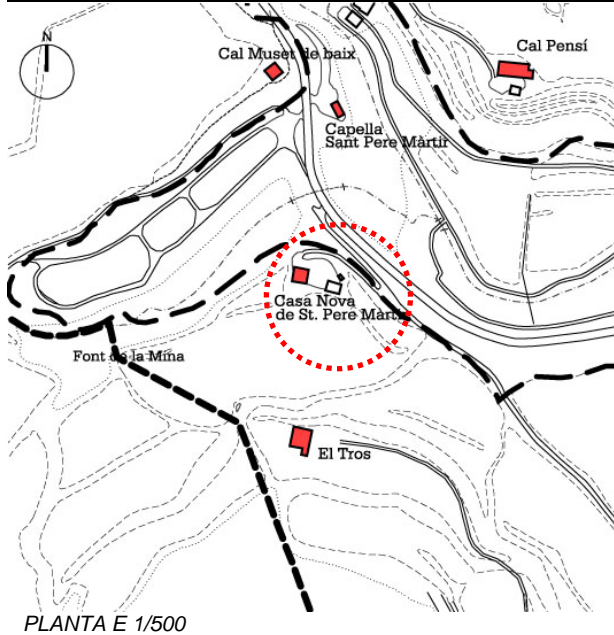
usos permesos	
---------------	--

REGULACIÓ

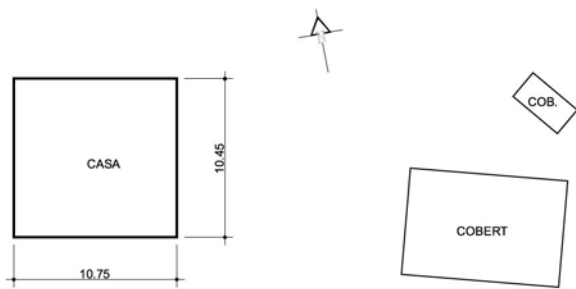
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
---	--

altres limitacions normatives	
-------------------------------	--

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6011901 ?
nom propietat	CARDONA PALLARÉS, JOAN MIQUEL
adreça casa	CASANOVA DE SANT PERE MÀRTIR, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	PL. SANT JORDI, 1 SOLSONA
coordenades	X=376005,224 Y=4651143,505

DESCRIPCIÓ

època construcció	S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMI DE TERRA EN BON ESTAT, PROP DE LA CTRA. DE BASSELLA

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Presenta un aparell completament arrebossat amb argamassa de portland deixant vistes les arestes i bastiments de les obertures amb maó ceràmic.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Característic edifici d'inicis dels anys '20. Manté l'estructura inicial en bon estat. En destaca el ràfec sotacoberta realitzat amb maó escacat.
històriques	Construcció d'inicis del segle XX. El topònim està relacionat amb la partida al qual pertany.
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions

USOS PERMESOS

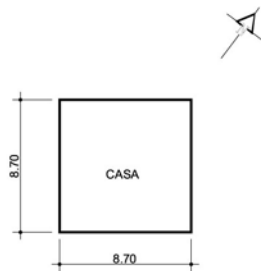
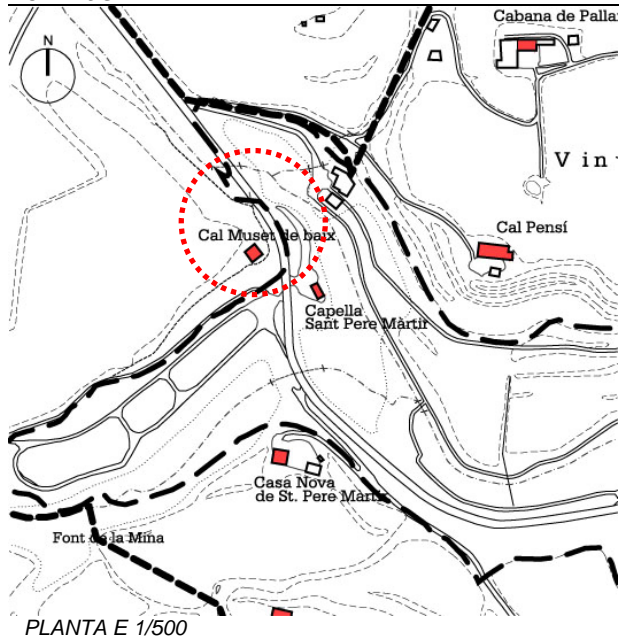
usos permesos

REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6013901
nom propietat	COROMINAS BRICHS, JOSEP
adreça casa	CAL MUSET DE BAIX, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	C. CASTELL, 5 SOLSONA
coordenades	X=375988,397 Y=4651294,326
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	AL COSTAT DE LA CTRA. DE BASSELLA

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
PB+1PP  
Construcció d'un únic cos cobert amb teulada a quatre vessants i adaptada als usos residencials. Presenta un aparell de pedra mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques** Construcció recent que s'harmonitza amb l'entorn en quant a materials arquitectònics, però no amb estructura.

**històriques** La construcció actual datada dels anys 50 substitueix l'emplaçament d'una construcció més antiga, avui desapareguda.

**paisatgístiques**

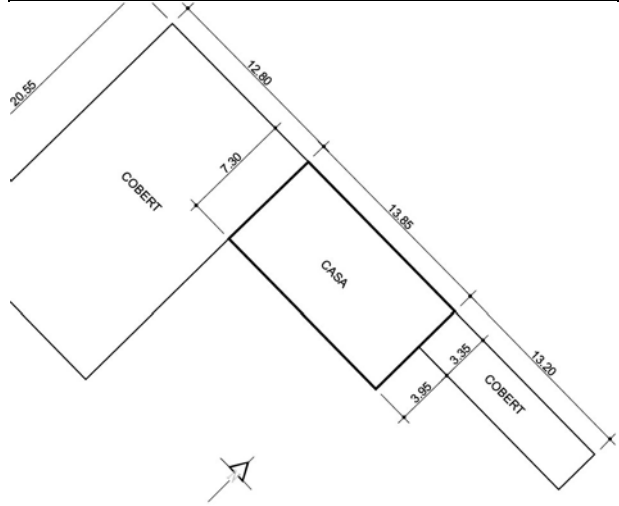
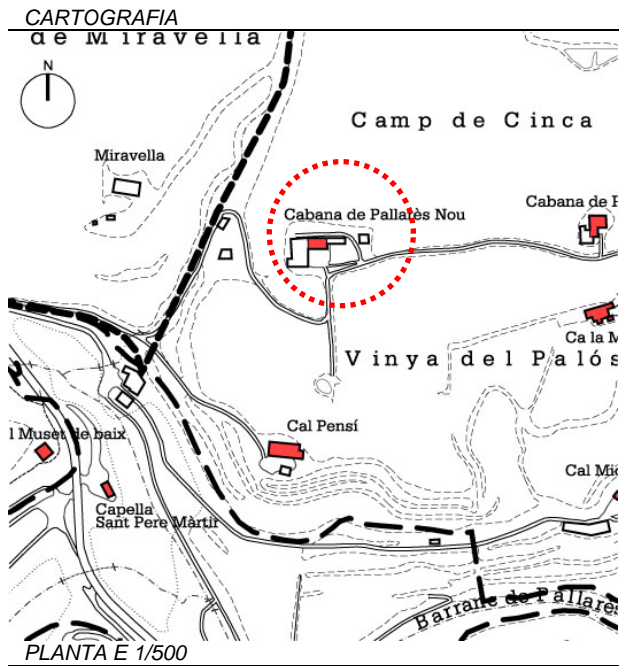
condicions

usos permesos

REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6214901
nom propietat	PUJOL ALBETS, LLUIS
adreça casa	CABANA DE PALLARÈS NOU, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CABANA DE PALLARÈS NOU, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376192,844 Y=4651444,343
època construcció	S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
PB+1PP+GOLFES  
Es tracta d'un edifici de tres cossos, dels quals el central està cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-oest. Aquest cos està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de maons i teules a trenca junt i disposats en filades més aviat aleatòries. Les arestes i bastiments de les obertures són en obra vista destacant el coronament de les que hi ha a nivell de golfes que són en arc esglaonat. Els altres dos cossos són realitzats amb maó, arrebossats amb ciment pòrtland i teulada d'uralita. A la banda de llevant hi ha un cos afegit de textura i composició similars.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
Manté l'estructura inicial de cabana d'un únic cos de PB+1PP+golfes cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i amb dos cossos afegits posteriorment obrats en obra vista sense arrebossar els quals atempten contra l'entorn paisatgístic.

**històriques**  
Edifici de la fi del segle XIX i inicis del segle XX amb atributs "modernistes".

**paisatgístiques**

**condicions**

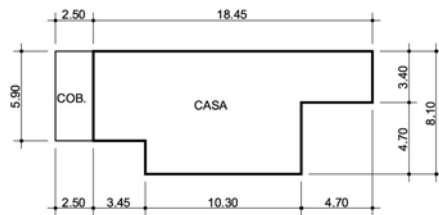
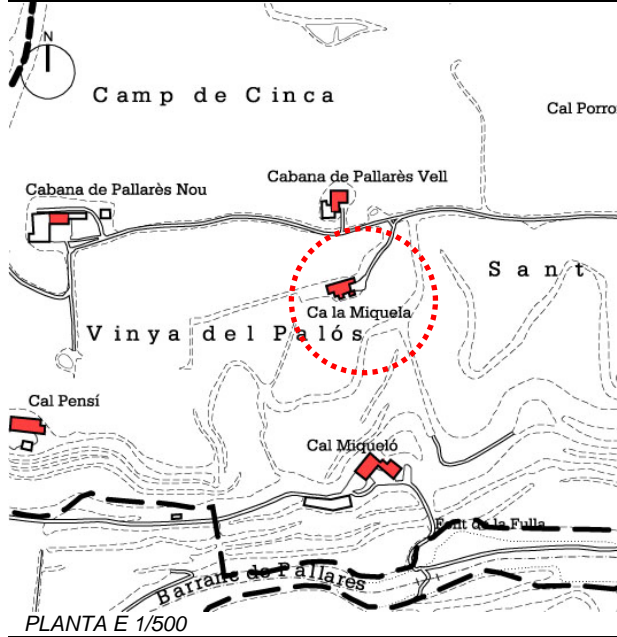
usos permesos

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6414901
nom propietat	ESPLUGA SALA, MARIA
adreça casa	CA LA MIQUELA, PDA. ST. PERE MÀRTIR
adreça propietari	CA LA MIQUELA, PDA. ST. PERE MÀRTIR SOLSONA
coordenades	X=376400,596 Y=4651389,290
època construcció	S. XIX i MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP  
 Es tracta d'un a construcció de quatre cossos, tres dels quals estan coberts amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada a la mateix lloc de factura recent. Està obrat amb un parell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i maons a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes del cos de ponent que són en pedra picada i el de llevant en obra vista. El darrer cos és una perllongació de l'antic edifici a la façana de migdia amb aparell i composició diferents.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Presenta diferents fases evolutives, essent d'un moment inicial una construcció de dos cossos de PB+ 1 pis coberts amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Posteriorment s'amplià amb un cos a ponent de factura similar a la construcció principal. Darrerament als anys '60 s'amplià a migdia amb un cos recent de construcció i fàbrica completament diferent a la construcció la qual no s'harmonitza amb l'entorn. Coberta plana de formigó en color vermell.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX ampliat al 1967 amb la façana actual.

**paisatgístiques**

CONDICIONS

condicions

USOS PERMESOS

usos permesos

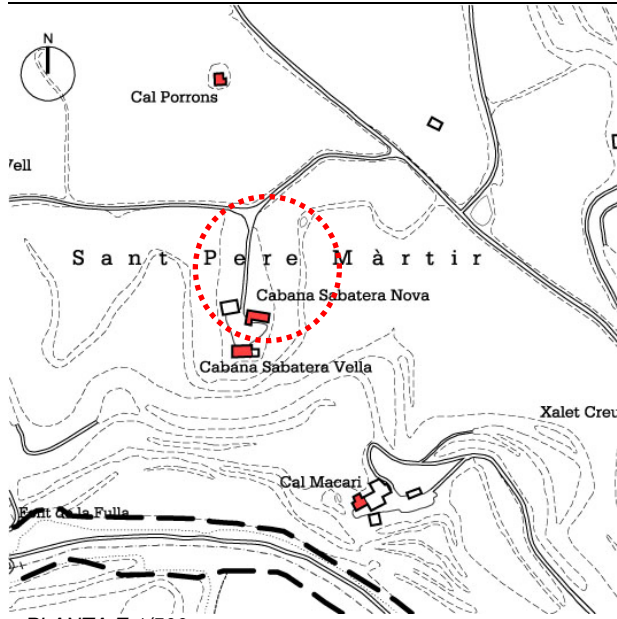
ARRANJAMENT O MILLORA DE LES ESTRUCTURES D'ACCESSIBILITAT I SERVEIS

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

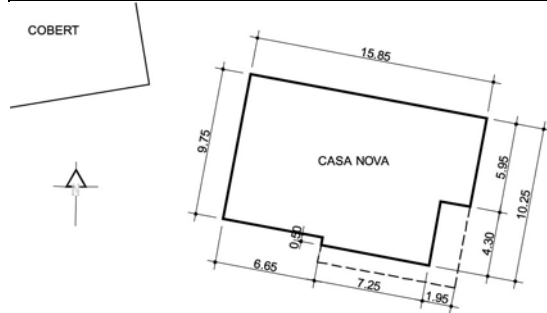
REGULACIÓ

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



COB.	COBERT
	CASA VELLA

**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6614901
nom propietat	ARNAU OLLER, ALFONS
adreça casa	CABANA SABATERA NOVA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CABANA SABATERA, PDA. SANT PERE MÀRTIR SOLSONA
coordenades	X=376645,512 Y=4651355,915
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

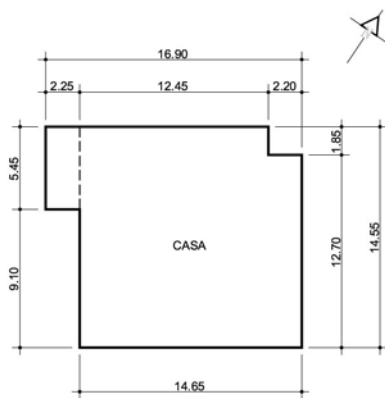
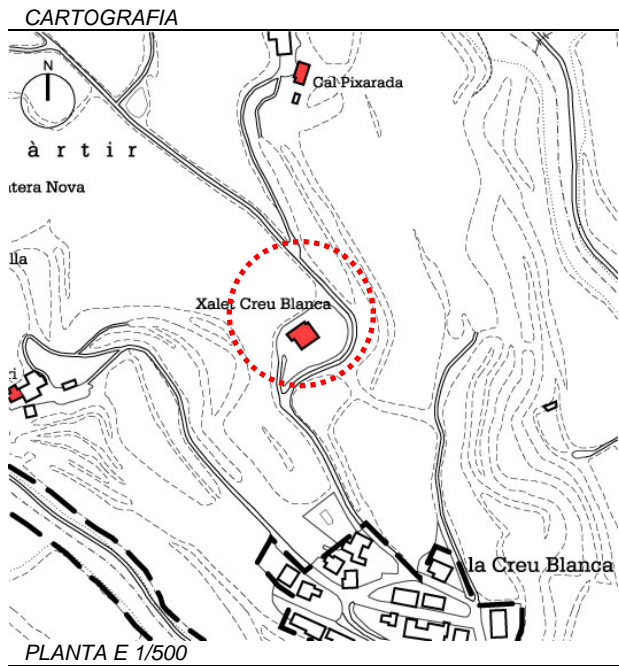
determinació volum edificat preexistent  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de nova planta coberta amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i amb diversos trencaments.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Edifici bastit de nova planta als anys '70 amb els criteris arquitectònics del moment.
històriques	Construïda als anys '70.
paisatgístiques	

**REGULACIÓ**

condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	0012001
nom propietat	JOUNOU ESPUGA, XAVI ARGERICH PLA, EVA
adreça casa	XALET DE LA CREU BLANCA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	XALET DE LA CREU BLANCA, PDA. DE SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376931,594 Y=4651257,846
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Edifici completament recent adaptat als usos residencials i privats.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions	
------------	--

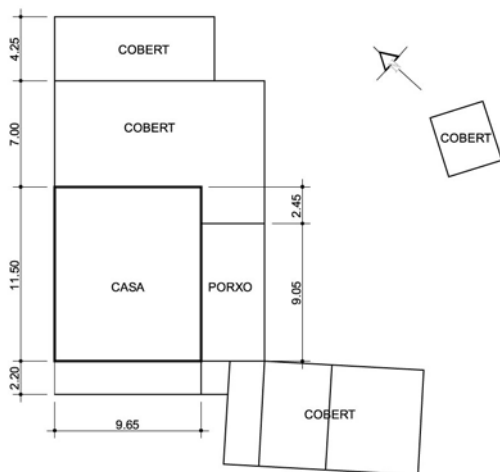
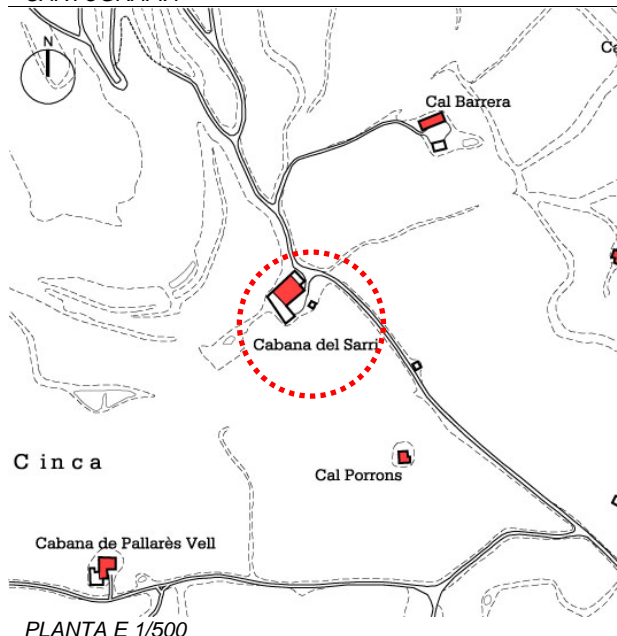
**USOS PERMESOS**

usos permesos	
---------------	--

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6517901
nom propietat	FORNELL RAMON, FRANCISCO
adreça casa	CABANA DEL SARRI, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CABANA DEL SARRI, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376537,346 Y=4651655,940
època construcció	S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a a sud-est i porta d'entrada situada al mateix lloc resolta mitjançant una llinda de pedra. Presenta un aparell de carreus mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. Conserva traces de l'enlruit de original que hauria recobert bona part de les façanes amb morter de calç de tonalitats ocres..  
 Davant la façana s'alça un porxo modern suportat per pilars d'obra i coberta de bigues de formigó amb revoltó ceràmic. Els coberts adossats a la part posterior són completament recents i tardans.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 L'edifici encara que profusament modificat conserva el cos central en tota la seva volumetria i amb afegits contemporanis a l'obra original per la banda de ponent. Les obertures també estan modificades i el cobert de llevant és completament modern en obra vista i sense arrebossar el qual no s'harmonitza amb l'entorn paisatgístic.  
 Aquest edifici està assentat aprofitant un desnivell del terreny disposat de forma terrassada.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XX, però amb origen anterior (1700-1800) segons l'aparell constructiu. El topònim no és originari.

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

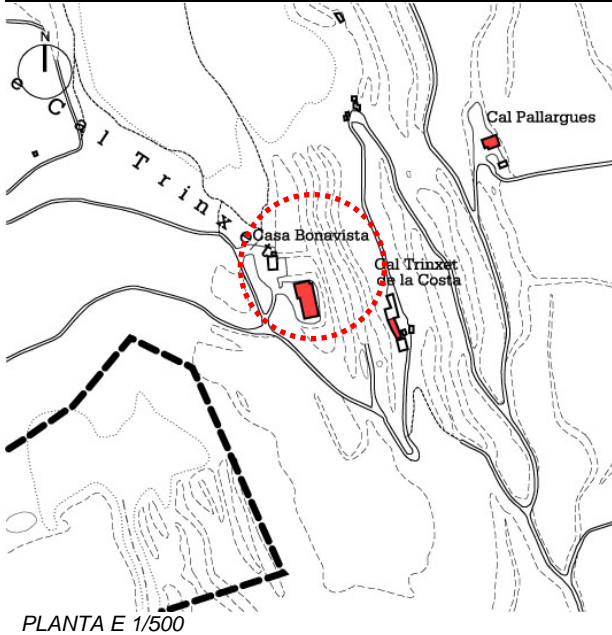
**usos permesos**

**REGULACIÓ**

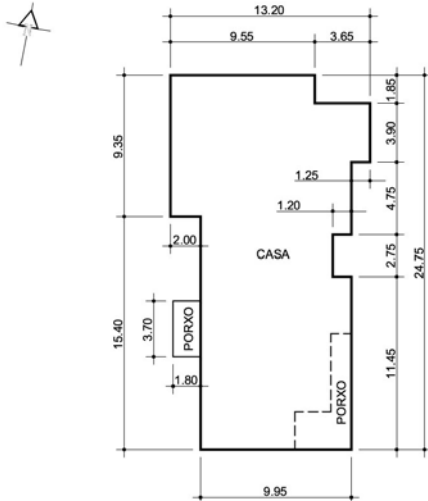
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	SABATA MONTRAVETA, LLUIS
nom propietat	SABATA MONTRAVETA, LLUIS
adreça casa	CASA BONAVISTA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CASA BONAVISTA, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376339,876 Y=4651927,580
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

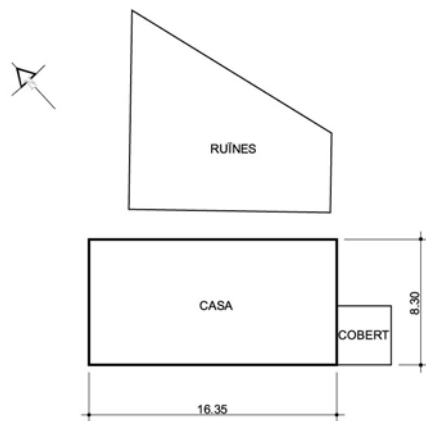
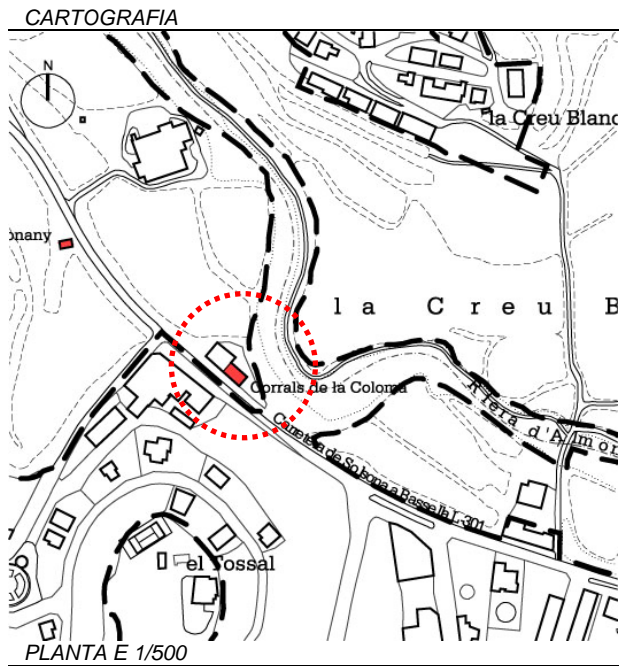
determinació volum edificat preexistent  
 PB+GOLFES  
 Construcció completament recent adaptada als usos residencials i d'habitatge el qual s'harmonitza amb el paisatge i amb l'entorn em quant a materials i arquitectura.

**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives

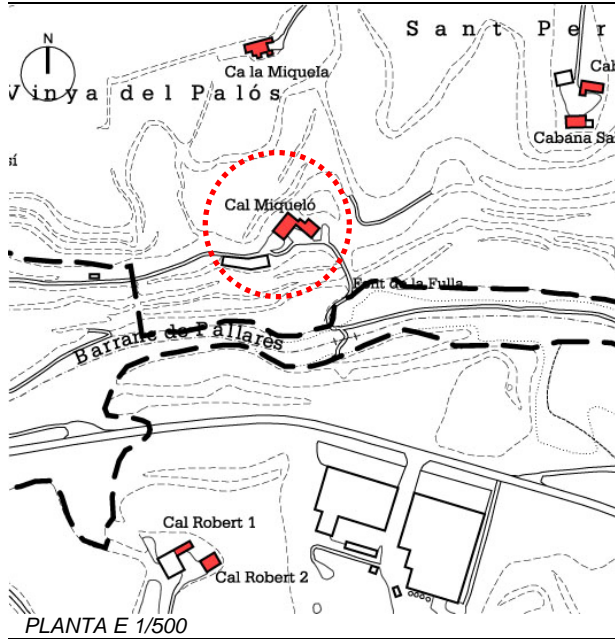


**FOTOGRAFIES**

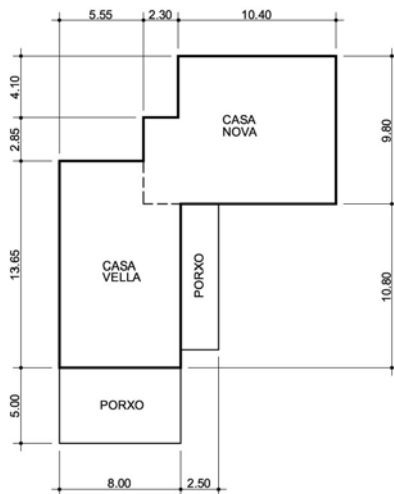


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	6908901 ?
	nom propietat	COLILLES PUIT, GERMANS
	adreça casa	CORRALS DE LA COLOMA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
	adreça propietari	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=376860,630 Y=4650830,325
	època construcció	S. XX
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CARRETERA DE BASSELLA, ESFALTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Es tracta d'una construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a façana principal orientada a sud-oest i porta d'entrada al mateix lloc resolta mitjançant una porta adintel·lada. Està obrat mitjançant un aparell de carreus d'arenisca disposats en filades més aviat irregulars, unides amb argamassa de calç . Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes que són en pedra picada. La façana oest té l'aparell arrebossat amb ciment pòrtland. Les obertures tenen els bastiments amb maons ceràmics.
	arquitectòniques	L'edifici original s'aprecia a la façana de llevant composta per una planta soterrani, una planta i golfes i amb una teulada coberta a dues vessants amb el carrer paral·lel a la façana principal més baixa. Posteriorment i a mitjans del segle XX s'apujaren dues plantes, la darrera emprada com a assecador realitzat amb rajola ceràmica. En aquest període va ser quant es modificaren totes les obertures de les façanes.
	històriques	Construcció de mitjans dels anys '50. Al 1950 e aquest emplaçament existia un corral el qual es reconvertí en casa.
	paisatgístiques	
	condicions	
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	usos permesos	
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	
<b>REGULACIÓ</b>		

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	TESTAGORDA FERNÁNDEZ, JOSEP
nom propietat	
adreça casa	CAL MIQUELÓ, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CAL MIQUELÓ, PDA. SANT PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=376421,328 Y=4651260,049
època construcció	S. XIX i MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGES
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-oest i porta d'entrada situada en el mateix lloc. L'aparell és a base de carreus d'arenisca tallats i escairats disposats en filades més aviat irregulars i units amb argamassa de calç amb fragments de teules i lloses a trencajunt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bona part de les obertures de les façanes que són en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 L'edifici antic estava compost un edifici de dos cossos de PB+1pp+golfs cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant. Segons la fàbrica constructiva dataria de cap al 1600 o 1700. Posteriorment s'annexionaren un porxo a la façana de migdia i un altre a la façana de ponent. Cal destacar els ampits de les finestres els quals són bisellats. A llevant de l'edifici antic hi ha una altre construcció molt recent que no s'harmonitza amb l'entorn ja que té la façana realitzada en obra vista.

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX tal i com marca la llinda de la porta amb data de 1844, però de construcció anterior.

**REGULACIÓ**

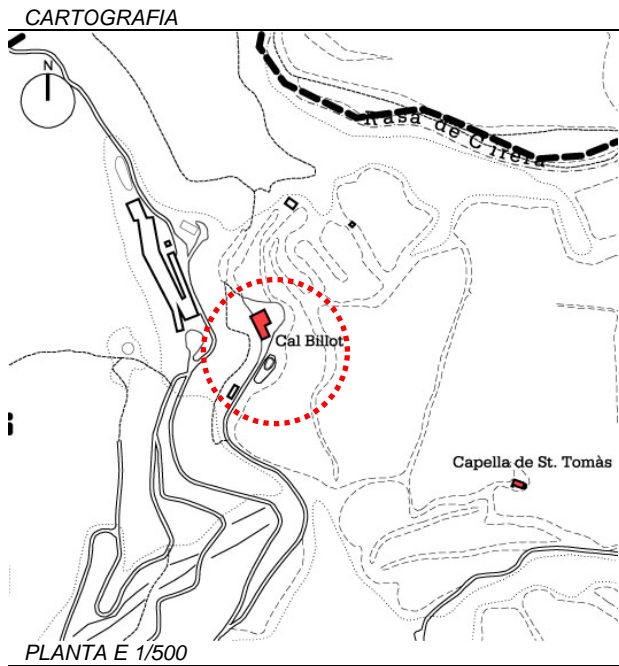
**paisatgístiques**

**condicions**

**usos permesos**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6227901
nom propietat	BONVEHI COLELL, JAUME
adreça casa	CAL BILLOT, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CTRA. DE BASSELLA, 22 SOLSONA
coordenades	X=376239,337 Y=4652728,203
època construcció	S. XX
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici d'un únic cos de PB+1PP+ golfes i cobert amb teulada a 2 vessants i el carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant. Està obrada amb un aparell d'arenisca de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats amb filades més aviat irregulars. Únicament presenta un parell de bona factura en les arestes i obertures que són de pedra picada. Ha estat molt reformada recentment.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Tot i que estigui molt reformada s'aprecia que inicialment es tractava d'un edifici de PB+1P i que posteriorment fou sobre alçada la coberta afegint una nova planta. Les obertures de sota coberta encara són visibles. La resta ha esta reformada a usos residencials.

**històriques**  
 Sembla correspondre a una edificació de mitjans del 1700.

**paisatgístiques**

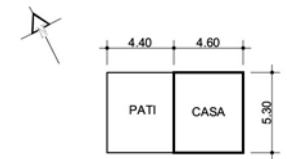
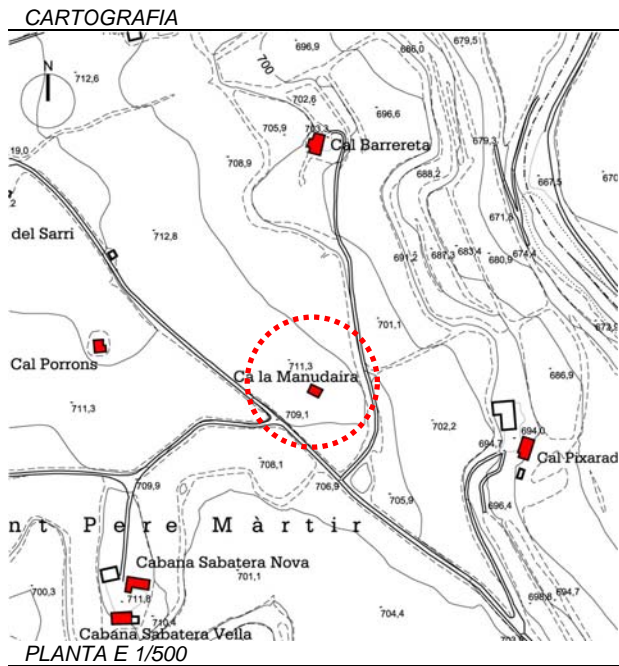
**condicions**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6815901
nom propietat	QUERALT VILASALÓ, TERESA
adreça casa	CA LA MANUDAIRA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	CTRA. DA BASSELLA, 24
coordenades	X=376778.485 Y=4651495.659
època construcció	1855
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	CASA DE MASOVERIA
accessibilitat	AMB CAMÍ D'ACCÉS

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP
---	--------

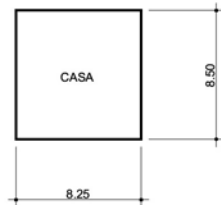
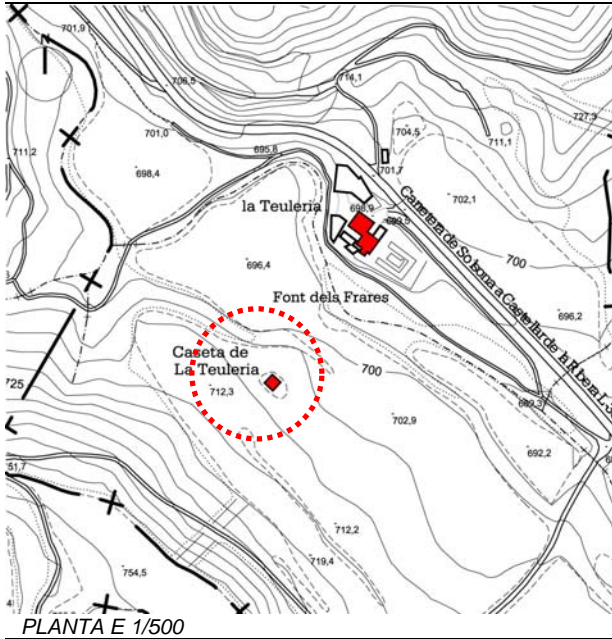
**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques
històriques
paisatgístiques

**REGULACIÓ**

condicions
usos permesos
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	5616901
nom propietat	MONCUNILL SOLÉ, JOSEP
adreça casa	CASETA DE LA TEULERIA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	LA TEULERIA, PDA. ST. PERE MÀRTIR, SOLSONA
coordenades	X=375602.237 Y=4651554.588
època construcció	
estat conservació	HABITATGE PENDENT DE REHABILITACIÓ
ús actual	COBERT
accessibilitat	CAMÍ D'ACCÉS EN MAL ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB Masoveria amb magatzem per maquinària.
---	--

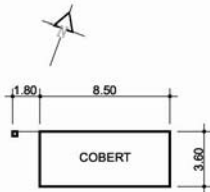
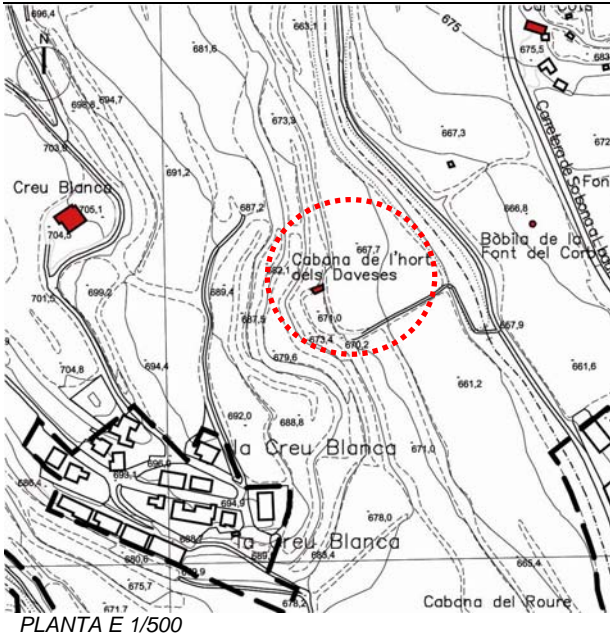
JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

REGULACIÓ

condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	COROMINES BRICHS, JOSEP
adreça casa	CABANA DE L'HORT DELS DAVESES
adreça propietari	PL. PALAU, 1, SOLSONA
coordenades	X=377112.82 Y=4651201.29
època construcció	ANYS 1960
estat conservació	BO
ús actual	COBERT
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

DESCRIPCIÓ

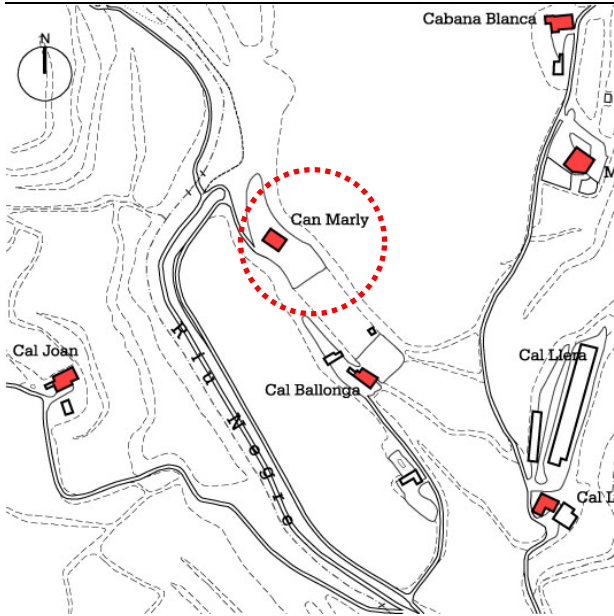
determinació volum edificat preexistent: EDIFICI DE PB+1PP, COBERT AMB TEULADA A 2 VESSANTS, AMB EL CARENER PERPENDICULAR A LA FAÇANA PRINCIPAL ORIENTADA A MIGDIA. ESTÀ REALITZADA AMB MAÓ VIST ARREBOSSAT AMB CIMENT PORTLAND. A LA PART INFERIOR ES CONSERVEN LES TRACES DE L'EDIFICI PRIMITIU.

JUSTIFICACIÓ

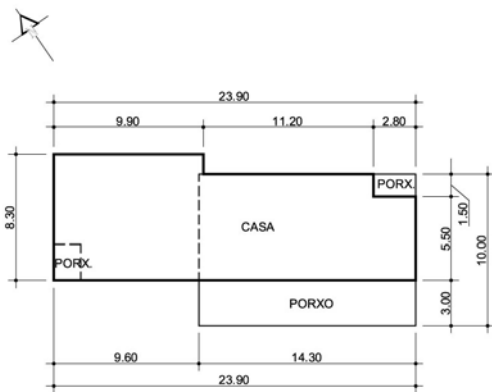
arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	
condicions	
usos permesos	
arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

REGULACIÓ

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	MARLY MIQUEL, ALEX
adreça casa	CAN MARLY, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CAL BALLONGA, PDA. SANT HONORAT, SOLSONA
coordenades	X=376821,964 Y=4652125,245
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

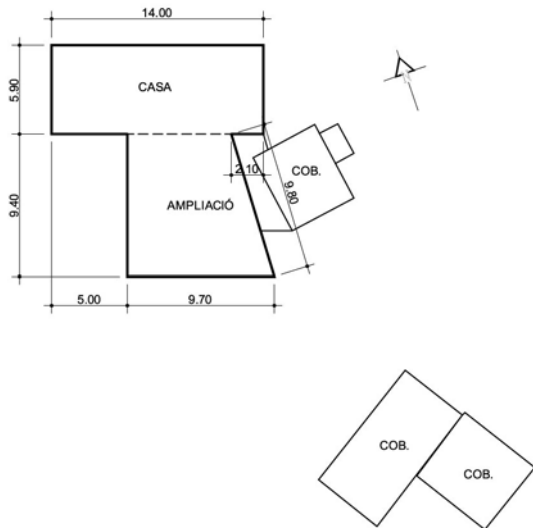
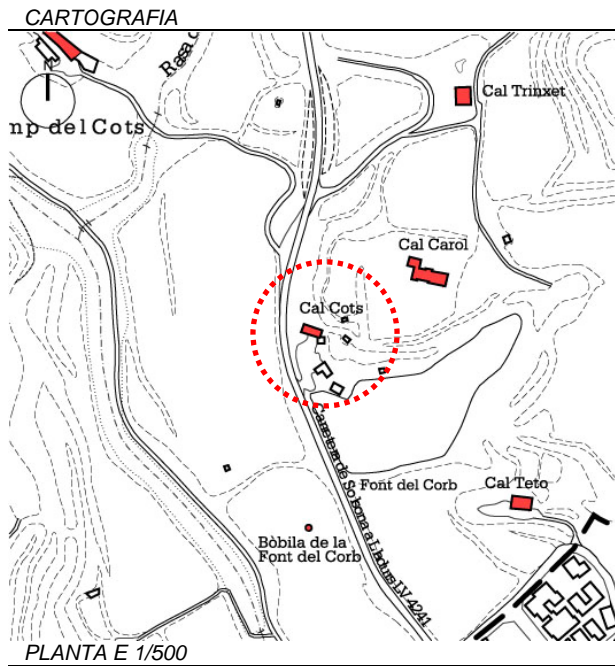
**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+GOLFES  
 Edifici de nova plana de PB+1P i coberta amb teulada a 2 vessants i carener paral·lel a la façana principal amb la porta principal mirant a migdia a l'igual que la façana. Edifici de nova planta emprat com a usos residencials i privats.

**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7314901
nom propietat	SEGÜES SEMIS, JOSEP
adreça casa	CAL COTS, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CTRA. DE BASSELLA, 29 SOLSONA
coordenades	X=377277,639 Y=4651391,955
època construcció	S. XVIII i MODERNA
estat conservació	EN CONSTRUCCIÓ
ús actual	CAP
accessibilitat	AL PEU DE LA CARRETERA DE SANT LLORENÇ

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 1SOT+PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de 2 cossos de PB+1P+golfes i cobert amb teulada a 2 vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud. Està obrat amb carreus d'arenisca disposats en filades més aviat irregulars, units amb argamassa de calç (pòrtland).  
 Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes que són de pedra picada. Les obertures en obra vista són modernes.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	La paret nord és l'únic fragment original que s'ha conservat, la resta s'ha modificat.
històriques	Documentada al s.XVIII, tot i que actualment és un edifici completament reformat recentment, habilitant-lo per a l'ús residencial. Llinda de 1789
paisatgístiques	

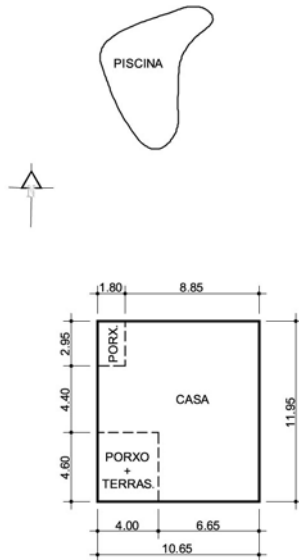
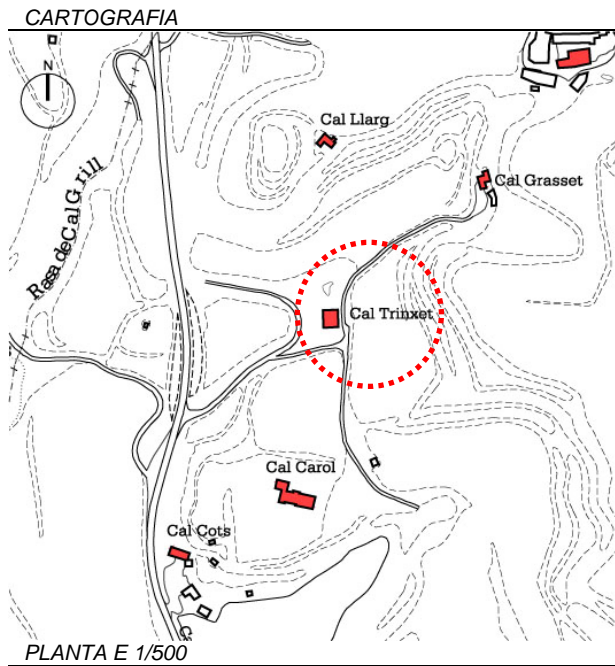
*condicions*

*usos permesos*

**REGULACIÓ**

*arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

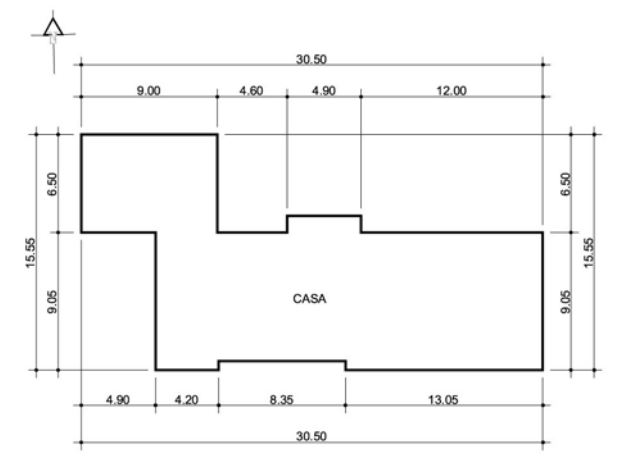
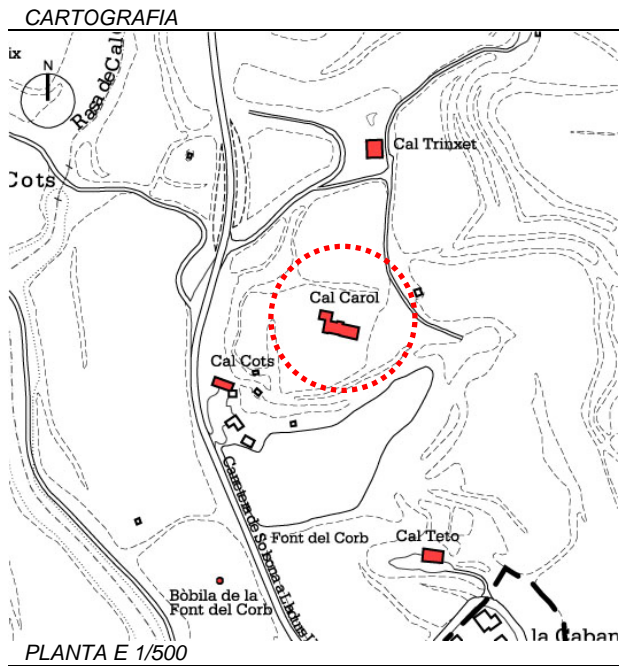
*altres limitacions normatives*



**FOTOGRAFIES**

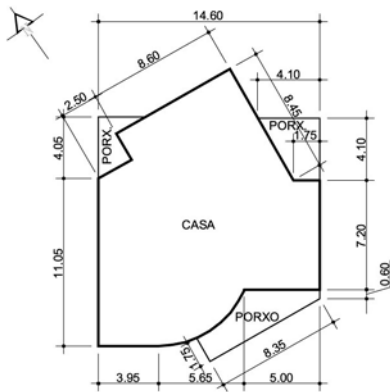
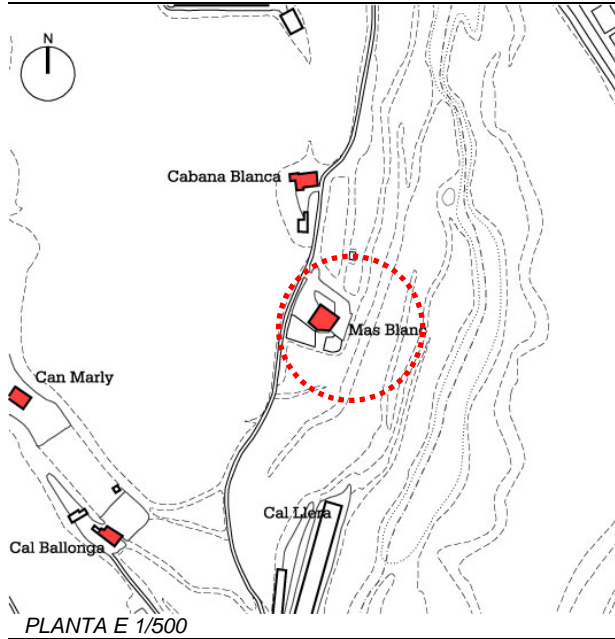


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7416901
	nom propietat	CARDONA PUY, ERNEST
	adreça casa	CAL TRINXET, PDA. SANT HONORAT
	adreça propietari	C. SANT MIQUEL, 16 SOLSONA
	coordenades	X=377392,513 Y=4651564,081
	època construcció	MODERNA
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT, EN BON ESTAT, ANTIGA CTRA. DE SANT LLORENÇ
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Edifici de nova planta adaptat com a usos residencials (xalet)
<b>DESCRIPCIÓ</b>		
	arquitectòniques	
	històriques	
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	paisatgístiques	
	condicions	
<b>REGULACIÓ</b>	usos permesos	
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives		



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	CAROL GILIBERT, JOAN
	nom propietat	ANDREU DUAT, MARIA DOLORS
	adreça casa	CAL CAROL, PDA. SANT HONORAT
	adreça propietari	C. SANT AGUSTÍ, 2 SOLSONA
	coordenades	X=377364,297 Y=4651430,992
	època construcció	MODERNA
	estat conservació	EN CONSTRUCCIÓ
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Edifici de nova planta amb procés de construcció.
<b>DESCRIPCIÓ</b>	arquitectòniques	
	històriques	
	paisatgístiques	
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	condicions	
	usos permesos	
<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	BORES TRAVE, JAUME VILLARÓ CAPDEVILA, JOSEFINA
adreça casa	MAS BLANC, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	MAS BLANC, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377047,659 Y=4652179,596
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB+GOLFES Xalet de nova planta adaptat als usos residencials i privats.
---	--

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions	
------------	--

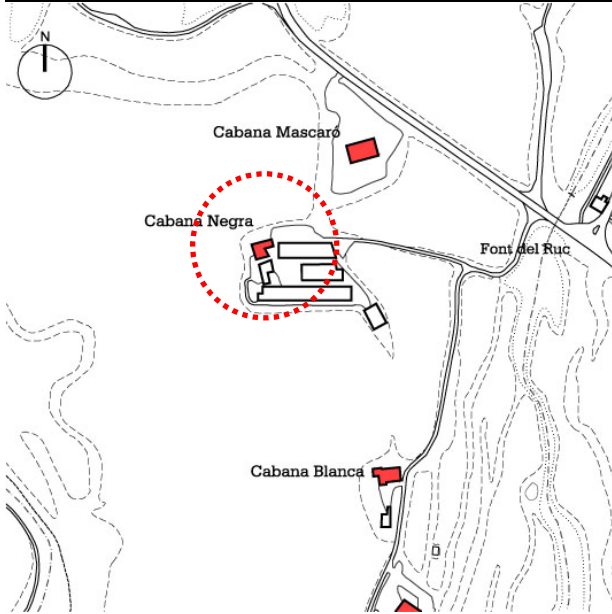
USOS PERMESOS

usos permesos	
---------------	--

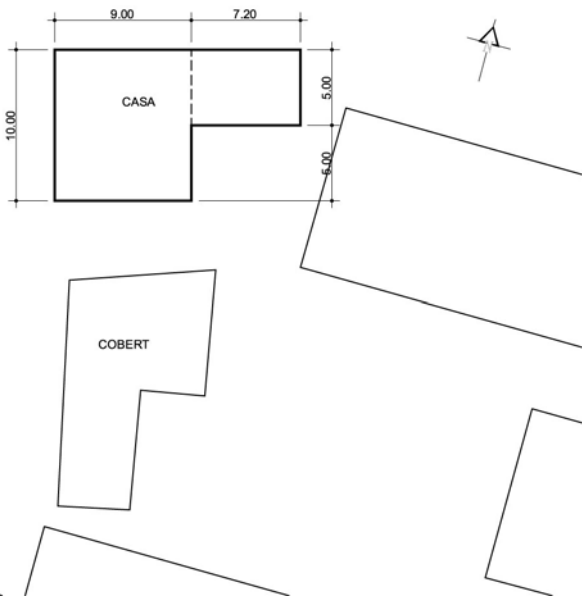
REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7024901 ?
nom propietat	MASANA AYNE, ELOI
adreça casa	CABANA NEGRA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. REGATA, 17 SOLSONA
coordenades	X=376943,807 Y=4652450,849
època construcció	S. XIX
estat conservació	BO
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada situada en el mateix lloc. Està obrat mitjançant un aparell no massa visible ja que les façanes estan arrebossades amb argamassa de calç, però tot apunta que es tracta de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Manté l'estructura originària de dos cossos coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal i amb bona part de les obertures de la planta primera modificades. L'enlluit que recobreix bona part de les seves façanes presenta similituds amb el que hi hauria hagut inicialment. A llevant de la casa s'han afegit darrerament altres cossos més tardans.  
 A l'entorn de l'edifici s'alcen un seguit de coberts emprats com a explotacions ramaderes i agropecuàries

**històriques**  
 Edifici documentat al segle XIX tot i que amb un origen anterior ( 1700)

**paisatgístiques**

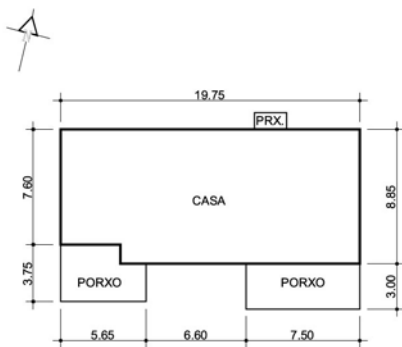
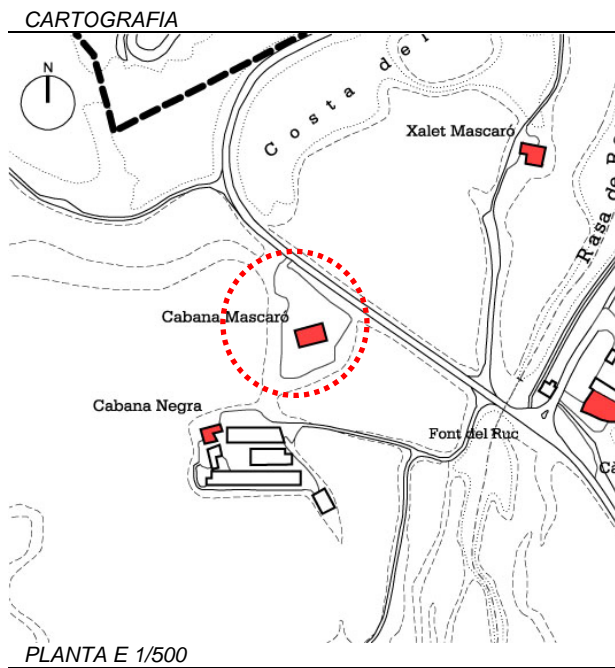
**condicions**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	JANÉ VINALS, VICENS
nom propietat	JOLONCH ANGLADA, GEMMA
adreça casa	CABANA MASCARÓ, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CABANA MASCARÓ, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377020,632 Y=4652521,948
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, AL PEU DE LA CARRETERA DE SANT LLORENÇ
determinació volum edificat preexistent	PB+GOLFES

**DESCRIPCIÓ**

arquitectòniques Construcció de nova planta emprada com a usos residencials i d'habitatge.

**JUSTIFICACIÓ**

històriques

paisatgístiques

**CONDICIONS**

condicions

**USOS PERMESOS**

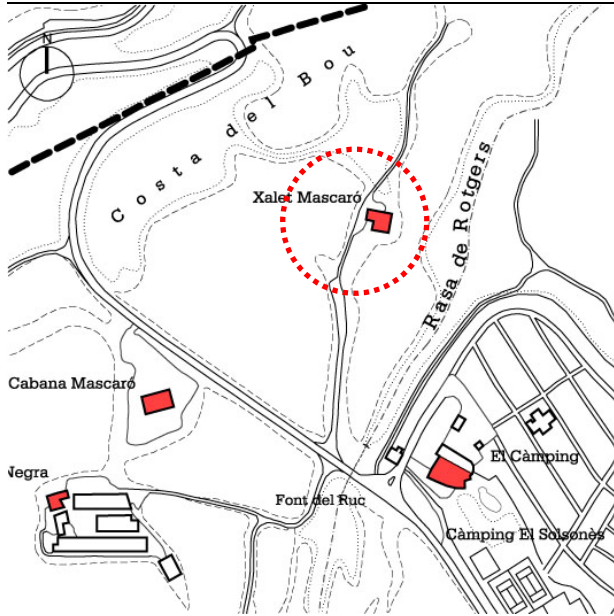
usos permesos

**REGULACIÓ**

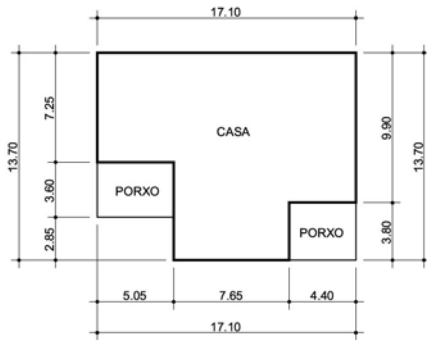
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7227901
nom propietat	JOLONCH BRUSSA, ANTONI ANGLADA GONZÁLEZ, CARME
adreça casa	XALET MASCARÓ, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	PS. MARAGALL, 37 BARCELONA
coordenades	X=377188,318 Y=4652653,223
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB Edifici completament modern cobert amb teulada a quatre vessants i d'ús residencial.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions	
------------	--

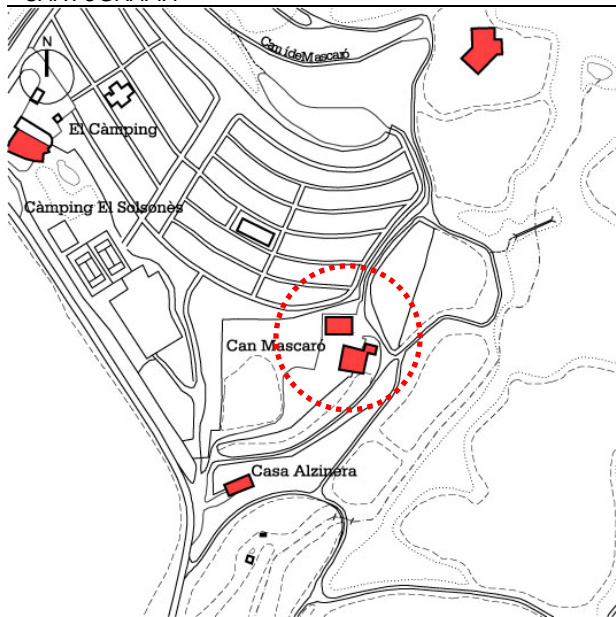
**USOS PERMESOS**

usos permesos	
---------------	--

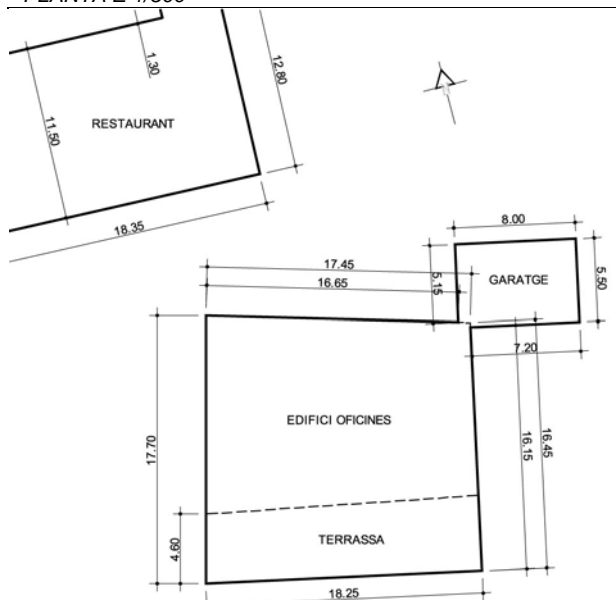
**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**PLANTA E 1/500**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7523901 ?
nom propietat	CENTRE TECNOLÒGIC FORESTAL DE CATALUNYA
adreça casa	CAN MASCARÓ, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. DOMINICS, 12 SOLSONA
coordenades	X=377472,979 Y=4652304,261
època construcció	S. X
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	OFICINES I RESTAURANT
accessibilitat	AL PEU DE LA CARRETERA DE SAN TLLORENÇ

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP  
 Es tracta d'una important construcció de tres cossos cobert amb una teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a tramuntana i porta principal al mateix lloc. Està obrat amb diverses fàbriques i paraments diferents corresponents a fases constructives diferents. Destaca a la banda nord-oest les traces d'una construcció quadrada obrada amb un parell de carreus d'arenisca ben tallats i escairats, disposats en filades més aviat regulars units amb argamassa de calç. L'aparell de tramuntana és amb carreus de mides més grans, disposats en filades més aviat irregulars mentre que l'aparell de les obertures i aristes, és en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Correspondria a un antic..... medieval que resistí al pas del temps adoptant la forma d'una casa forta o torre i posteriorment a la fi del s.XV s'amplià cap a la banda de llevant afegint un darrer cos. Darrerament ha estat molt modificat, obrint obertures de nova planta a la P2 i sobretot a la façana de migdia i la construcció d'un cos adaptat com a terrassa completament modern. Actualment s'utilitza com a edifici d'oficines i restaurant. Correspon a una de les principals masies que conserva l'estructura medieval originària.

**històriques**  
 Documentat el s.X tot i que la construcció actual correspondria a una època més tardana s.XIII, s.XIV i s.XVI amb afegits posteriors.

**paisatgístiques**

**condicions**

usos permesos

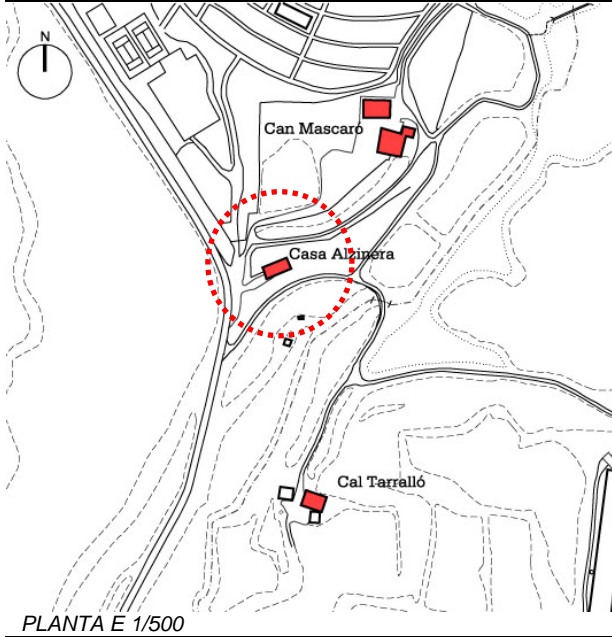
**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

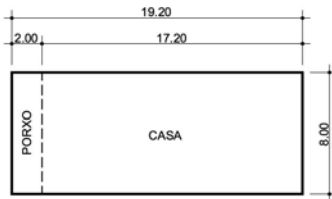
altres limitacions normatives



CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	7420902
nom propietat	ALARCON SALA, MIQUEL ALARCON SALDANYA, PERE
adreça casa	CASA ALZINERA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CTRA. DE SANT LLORENÇ, PK.15 SOLSONA
coordenades	X=377386,431 Y=4652212,460
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	2 HABITATGES
accessibilitat	AL PEU DE LA CARRETERA DE SANT LLORENÇ

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PSOT+PB+1PP Construcció de nova planta adaptada com a usos residencials i habitatges.
---	--

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions	
------------	--

USOS PERMESOS

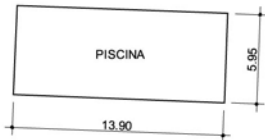
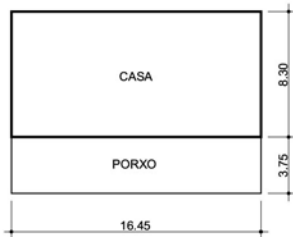
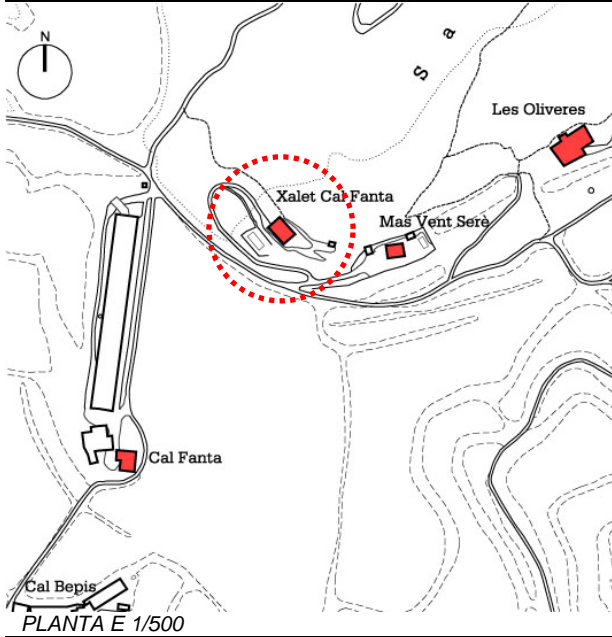
usos permesos	
---------------	--

REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
---	--

altres limitacions normatives	
-------------------------------	--

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7720901
nom propietat	SERRA FONT, CLAUSTRE
adreça casa	XALET CAL FANTA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. CASTELL, 8 SOLSONA
coordenades	X=377750,191 Y=4652045,737
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PB+1PP+GOLFES  
Construcció de nova planta adaptada a usos residencials i habitatge.

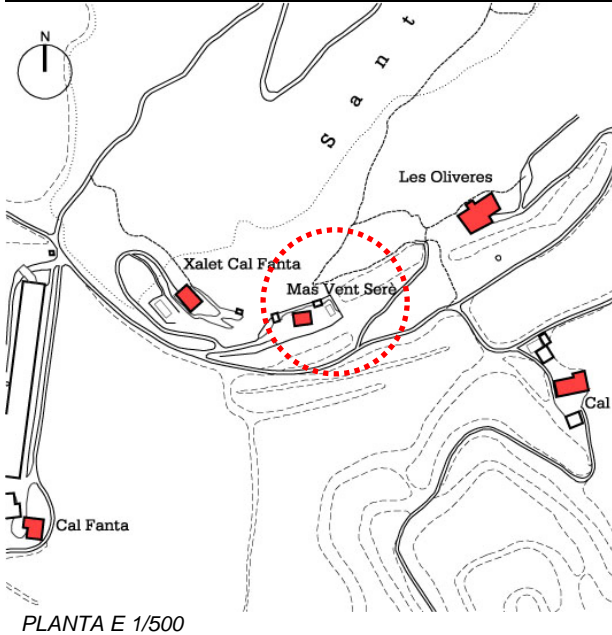
**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

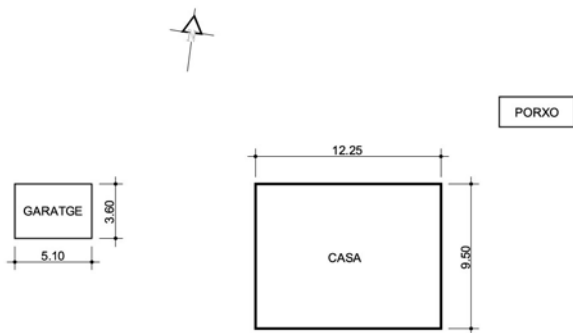
**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	7820901
nom propietat	EGEA CRISTÓFOL, AMÀLIA
adreça casa	MAS VENT SERÈ, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. GANDUXER, 30 BARCELONA
coordenades	X=377833,906 Y=4651878,253
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Construcció de nova planta amb característiques pròpies de masia.
---	--

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions	
------------	--

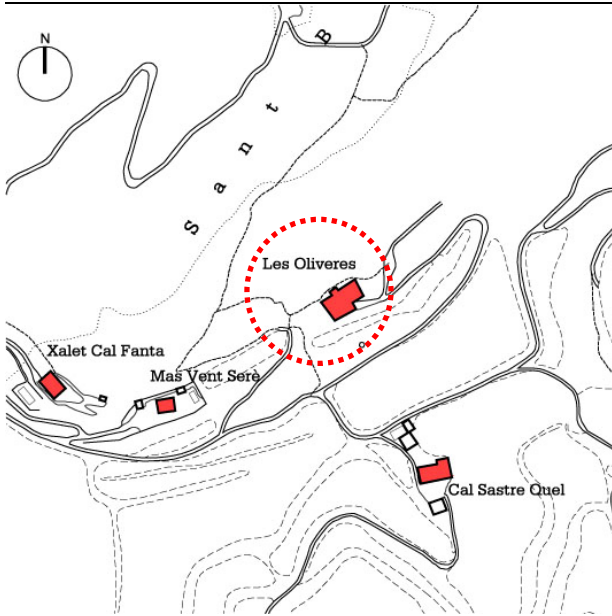
USOS PERMESOS

usos permesos	
---------------	--

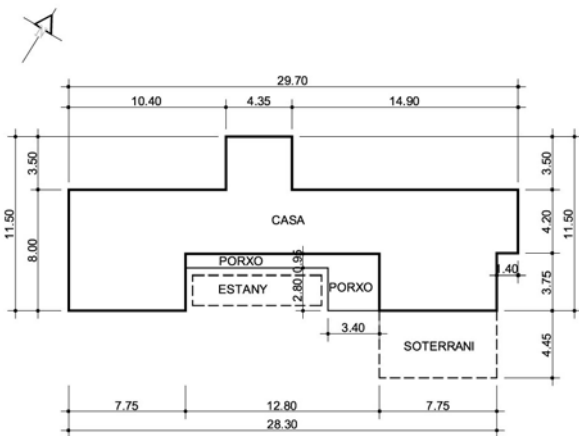
REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	0003001
nom propietat	MARCELÓ MARGINET, JOAN VICENTE FERNÁNDEZ, ROSA
adreça casa	LES OLIVERES, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CASA LES OLIVERES, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377965,110 Y=4652102,718
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció de nova planta adaptada a usos residencials i habitatge particular.
---	---

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques
històriques
paisatgístiques

**CONDICIONS**

condicions
------------

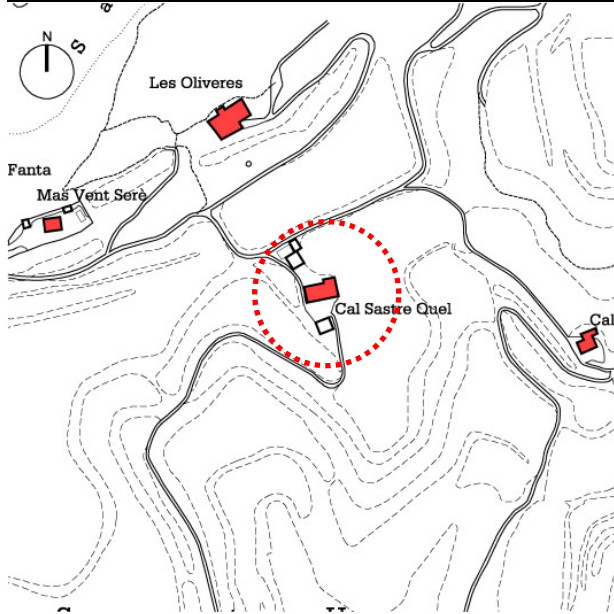
**USOS PERMESOS**

usos permesos
---------------

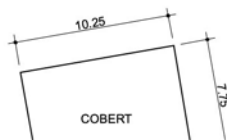
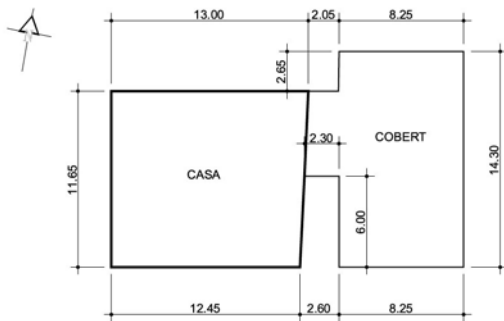
**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500

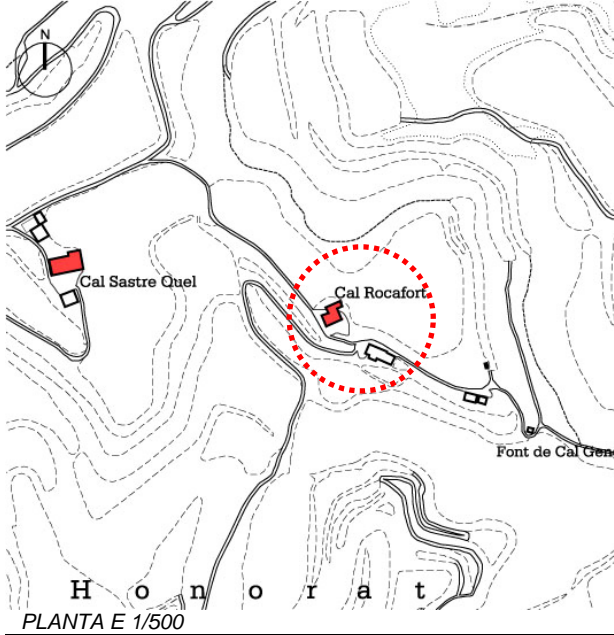


**FOTOGRAFIES**

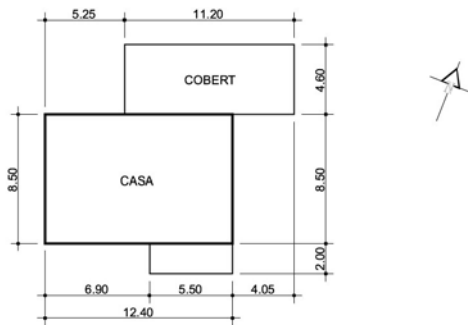


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8020901
	nom propietat	AUGUETS VILARDELL, LLUIS
	adreça casa	CAL SASTRE QUEL, PDA. SANT HONORAT
	adreça propietari	CAL SASTRE QUEL, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
	coordenades	X=378031,528 Y=4651976,071
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	S. XIX
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Construcció de dos cossos coberta amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia amb la porta principal al mateix lloc. La fàbrica no és visible ja que el seu aparell està completament arrebossat amb ciment pòrtland de color gris. Les obertures són modernes en la seva totalitat.
	arquitectòniques	Construcció completament modificada i reformada.
	històriques	Documentada al s.XIX, però actualment no es pot apreciar cap canvi d'estructura ja que està tot unificat.
	paisatgístiques	
	condicions	
	usos permesos	
<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8219902
nom propietat	SOLÉ CASTELLS, RAMON BURÉS LLENA, LÍDIA
adreça casa	CAL ROCAFORT, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CAL ROCAFORT, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=378226,927 Y=4651934,552
època construcció	S. XVIII
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. No s'aprecia el seu aparell ja que està completament arrebossat amb morter de ciment portland de color gris del tipus esquerdejat.  
 L'aparell de les arestes no s'aprecia però es dedueix que és de pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 El cos original era de PB+1P cobert amb teula a dues vessants i posteriorment se'n afegí una altra a ponent, allargant la teulada. La construcció en sí, està molt reformada.

**històriques**  
 Edifici documentat al s.XIX però actualment no es poden observar diferències constructives ja que està arrebossat. En l'interior guarden la llinda marcada amb data de 1771.

**paisatgístiques**  
 Edifici original del s.XVIII.

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

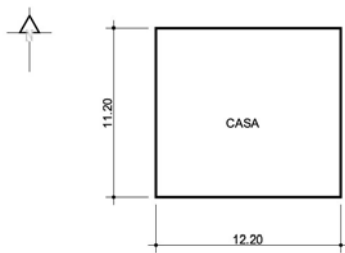
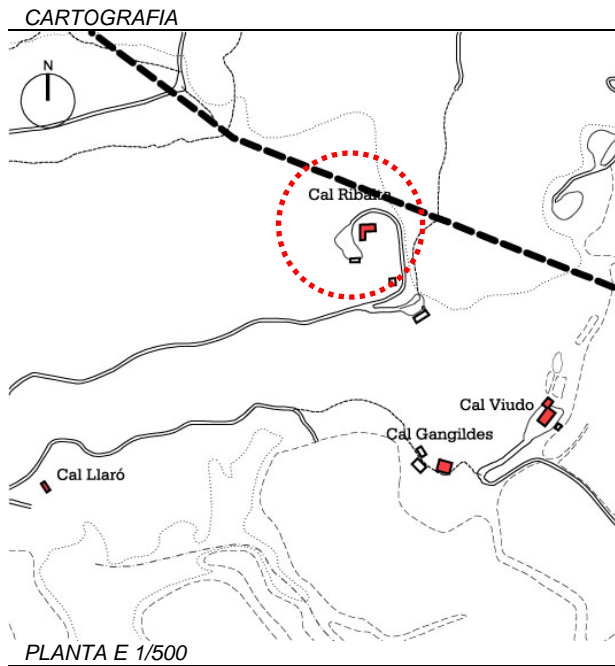
**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**ALTRES LIMITACIONS NORMATIVES**

**altres limitacions normatives**

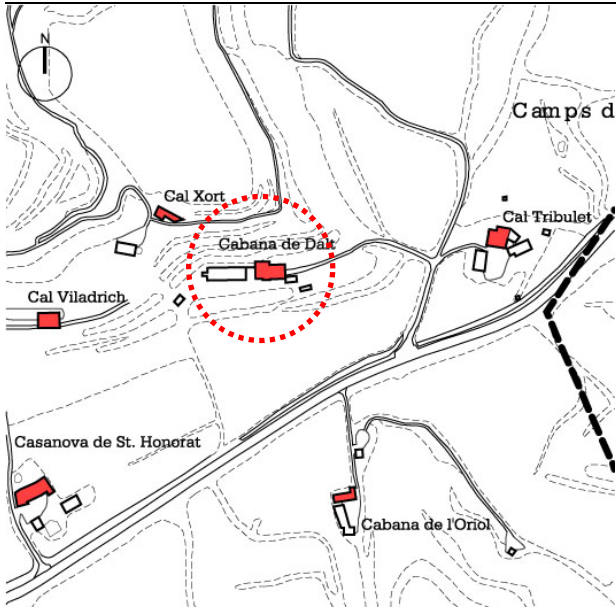


**FOTOGRAFIES**

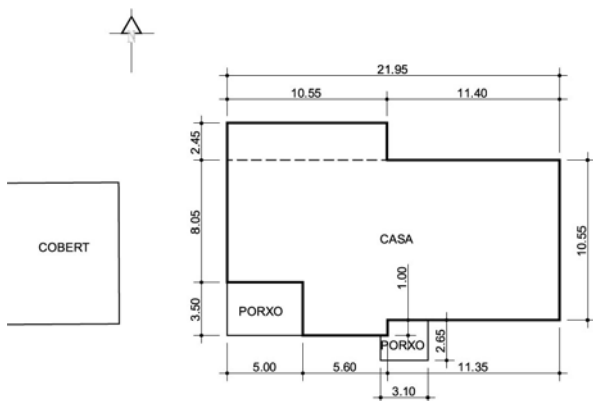


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	RIBALTA ROCA, RAMON	
	nom propietat	RIBALTA ROCA, RAMON	
	adreça casa	CAL RIBALTA, PDA. SANT HONORAT	
	adreça propietari	CAL RIBALTA, PDA. SANT HONORAT SOLSONA	
	coordenades	X=378505,093 Y=4652391,676	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	MODERNA	
	estat conservació	MOLT BON ESTAT	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PSOT+PB+1PP Construcció de nova planta d'un cos, adaptada a usos residencials i habitatge.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	
		històriques	
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
		usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	TORRES ROMERO, CARLOS
nom propietat	REGADA CODINA, ÀNGELA
adreça casa	CABANA DE DALT, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	PG. SANT ANTONI M. CLARET, 16 SOLSONA
coordenades	X=378476,858 Y=4651511,607
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	2 HABITATGES
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PB+GOLFES  
Construcció completament moderna i adaptada a usos residencials d'habitatge.

**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

**CONDICIONS**

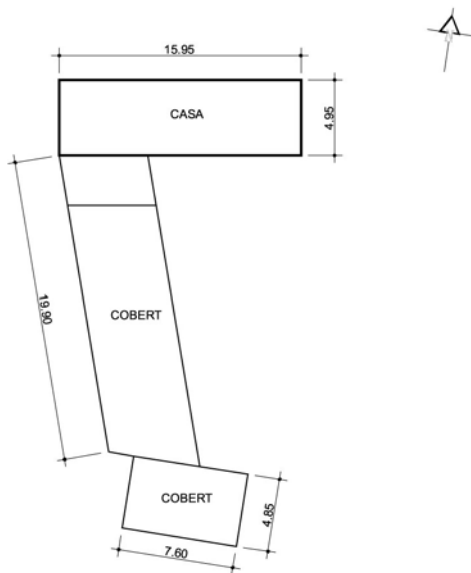
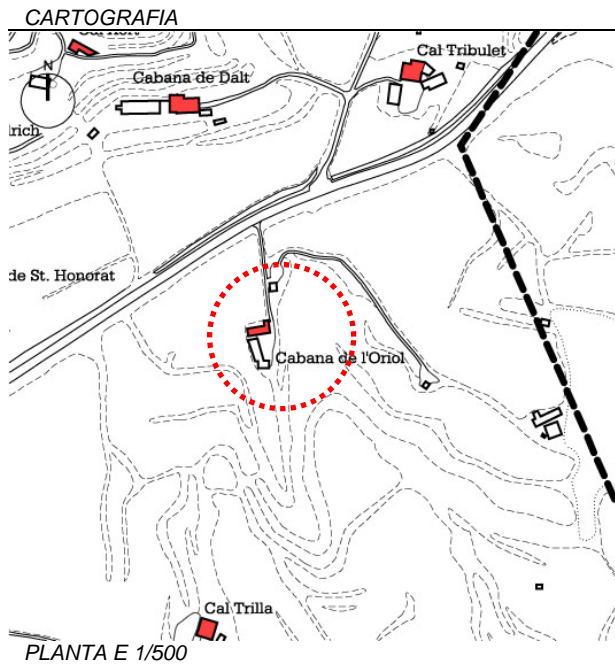
condicions

**USOS PERMESOS**

usos permesos

**REGULACIÓ**

- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8514901
nom propietat	CAPDEVILA VILADRICH, ROSENDO
adreça casa	CABANA DE L'ORIOI, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CTRA. DE BASSELLA, 40 SOLSONA
coordenades	X=378529,502 Y=4651344,135
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP+golpes  
 Edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal al mateix lloc. En desconeixem l'aparell constructiu ja que està arrebossat amb morter de pòrtland gris que no deixa entreveure el seu sistema. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada (no totes). Les portes de la PB són molt recents.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 L'edifici està molt modificat i reformat, amb les parets arrebossades de nou, la coberta refeta i amb multitud d'afegits recents que emmascaren l'obra original.

**històriques**  
 Es desconeix la data de la seva construcció, però es creu que es tracta d'una obra del 1700 amb ampliacions recents.

**paisatgístiques**

**CONDICIONS**

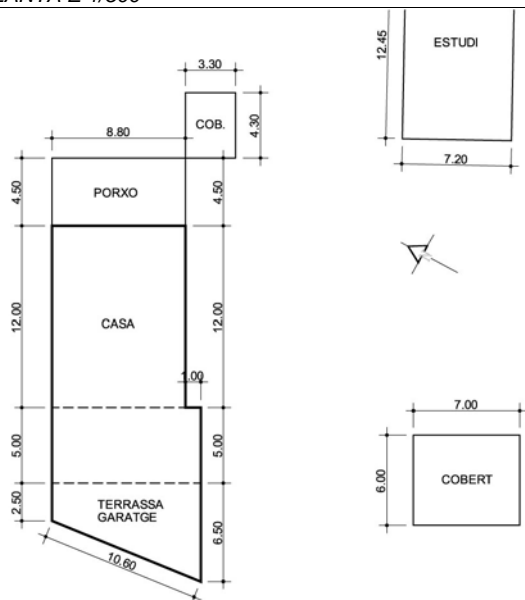
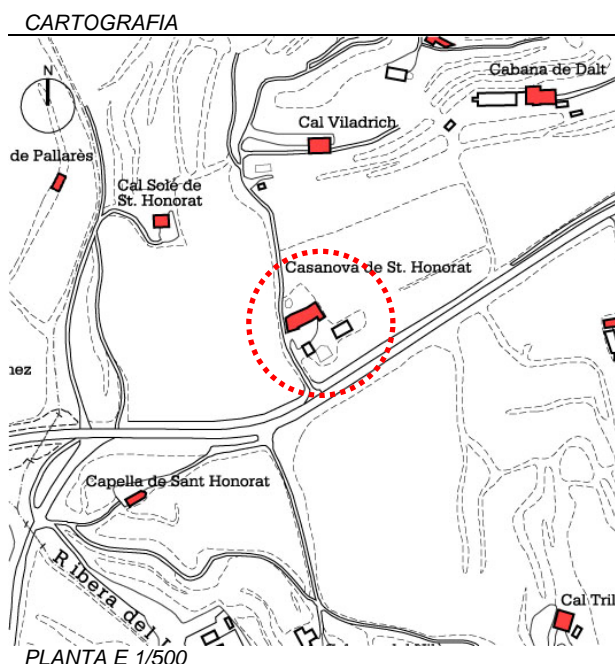
**condicions**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8314901
nom propietat	GUIXÈ SERRALLONGA, JOAN COROMINES, TERESA
adreça casa	CASANOVA DE SANT HONORAT
adreça propietari	CASANOVA DE SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=378299,174 Y=4651351,833
època construcció	S. XIX
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	DOS HABITATGES
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFE / PB Construcció de quatre cossos coberta amb una teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta principal al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca disposats en filades més aviat irregulars, units amb argamassa de calç i col·locades de forma més aviat aleatòria. Únicament presenta aparell de bona factura en les arestes. Les obertures, són en obra vista en forma d'arc de mig punt amb guardapols motllurat, a les obertures de la planta principal.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Recentment ha esta restaurada i sembla que a inicis del s.XX es feu una reforma integral d'un edifici anterior amb regust "modernista". Actualment s'hi ha afegit una terrassa a ponent.
històriques	Documentada al s.XIX, però molt modificada a inicis del s.XX
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

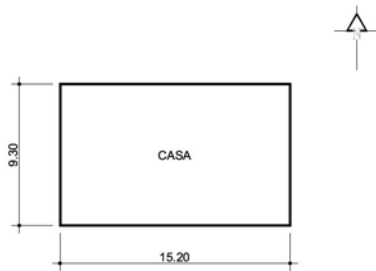
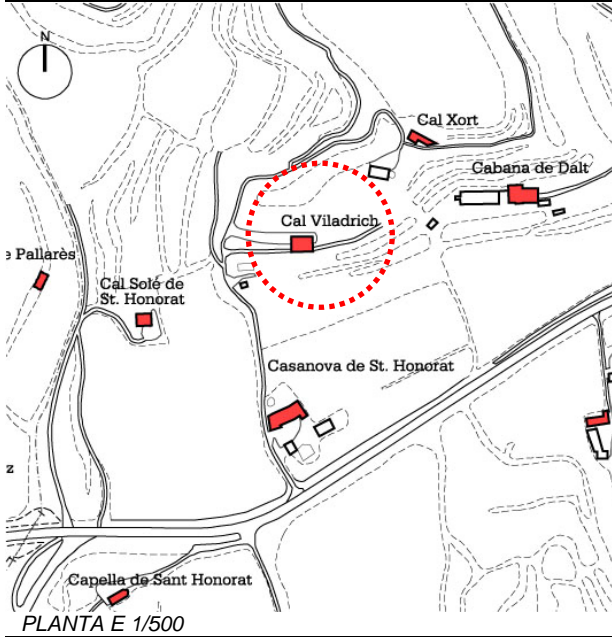
condicions	
usos permesos	

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
---	--

altres limitacions normatives	
-------------------------------	--

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	VILDRICH ROS, JOAN
nom propietat	
adreça casa	CAL VILADRICH, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	PL. DEL CAMP, 10 SOLSONA
coordenades	X=378313,109 Y=4651478,698
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PSOT+PB+1PP  
Construcció de nova planta adaptada a usos residencials i d'habitatge.

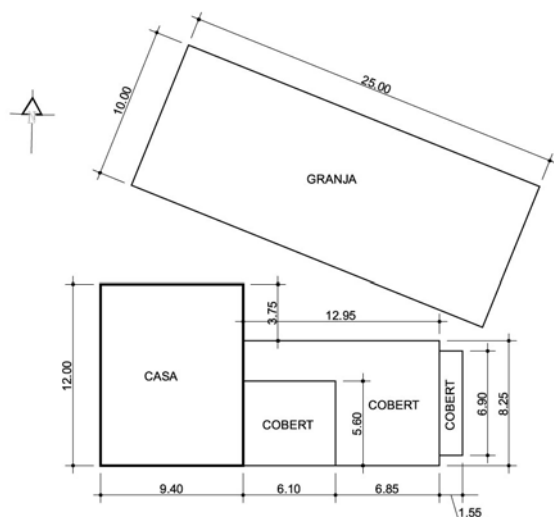
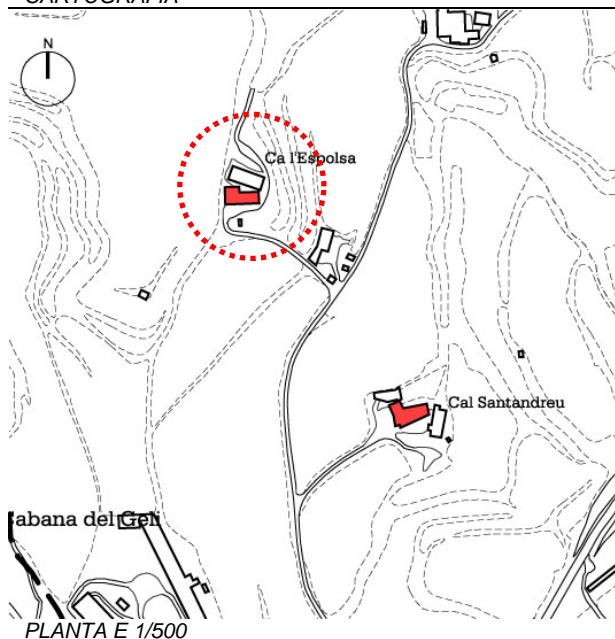
**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	7715901
nom propietat	MASSANA BAJONA, LLUIS SOLÉ CASTELLS, FLORENTINA
adreça casa	CA L'ESPOLSA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CA L'ESPOLSA, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377700,802 Y=4651436,277
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent PB+1PP  
 Construcció completament moderna i adaptada a usos residencials. Únicament hi ha com a resta antiga un cobert de pedra a l'extrem est del conjunt edificat corresponent a un annex. Està obrat amb aparell de carreus d'arsenica mal tallats i escairats, disposats en filades més aviat irregulars i units amb argamassa de calç. Les cantonades són de pedra picada.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Únicament resta com a construcció antiga un antic cobert a l'extrem est del conjunt.
històriques	Documentada al s.XVIII i actualment és una obra recent de 1960.
paisatgístiques	

condicions

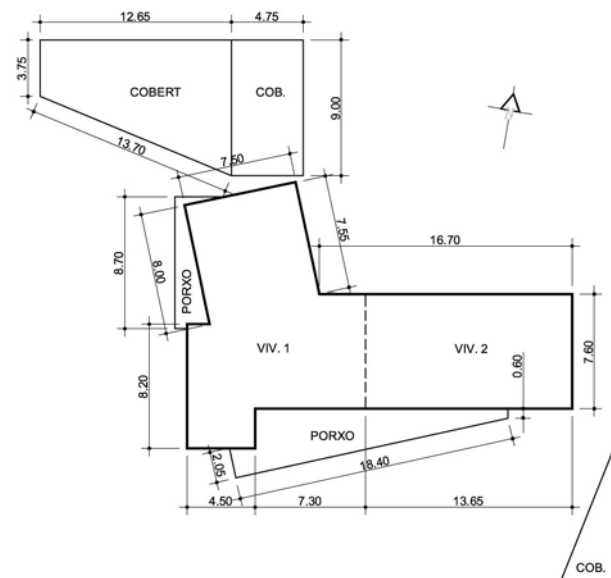
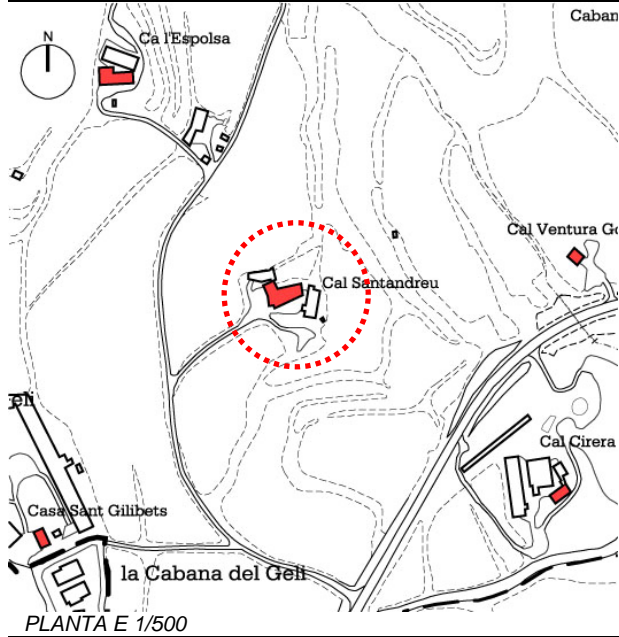
usos permesos

REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7813901
nom propietat	SALA CALL, ISIDRE BORRÀS ROVIRA, JOSEP M. / SALA SABATA, CARME
adreça casa	CAL SANTANDREU, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	CASA SANTANDREU, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=377821,791 Y=4651273,207
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	DOS HABITATGES
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PB+2PP  
Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i com a habitatge.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Sembla que la casa procedia dels torrents.
històriques	Moderna sobre un edifici més antic.
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions

**USOS PERMESOS**

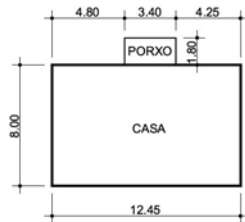
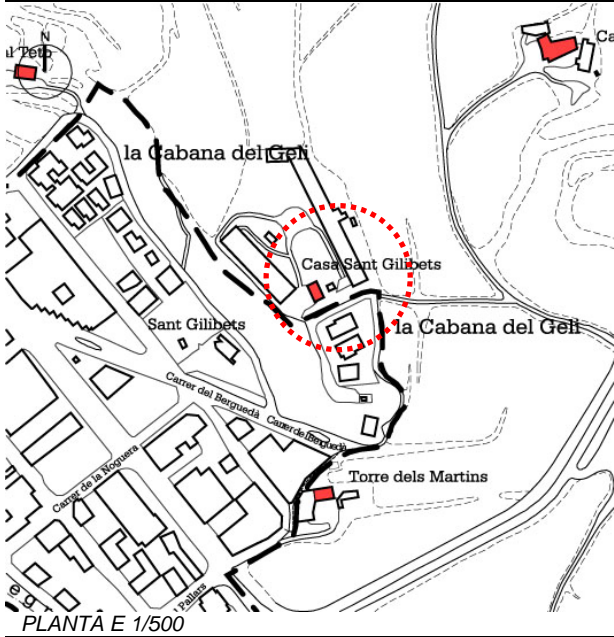
usos permesos

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7611901
nom propietat	LOP FIGUERAS, RAMON
adreça casa	CASA SANT GILIBETS, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	PL. MAJOR, 58 SOLSONA
coordenades	X=377641,427 Y=4651096,929
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i habitatge.
---	--

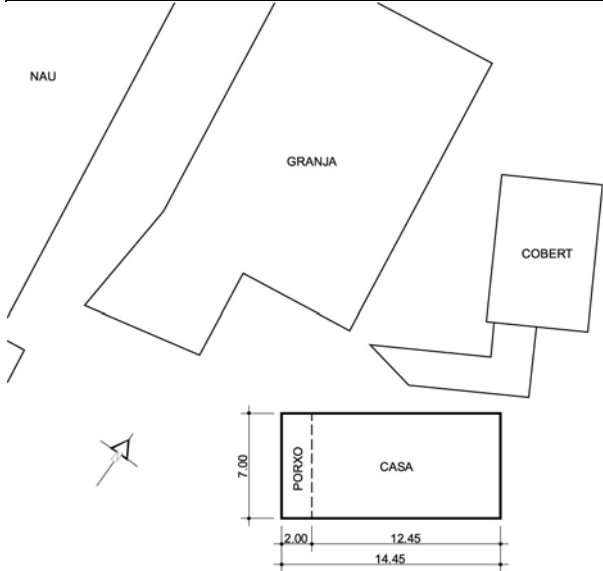
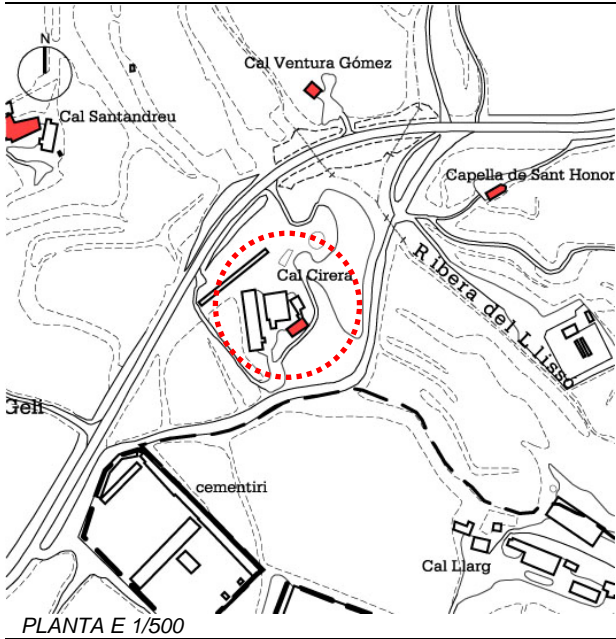
**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

**REGULACIÓ**

condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8012901 ?
nom propietat	SALA LLORACH, JAOME
adreça casa	CAL CIRERA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	TURÓ DE CANTONS SOLSONA
coordenades	X=378024,586 Y=4651123,037
època construcció	MODERNA
estat conservació	EN CONSTRUCCIÓ
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PSOT+PB+1PP  
 Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i habitatge. "Cal Sala".

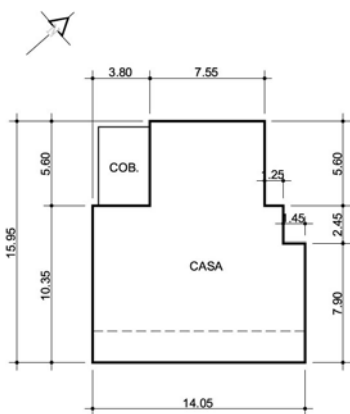
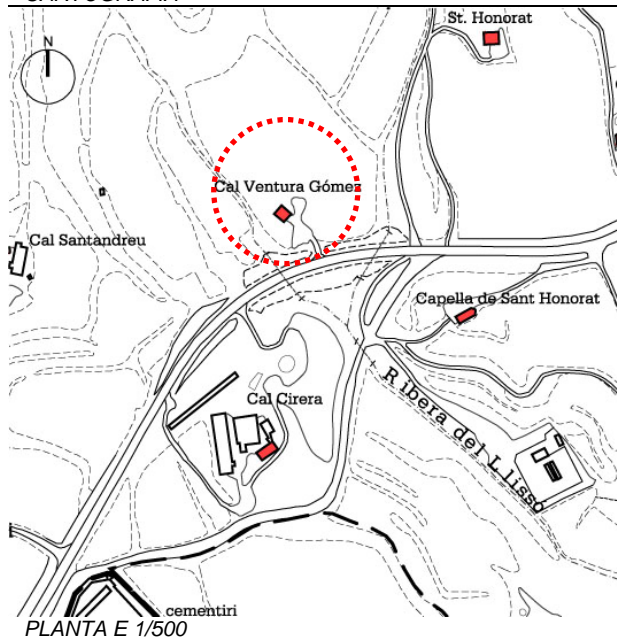
**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**

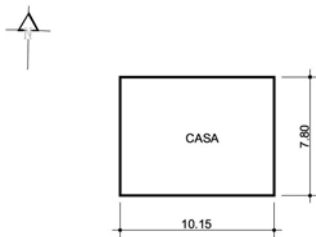
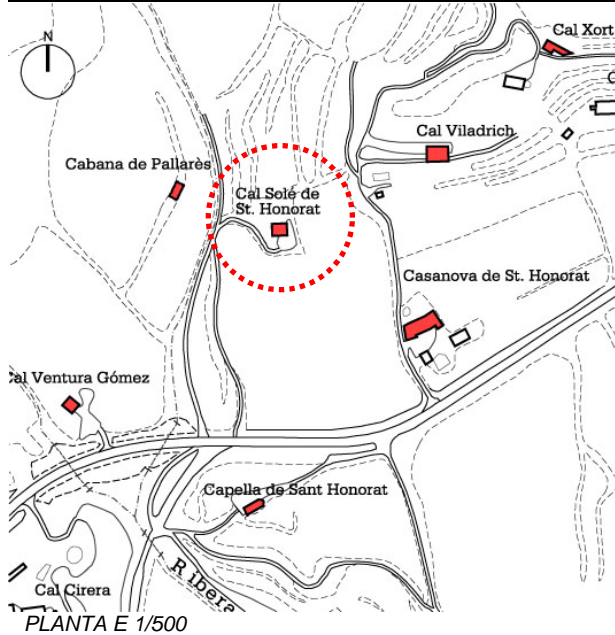


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8013901 ?
	nom propietat	GÓMEZ CARAVACA, VENTURA
	adreça casa	CAL VENTURA GÓMEZ, PDA. SANT HONORAT
	adreça propietari	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=378039,192 Y=4651297,820
	època construcció	S. XIX
	estat conservació	REFORMES
	ús actual	CAP
	accessibilitat	AL PEU DE LA CTRA. DE LA LLOSA DEL CAVALL
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i habitatge. Únicament resta com a únic vestigi de l'antiga masia una part de paret a l'extrem sud-oest. Està obrat amb un aparell de pedra mal tallada i escairada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Únicament resta com a aparell de bona factura les cantonades que són de pedra picada. Llevat d'aquest resta, la construcció és de nova planta.
	arquitectòniques	Completament refeta de nou.
	històriques	Antigament era "Cal Folia" documentada al s.XIX, tot i que la construcció data del 1700.
	paisatgístiques	
	condicions	
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	usos permesos	
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	
<b>REGULACIÓ</b>		

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	CALL CASALS, JOSEP
adreça casa	CAL SOLÉ DE SANT HONORAT
adreça propietari	CAL SOLÉ DE SANT HONORAT SOLSONA
coordenades	X=378195,346 Y=4651424,585
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna i recent per a usos d'habitatge.
---	---

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

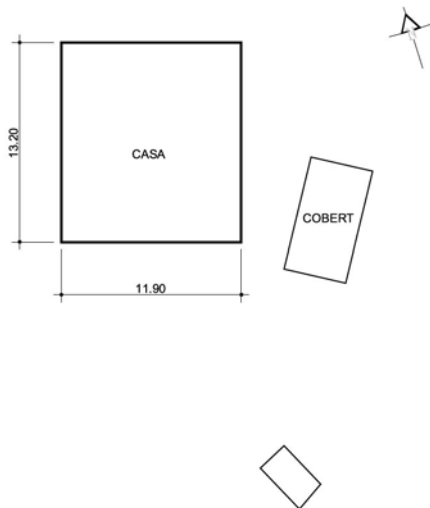
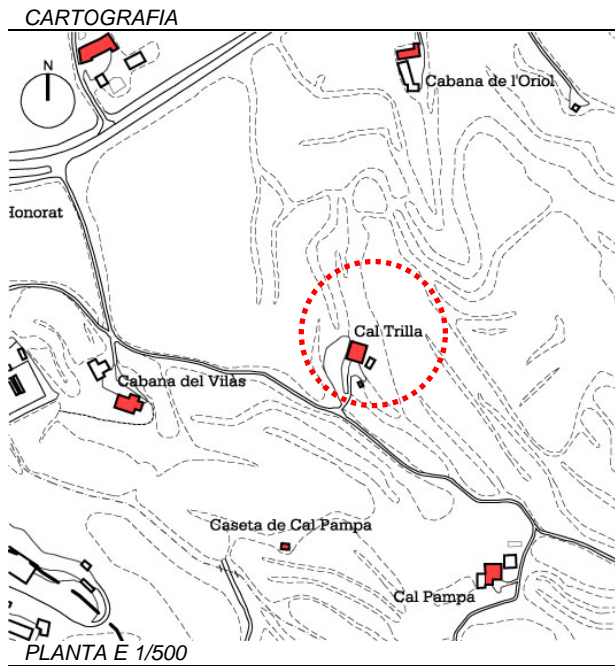
condicions	
------------	--

**USOS PERMESOS**

usos permesos	
---------------	--

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

<i>ref.cadastral</i>	
<i>nom propietat</i>	TRILLA JANÉ, RAMON
<i>adreça casa</i>	CAL TRILLA, PDA. SANT HONORAT
<i>adreça propietari</i>	CAL TRILLA, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
<i>coordenades</i>	X=378486,709 Y=4651124,181

**DESCRIPCIÓ**

<i>època construcció</i>	
<i>estat conservació</i>	BON ESTAT
<i>ús actual</i>	HABITATGE
<i>accessibilitat</i>	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

*determinació volum edificat preexistent* PSOT+PB+1PP  
Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i habitatge.

**JUSTIFICACIÓ**

<i>arquitectòniques</i>	
<i>històriques</i>	Al seu lloc n'hi havia una que s'anomenava "Ca la Muixina", "Cal Simonet" o "Cabana Baixa" de cronologia desconeguda.
<i>paisatgístiques</i>	

**CONDICIONS**

*condicions*

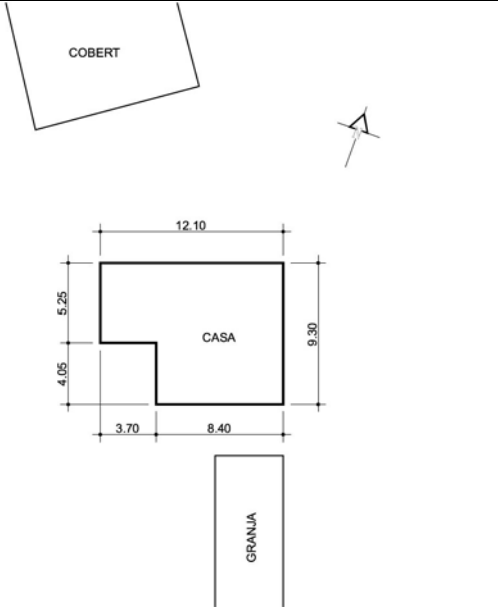
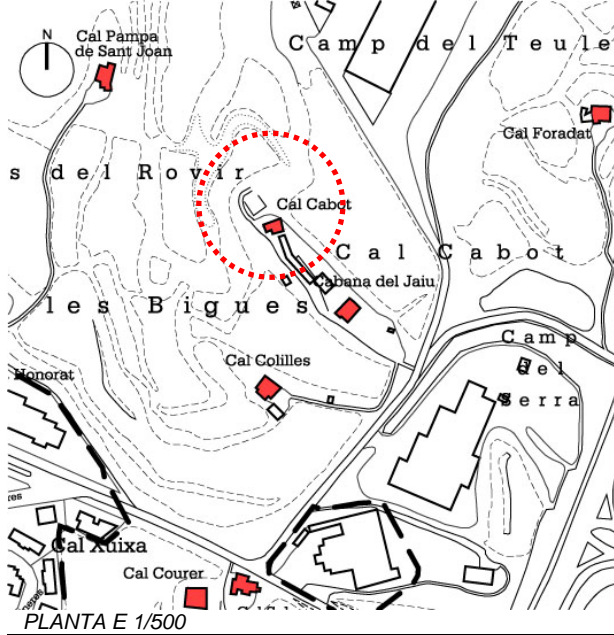
**USOS PERMESOS**

*usos permesos*

**REGULACIÓ**

<i>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
<i>altres limitacions normatives</i>	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8705901
nom propietat	COLETAS TO, PERE
adreça casa	CAL CABOT, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. DE LA PLANA, 14 SOLSONA
coordenades	X=378703,411 Y=4650534,819
època construcció	S. XVIII
estat conservació	MOLT BIN ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP  
 Construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. El seu aparell no és visible dees de l'exterior ja que està recobert d'un estucat de tonalitat groguenca que emmascara la seva fàbrica. Tampoc es pot apreciar el tros de pedra de les obertures i arestes.

**JUSTIFICACIÓ**

<b>arquitectòniques</b>	Segurament l'edifici originari era de dos cossos i coberta perpendicular i posteriorment s'ha ampliat a ponent amb l'annexió d'un altre cos. Molt reformada recentment.
<b>històriques</b>	Masia anomenada "Cal Planell" originàriament i datada del s.XVIII
<b>paisatgístiques</b>	

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

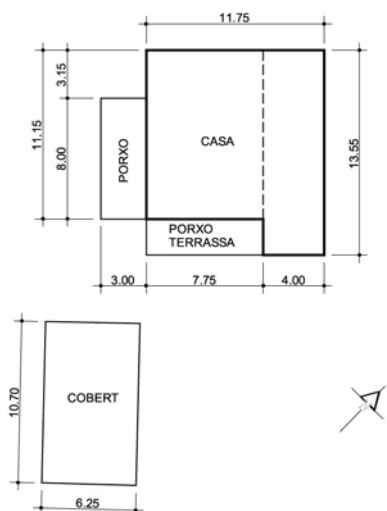
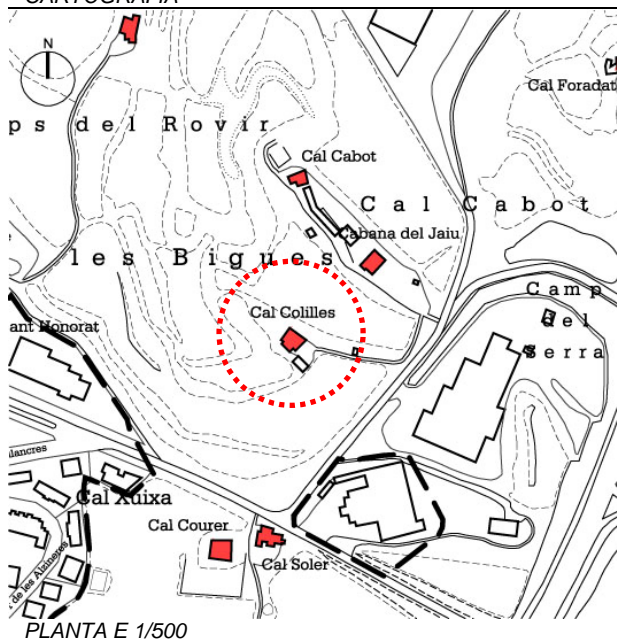
**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**

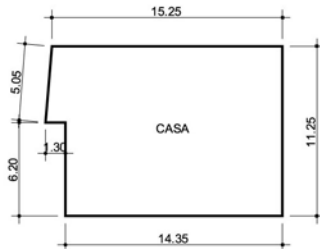
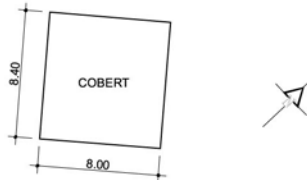
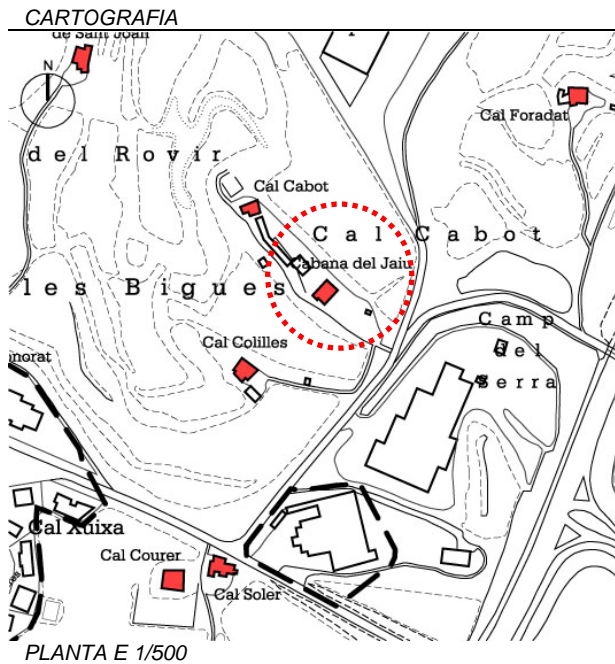


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8704901
	nom propietat	COLELL CODINA, MONTSERRAT
	adreça casa	CAL COLILLES, PDA. SANT HONORAT
	adreça propietari	CAL COLILLES, PDA. SANT HONORAT SOLSONA
	coordenades	X=378696,433 Y=4650415,313
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	S. XIX
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta ubicada al mateix lloc. L'aparell únicament són visibles a la façana oest sota un porxo modern que està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures (no totes) que són en pedra picada. La porta està resolta en arc rebaixat i adovellat. La façana apareix recoberta d'un estucat de ciment pòrtland de color gris.

<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	El cos inicial era el que estava ubicat a la façana principal i posteriorment (1800) s'allargà al nord amb l'annexió d'un afegit tardà en obra vista. Recentment ha estat restaurada.
	històriques	Per la tipologia constructiva sembla correspondre a una obra del 1700 amb ampliacions recents.
	paisatgístiques	

<b>CONDICIONS</b>	condicions	
	usos permesos	

<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

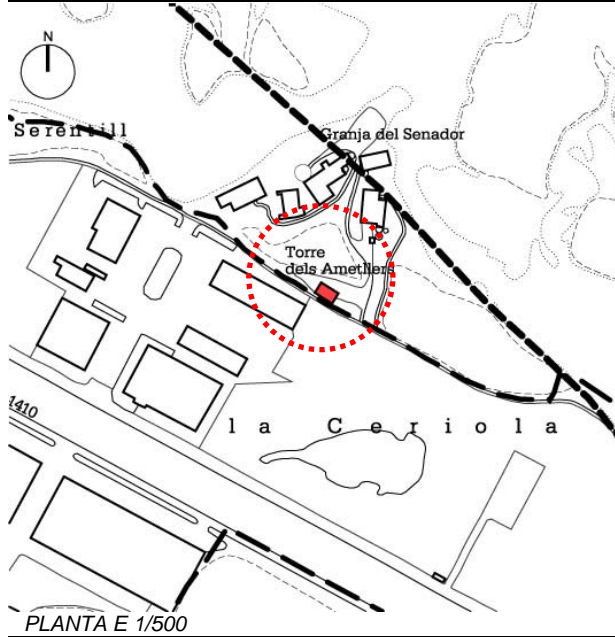


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8805901	
	nom propietat	GANGOLELLS VILARDELL, JOAN COLILLES PUJOL, ÀNGELA	
	adreça casa	CABANA DEL JAIU, PDA. SANT HONORAT	
	adreça propietari	CTRA. DE BASSELLA, S/N SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=378756,631 Y=4650472,581	
	època construcció	S. XIX	
	estat conservació	EN REFORMES	
	ús actual	CAP	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Edifici de tres cossos cobert amb una teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal que s'orienta a sud-est, punt en el qual també s'hi obra la porta d'entrada. L'aparell antic és visible a la façana nord-oest i presenta diferències constructives en relació als afegits i ampliacions. D'aquesta manera s'observa una part de carreus d'arenisca ben tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades regulars. L'altra part té la fàbrica més irregular amb carreus mal picats units a trenca junt amb bocins de teula i morter de calç. Les arestes i obertures antigues són amb pedra picada mentre que les altres són amb maó vist. Val a dir que conserva traces dels enluits exteriors de calç deixant veure les pedres més grosses i picades.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Pel que s'observa a la façana posterior es pot comprovar que inicialment es tractava d'una senzilla construcció de dos cossos de planta baixa i primer pis cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la mateixa façana principal amb un aparell regular (1600). Posteriorment s'amplià amb un cos convertint-la en la clàssica estructura de tres cossos. A la vegada, es construí una altra planta implicant una regularització de la coberta que eliminà els forjats anteriors i es substituïren per uns de nous. L'aparell és irregular i hauríem de vincular aquestes reformes cap el 1700. Al 1800 es realitzà una restauració en obra vista reforçant cantonades i també bastiments d'obertures. Recentment hi ha hagut una restauració.
		històriques	Documentada al s.XIX tot i que el topònim va relacionat amb "els astoretts" d'origen més antic (1600 o 1700).
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
usos permesos			
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9600901
nom propietat	SALA LLORACH, JAUME
adreça casa	TORRE DELS AMETLLERS, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	TURÓ DE CANTONS SOLSONA
coordenades	X=379650,254 Y=4649949,466
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

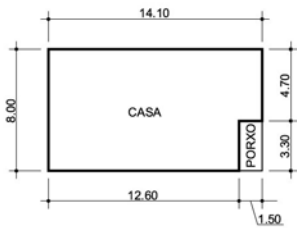
determinació volum edificat preexistent PB+GOLFES  
Es tracta d'una construcció completament moderna adaptada als usos residencials i privats.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques

històriques

paisatgístiques



condicions

usos permesos

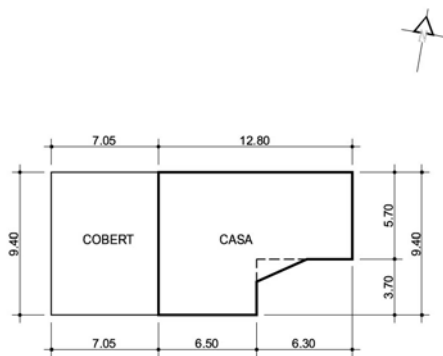
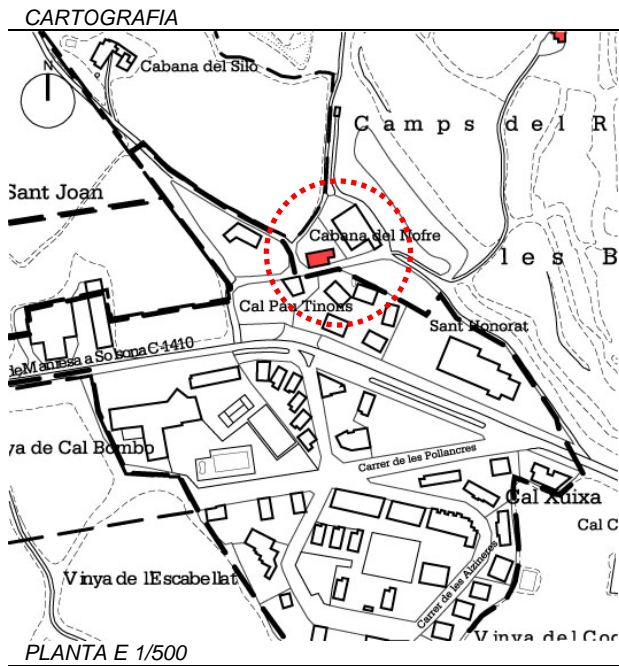
**FOTOGRAFIES**



**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8405901
nom propietat	REAL VENTURA, RAMONA
adreça casa	CABANA DEL NOFRE, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	
coordenades	X=378399,846 Y=4650480,892
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT, PROP DE LA CTRA. DE MANRESA I TOCANT ZONA URBANA

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 Es tracta d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada situada en el mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i bocins de teula i maó a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes.  
 Conserva traces d'haver estat enlluïda exteriorment amb un morter de calç de color terrós. Tant a llevant com a ponent hi ha un seguit de coberts afegits tardanament amb obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

<b>arquitectòniques</b>	Antigament era una casa amb baixos, primer pis i corral. Al segon quart del segle XX s'amplià amb l'annexió de cossos en obra vista sense seguir cap ordre ni planejament arquitectònic.
<b>històriques</b>	Construcció del 1800 ampliada als anys '50 del segle XX amb coberts d'obra vista.
<b>paisatgístiques</b>	

**CONDICIONS**

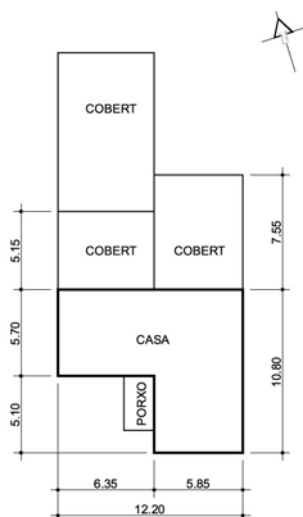
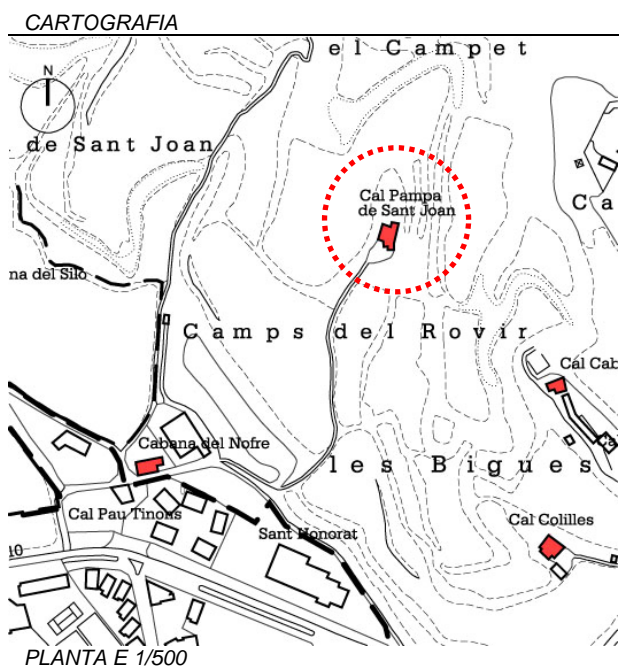
**condicions**

**USOS PERMESOS**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

<b>arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</b>	
<b>altres limitacions normatives</b>	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8606901 ?
nom propietat	COFRARIA DE LA MARE DE DEU DEL CLAUSTRE
adreça casa	CAL PAMPA DE SANT JOAN, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	PL. PALAU, 1 SOLSONA
coordenades	X=378579,911 Y=4650648,598
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	BO
ús actual	2 HABITATGES
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de tres cossos amb diferents coberts i afegits amb un cos principal de PB+1pis + golfes cobert amb teulada a un sol vessant i un altre de PB+PP cobert amb telada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia.  
 El cos principal està obrat amb un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada. A la façana es conserven restes dels enlluïts originals realitzats amb morter de calç i deixant visibles les pedres més ben picades i sortides.  
 L'altre cos o edifici originari té un aparell més irregular amb predomini de carreus irregulars, units amb argila i llindes d'obertures en fusta.

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici està completament modificat i alterat amb l'annexió de diferents cossos a tramuntana desfigurant l'edifici originari reconvertint-lo en un edifici de PB+ 1 pis i coberta a dues vessants.  
 Posteriorment a aquest cos s'annexionaren altres cossos moderns especialment l'edifici principal de PB+1P+golfes i coberta a un sol vessant.  
 Els altres edificis quedaren com a coberts

**històriques**  
 El cos més antic dataria del 1600 i la resta del 1800 o 1900.

**paísatgístiques**

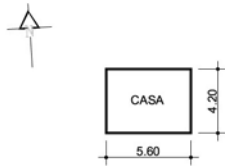
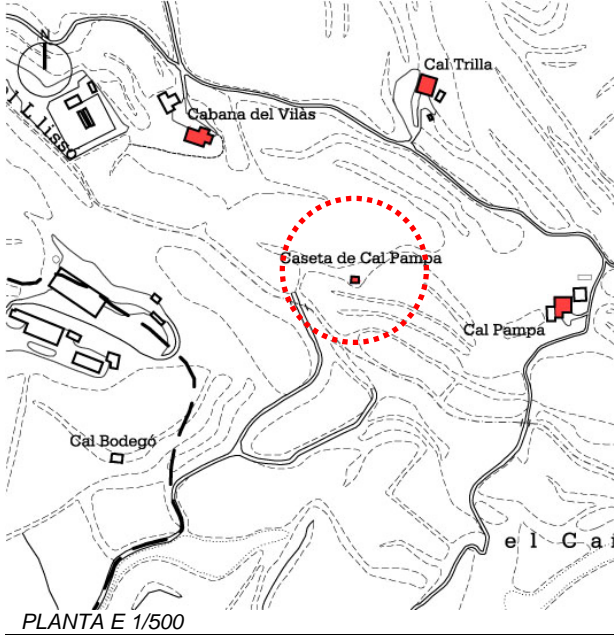
**condicions**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**  
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	PASSADA, RAMON
nom propietat	
adreça casa	CASETA DE CAL PAMPA, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	
coordenades	X=378431,589 Y=4650981,841
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	RUINES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent** PB+GOLFES  
 Es tracta d'una senzilla construcció d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia amb la porta d'entrada al mateix lloc. La seva fàbrica és a base de carreus d'arenisca mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i amb bocins de pedra i maons a trenca junt. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra vista. El ràfec és d'e maó pla.

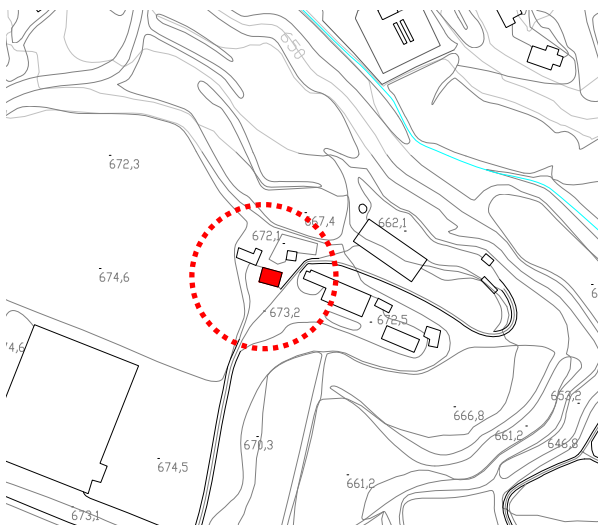
JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Característica construcció d'inicis del segle XX del tipus comú.
històriques	Edifici d'inicis del segle XX rehabilitat als anys '50 com a habitatge d'immigrants.
paisatgístiques	

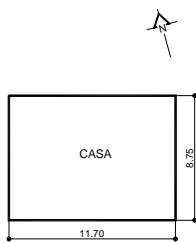
REGULACIÓ

condicions	
usos permesos	
arrenjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500

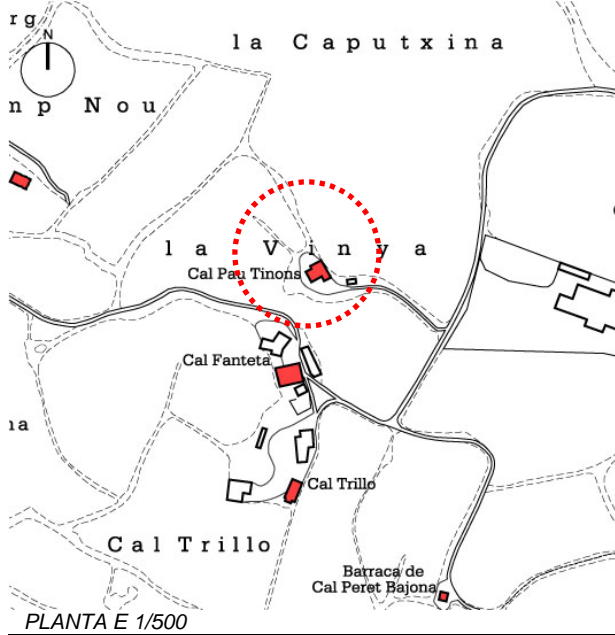


FOTOGRAFIES

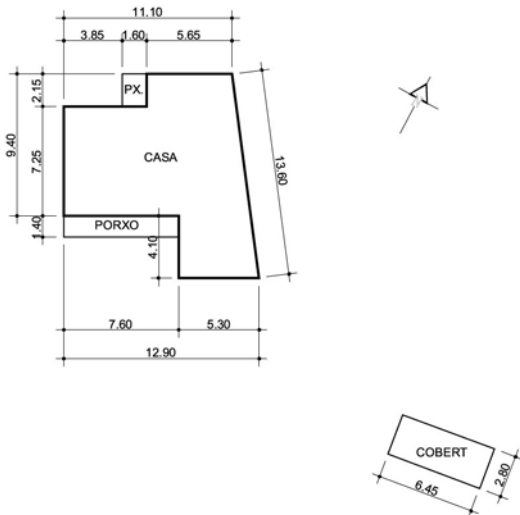


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	
	nom propietat	FONT FREIXES, FRANCESCO
	adreça casa	CAL LLARG, PDA. DE ST. HONORAT
	adreça propietari	SANT AGUSTÍ 35
	coordenades	X=378156.37 Y=650960.88
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	
	estat conservació	BO
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	EDIFICI DE PB+1PP +GOLFES Construcció coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud i porta d'entrada situada al mateix lloc. Esta à obrat amb carreus d'arenisca disposats en filades més aviat irregulars, unides amb argamassa de calç i disposades a trencajunt.
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Aquesta construcció conserva el seu estat original sense alteracions en les façanes i obertures. La porta d'entrada està resolta mitjançant un arc rebaixat adovellat en pedra picada.
	històriques	
	paisatgístiques	
<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
	usos permesos	Ús agrícola i ramader.
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8997901
nom propietat	MASSANA, IMMA
adreça casa	CAL PAU, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CASA SOLÉ DE JOVAL, 25290 CLARIANA DEL CARDENER, SOLSONÈS
coordenades	X=378851,298 Y=4649686,809
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PB+2PP  
Construcció completament moderna adaptada a usos residencials privat.

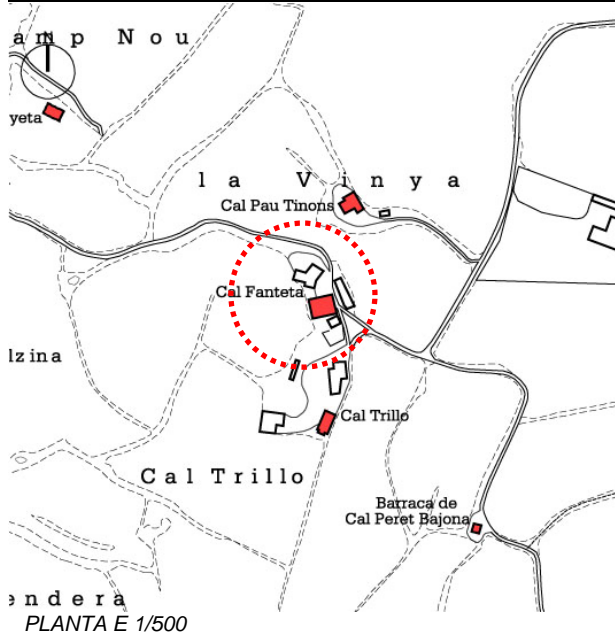
**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

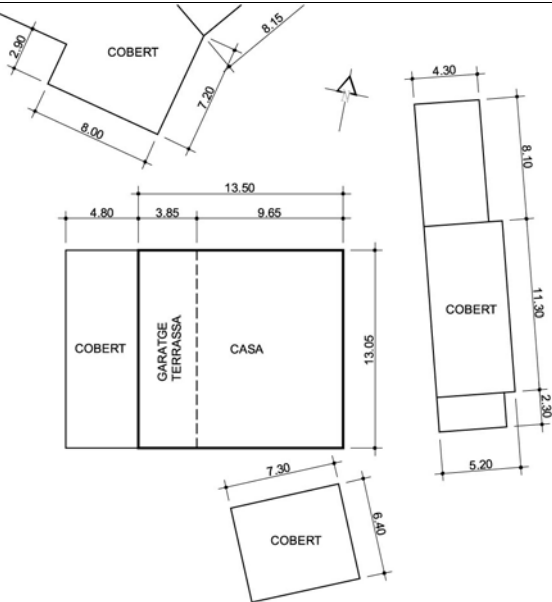
**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8896901
nom propietat	SAMPONS MONCUNILL, PERE
adreça casa	CAL FANTETA, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL FANTETA, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=378828,819 Y=4649610,141
època construcció	S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a llevant. L'aparell no és visible ja que està emmascarat per una capa de ciment pòrtland gris que deixa entreveure les filades; tampoc són visibles les cantoneres ni tampoc les obertures, les quals tenen l'aparença de ser modernes. El ràfec és de dues filades de teula girada i maó pla. Construcció molt moderna.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Construcció molt reformada i modificada als anys 50 com a masia.
històriques	Deriva de Cal Fanta, documentada al s.XX
paisatgístiques	

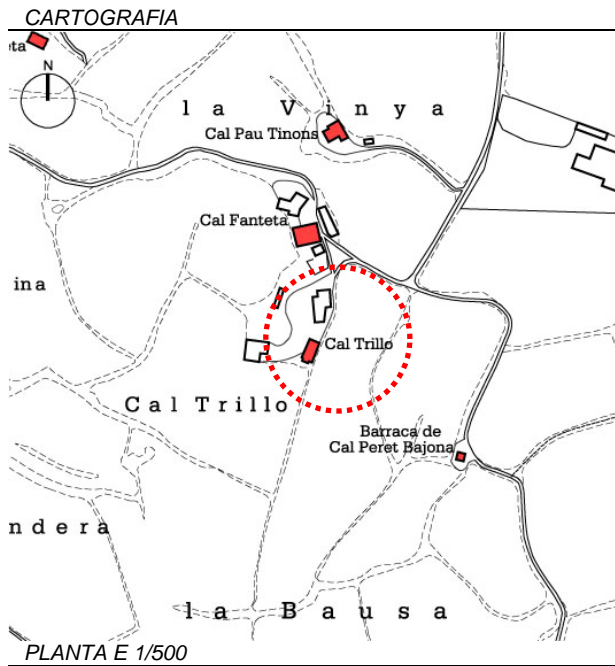
**condicions**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**IDENTIFICACIÓ**

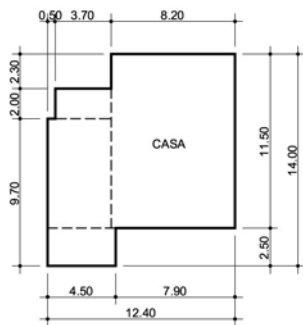
ref.cadastral	8895901
nom propietat	PUJOL CASALS, MIQUEL
adreça casa	CAL TRILLÓ, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL TRILLÓ, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=378829,566 Y=4649524,524
època construcció	S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta situada al mateix lloc. L'aparell no és visible ja que està emmascarat per una capa de ciment pòrtland de tonalitat terrosa que en dificulta la seva visió, tampoc s'aprecia l'aparell de les cantoneres i obertures, les quals estan molt refetes modernament

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Inicialment l'edifici tenia dos cossos de planta baixa i primer pis i posteriorment se li afegí un cos a ponent. És difícil precisar les etapes evolutives ja que està completament arrebossat.
històriques	Documentada al s.XX
paisatgístiques	



**CONDICIONS**

condicions

**USOS PERMESOS**

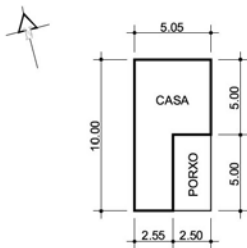
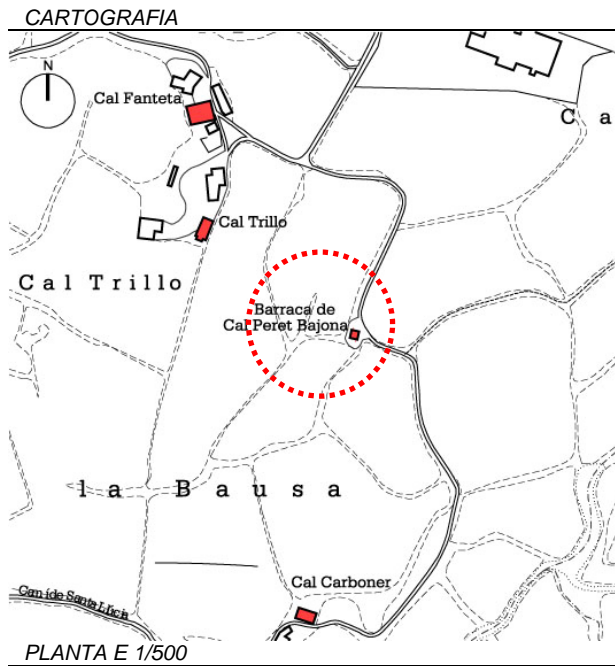
usos permesos

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives



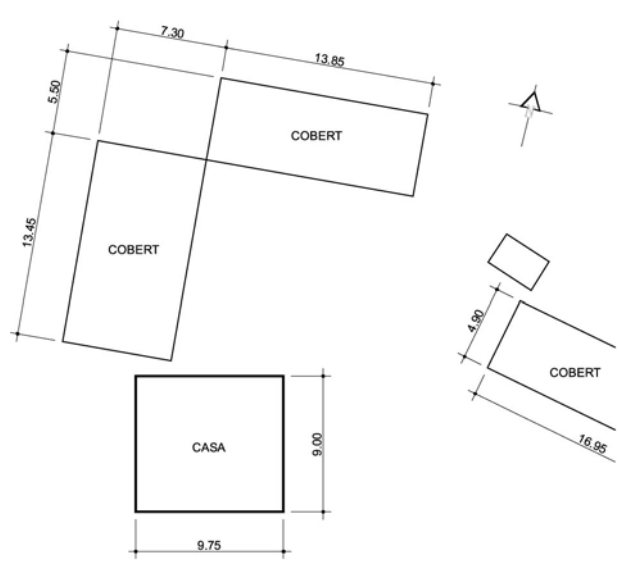
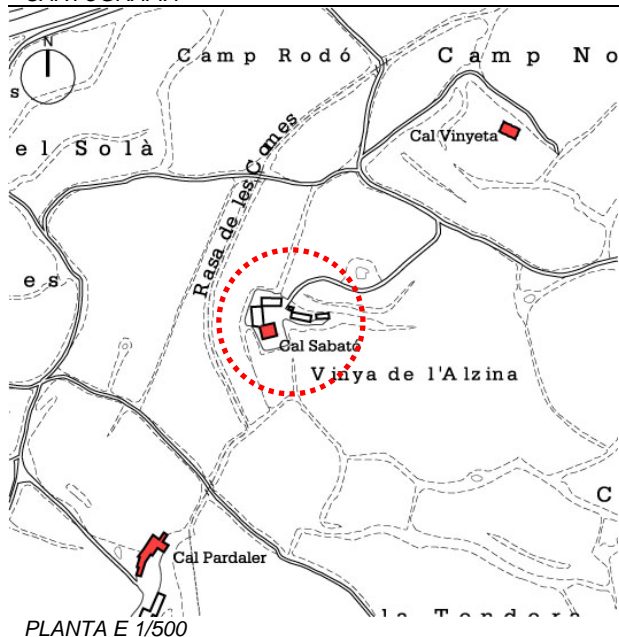


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8995901	
	nom propietat	COLELL VILAJOSANA, PERE	
	adreça casa	BARRACA DEL PERET BAJONA, PDA. SANTA LLÚCIA	
	adreça propietari	C. ALELLA, SANTA COLOMA DE GRAMANET	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=378939,227 Y=4649444,439	
	època construcció	S. XX	
	estat conservació	BON ESTAT	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a tramuntana. La construcció conserva la base d'una estructura anterior. Està obrada amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada, la resta de la construcció és moderna.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	La planta baixa hauria funcionat com a simple cabana de vinya coberta amb una única vessant. Actualment s'usa com a habitatge residencial.
		històriques	Inicialment era barroca del 1700 o 1800 restaurada al s.XX com a habitatge residencial.
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
usos permesos			
arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

**CARTOGRAFIA**

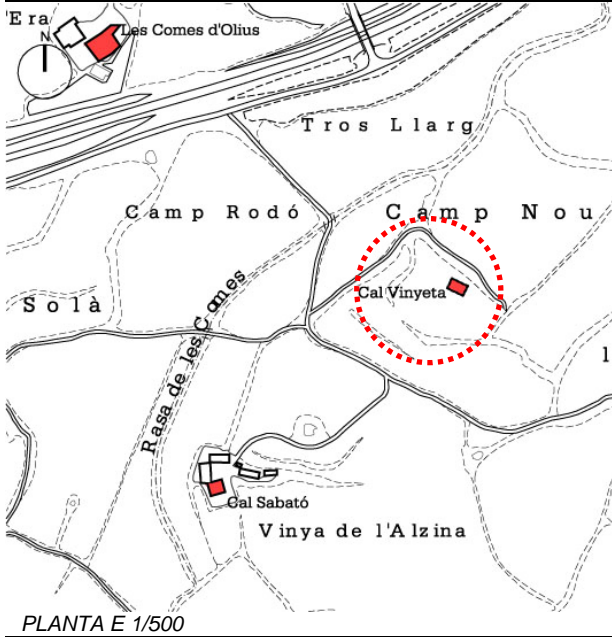


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8596901	
	nom propietat	CABALLOL SERCH, JOAN	
	adreça casa	CAL SABATÓ, PDA. SANTA LLÚCIA	
	adreça propietari	CAL SABATÓ, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=378451,694 Y=4649612,439	
	època construcció	S. XIX	
	estat conservació	BON ESTAT	
	ús actual	HABITATGE	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PSOT+PB+1PP+GOLFES Construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal situada a llevant. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes que són en pedra picada. L'aparell de les obertures és en obra vista i maó. El ràfec és de dues filades de maó pla. La façana apareix recoberta per un estucat o enluit de ciment pòrtland gris que emmascara l'aparell deixant visibles únicament les cantoneres i els broncats de les obertures.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	L'estructura inicial es pot observar a la planta soterrani però l'edifici s'alterà notablement a inicis del s.XX amb l'obertura de finestres i balcons en obra vista a la planta principal i golfes en arc de mig punt seguint l'estil constructiu de l'època.
		històriques	Edifici documentat al s.XIX, però de cronologia anterior del 1700. Modificat notablement a inicis del s.XX
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
usos permesos			
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

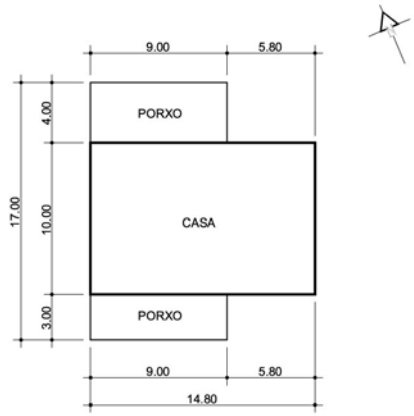
ref.cadastral	SAMPONS BARCONS, JOAN
nom propietat	SAMPONS BARCONS, JOAN
adreça casa	CAL VINYETA, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL VINYETA, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=378632,483 Y=4649756,986
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i d'habitatge.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	



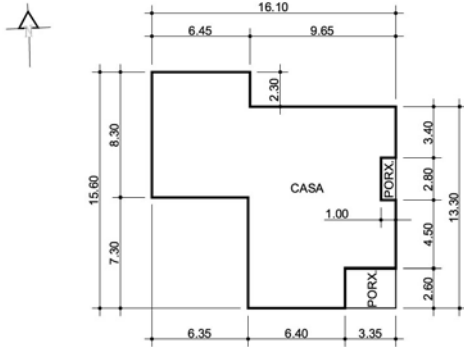
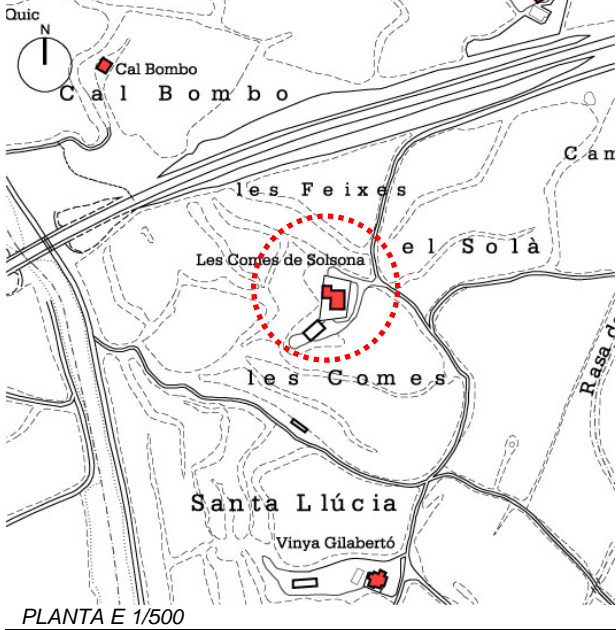
**FOTOGRAFIES**



**REGULACIÓ**

condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	8397901
nom propietat	CABALLOL VILADRICH, ROSALIA
adreça casa	LES COMES DE SOLSONA, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	LES COMES DE SOLSONA, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=378218,928 Y=4649712,774
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent PB+GOLFES  
 Construcció completament moderna adaptada a usos residencials i particulars.

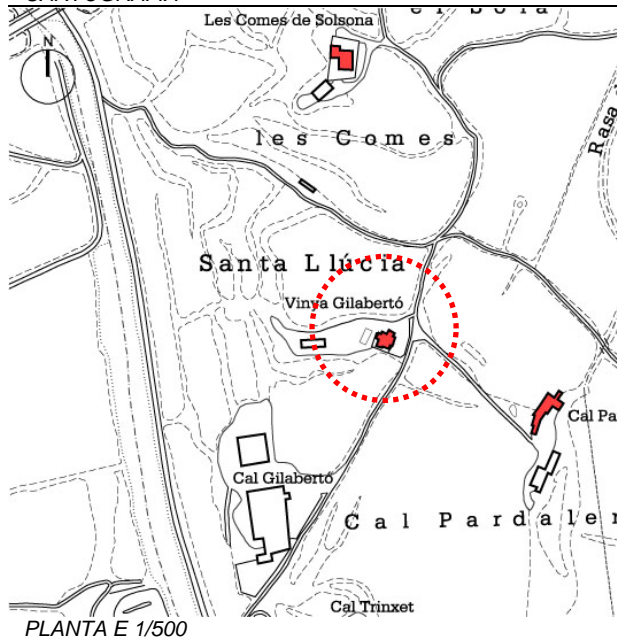
JUSTIFICACIÓ

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

REGULACIÓ

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives

CARTOGRAFIA



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	MUJAL FREIXES, JOAN
nom propietat	MUJAL FREIXES, JOAN
adreça casa	VINYA GILABERTÓ, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	
coordenades	X=378245,501 Y=4649505,075
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Construcció completament moderna adaptada als usos residencials d'habitatge plurifamiliar.
---	--

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

CONDICIONS

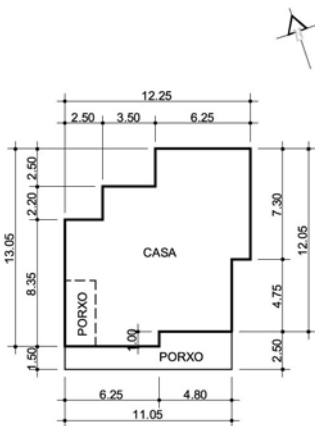
condicions	
------------	--

USOS PERMESOS

usos permesos	
---------------	--

REGULACIÓ

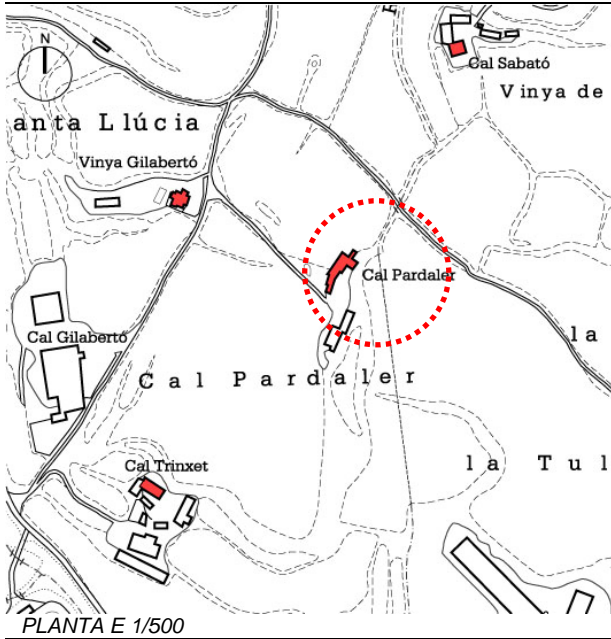
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



FOTOGRAFIES



**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8494901
nom propietat	CASAFONT VILASEC, RAMON
adreça casa	CAL PARDALER, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL PARDALER, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=378361,978 Y=4649453,306
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

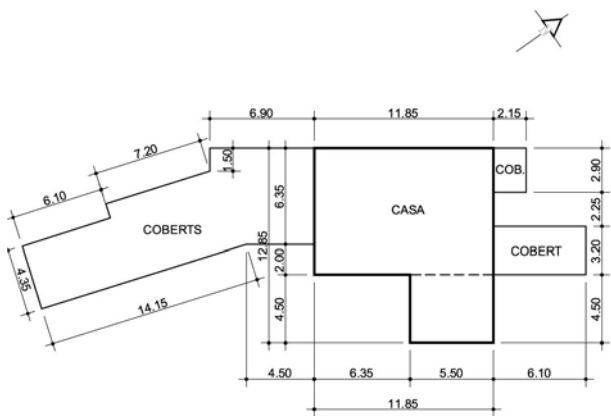
**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta principal situada al mateix lloc. L'aparell no és visible ja que està completament arrebossat amb ciment pòrtland gris que emmascara la seva fàbrica constructiva, excepte a nord que són de pedra picada; tampoc són visibles les cantoneres i els bastiments de les obertures, les quals correspon a reformes molt modernes llevat de la de la primera planta de la façana nord que és de pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 La construcció original únicament és visible a la façana nord, ja que la resta ha estat molt retocada per adaptar-la a habitatge i les cobertes sobre alçades amb la construcció d'un pis com a golfes. Tot i així, és difícil especificar una evolució arquitectònica dels seus aparells ja que estan molt reformats.

**històriques**  
 Documentat al s.XIX, però l'origen correspon al 1700 o 1800.

**paisatgístiques**



**condicions**

**usos permesos**

**FOTOGRAFIES**

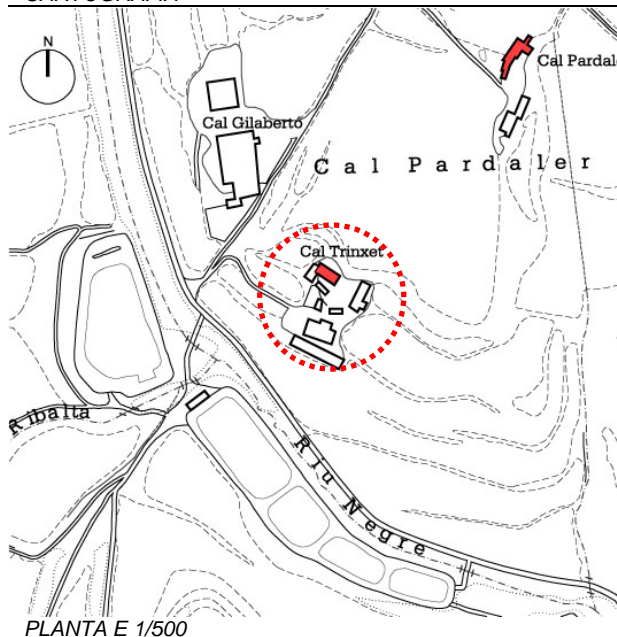


**REGULACIÓ**

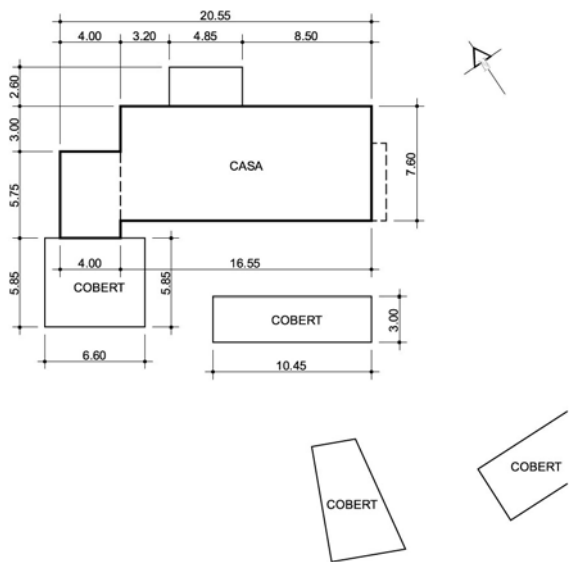
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



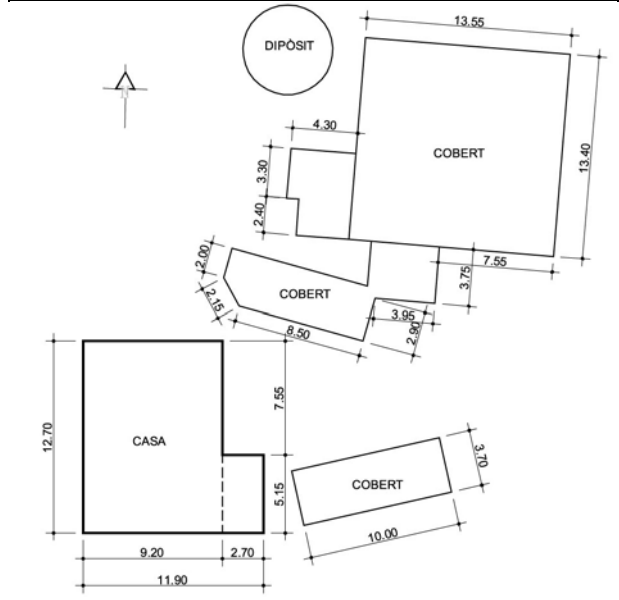
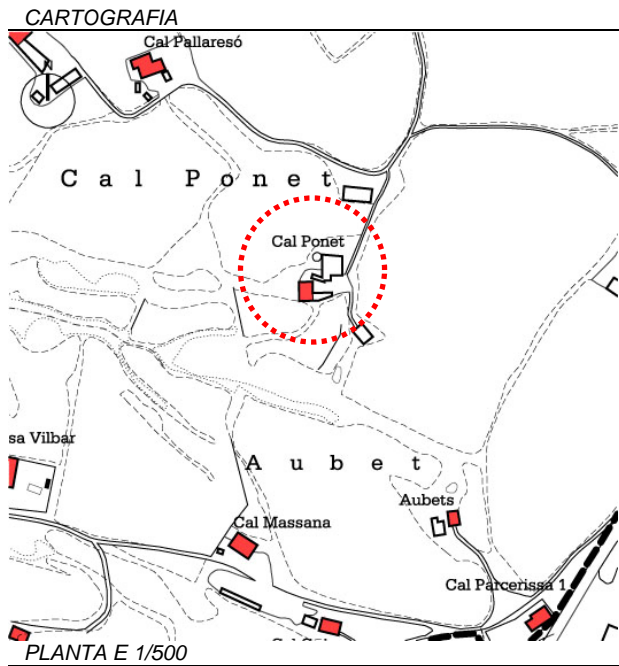
PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES

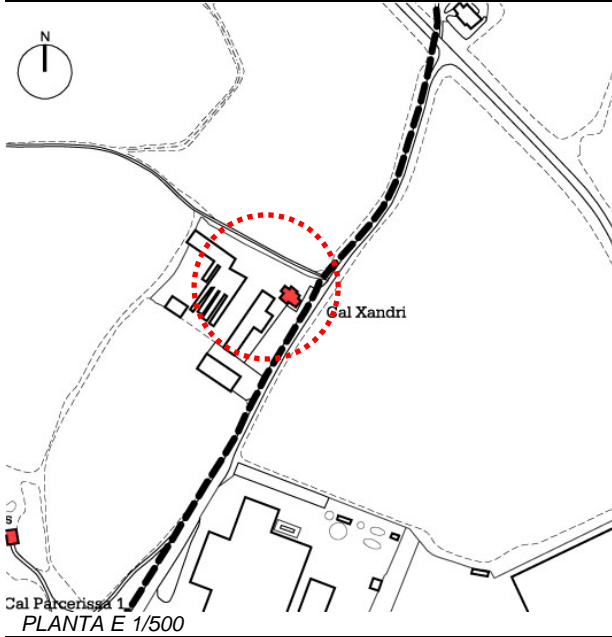


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	8293901
	nom propietat	CARDONA GUITART, JOSEP
	adreça casa	CAL TRINXET, PDA. SANTA LLÚCIA
	adreça propietari	CAL TRINXET, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
	coordenades	X=378220,442 Y=4649291,491
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	S. XIX
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT, AL PEU DEL CAMÍ DE LA RIBERA (ESFSLTAT)
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Edifici de quatre cossos, el cos principal de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est, i la porta principal d'arc rebaixat al mateix lloc. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i ecairats units amb argamassa de calç i disposats de forma aleatòria i irregular. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada, llevat de la façana nord i oest. L'aparell apareix emmascarat per una capa de ciment pòrtland, simulant l'antic enlluït deixant visible les pedres de les cantoneres i obertures. A llevant hi ha un cos afegit del qual únicament conserva original el sòcol i la resta de l'immoble es completament modern adaptat per a usos residencials, aprofitant algun cobert.
	arquitectòniques	L'edifici inicial seria el cos principal descrit anteriorment amb l'obertura central de planta primera convertida en balcó així com les obertures de les façanes nord i oest. El cos afegit a llevant és posterior a l'obra inicial tot i que està molt reformat. A la façana de ponent s'hi ha afegit darrerament un altre cos molt recent .L'edifici principal manté els caràcters originals en bon estat encara que amb alguna modificació puntual, com els balcons de la primera planta.
	històriques	Edifici documentat al s.XX però d'origen més antic segurament al 1700 o 1800 per l'aparell constructiu.
	paisatgístiques	
	condicions	
	usos permessos	
<b>REGULACIÓ</b>	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	9792901
	nom propietat	FERRER CANTO, PILAR
	adreça casa	CAL PONET, PDA. SANTA LLÚCIA
	adreça propietari	CAL PONET, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=379653,194 Y=4649192,992
	època construcció	
	estat conservació	MOLT BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a llevant i porta principal al mateix sector. Està obrat amb carreus d'arenisca mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars i aleatòries. Únicament presenta un aparell de bona factura en les aristes i obertures (no totes). La façana de tramuntana presenta indicis d'haver estat enlluïda. A la primera planta s'ha fet obertures molt recents que no coincideixen amb les antigues, les quals s'han paredat.
	arquitectòniques	Manté l'estructura originària a nivell de planta baixa i primera planta encara que hi hagi obertures modernes a la façana de ponent s'aprecia una ampliació ja que el cos originari s'ubicava a llevant i posteriorment s'amplià a ponent. La coberta i la planta segona ha estat sobre alçada. A la façana posterior hi ha afegits recents. Annex a la casa hi ha un cobert coetani a la casa amb data del 1785 en el qual es comenta que hi havia hagut el forn de pa que era propietat de la casa.
	històriques	La casa té una inscripció a la pedra amb data del 1773, annex a ella un cobert amb data de 1785 corresponent al forn de pa. La part posterior ha estat modificada al s.XIX i inicis del s.XX
	paisatgístiques	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	condicions
usos permesos		
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis		
altres limitacions normatives		
<b>REGULACIÓ</b>		

**CARTOGRAFIA**



**IDENTIFICACIÓ**

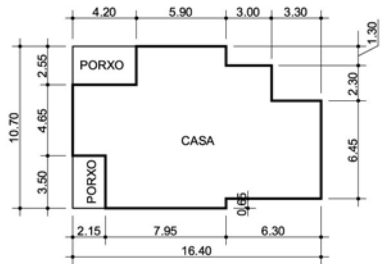
ref.cadastral	0092901
nom propietat	XANDRI SOLÉ, ANSELM
adreça casa	CAL XANDRI, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL XANDRI, PDA. SANTA LLÚCIA SOLOSNA
coordenades	X=379967,763 Y=4649197,567
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna adaptada a usos residencials.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	



condicions	
usos permesos	

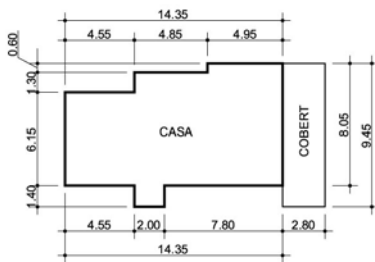
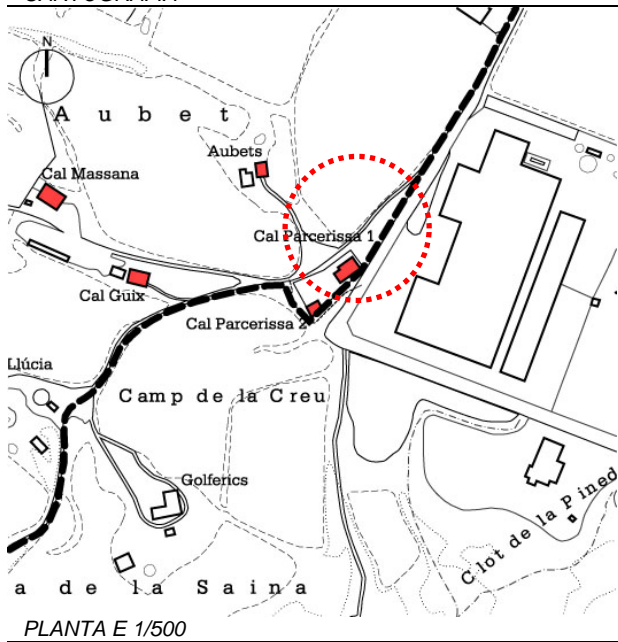
**FOTOGRAFIES**



**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9889901
nom propietat	PARCERISSA CASABELLA, PERE
adreça casa	CAL PARCERISSA, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL PARCERISSA, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379822,199 Y=4648949,188
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Edifici completament modern amb teulada a quatre vessants
---	---

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	Construït a meitat dels anys 80
paisatgístiques	

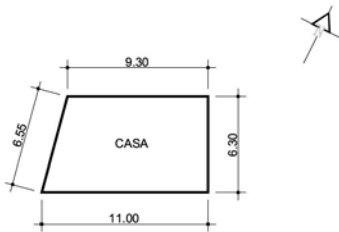
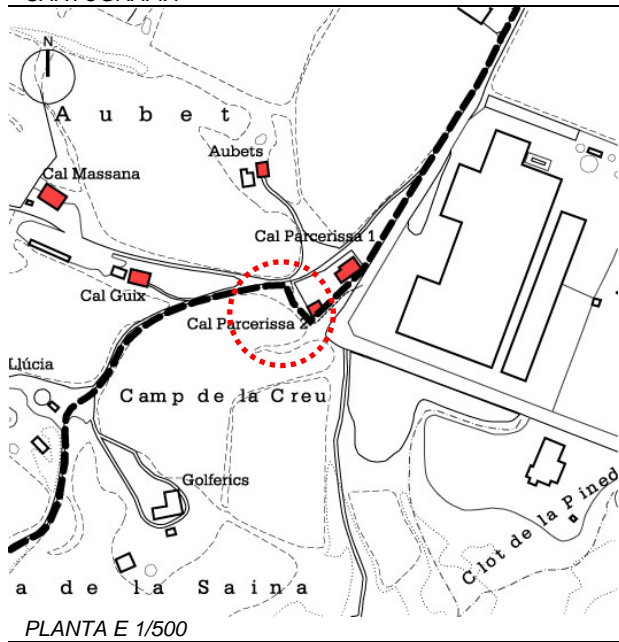
**CONDICIONS**

condicions	
usos permesos	

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9889901
nom propietat	PARCERISSA, JOSEP M.
adreça casa	CAL PARCERISSA 2, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL PARCERISSA, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379796,150 Y=4648920,240
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+1PP  
 Construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta principal al mateix sector. No s'aprecia la fàbrica constructiva ni tampoc les possibles modificacions, ja que es tracta d'una construcció completament moderna i presenta la major part dels paraments recoberts amb ciment pòrtland escardejat. Obertures recents.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Modificada completament recentment.
històriques	Topònim d'un personatge medieval, però la casa és del s.XX
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

**condicions**

**USOS PERMESOS**

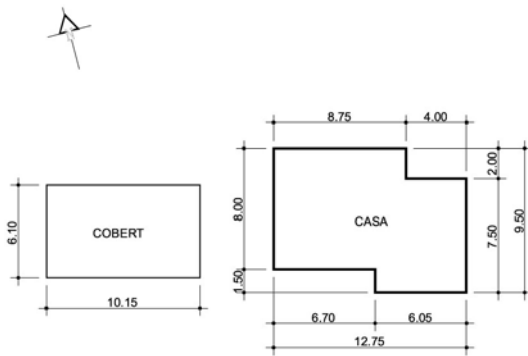
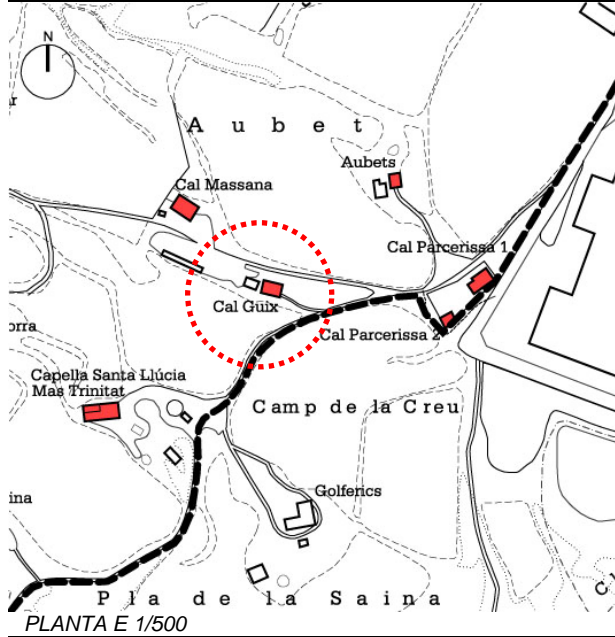
**usos permesos** Ús agrícola i ramader.

**REGULACIÓ**

**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9789901
nom propietat	ORIOLA RIBERA, REMEI
adreça casa	CAL GUIX, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL GUIX, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379666,786 Y=4648945,090
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna.
---	---

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

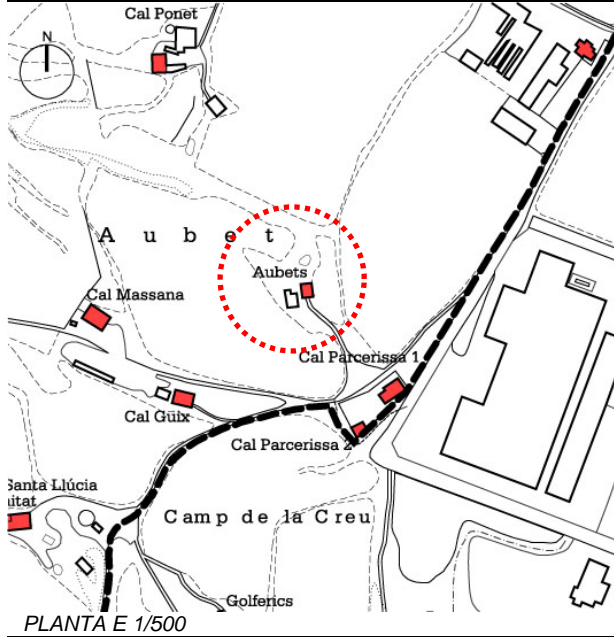
**CONDICIONS**

condicions	
usos permesos	

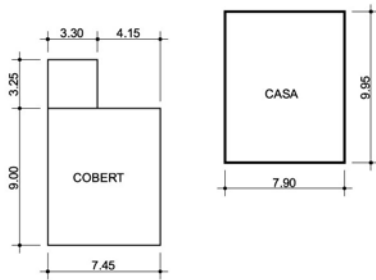
**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9890901
nom propietat	SELVA CLOTET, ALBERT
adreça casa	AUBETS, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. SANTA LLORENÇ, 18 SOLSONA
coordenades	X=379759,179 Y=4649023,828
època construcció	1954
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

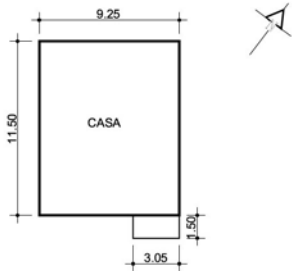
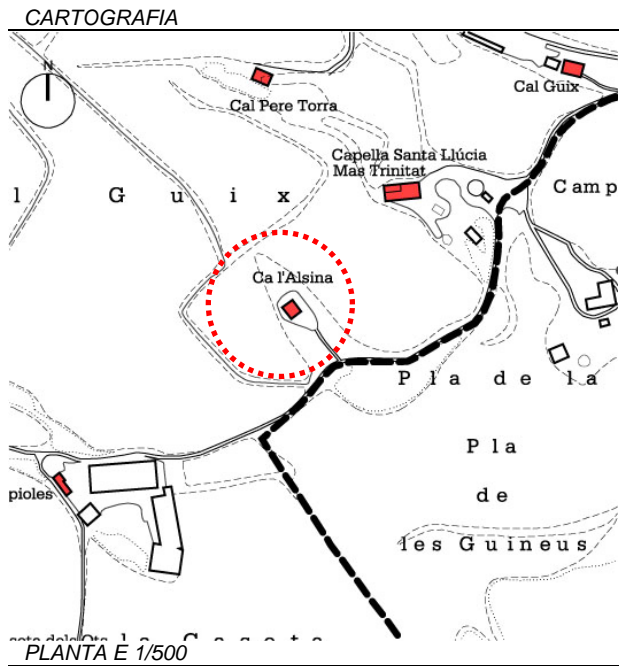
determinació volum edificat preexistent PB+1PP  
 Senzilla construcció d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Està obrat amb maons de 15cm arrebossats amb ciment pòrtland.

**JUSTIFICACIÓ**

- arquitectòniques
- històriques
- paisatgístiques

**REGULACIÓ**

- condicions
- usos permesos
- arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis
- altres limitacions normatives



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	BERTRAN VENDRELL, RAMONA
adreça casa	CA L'ALSINA, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. LLOBERA, 3 SOLSONA
coordenades	X=379456,360 Y=4648771,218
època construcció	MODERNA
estat conservació	MOLT BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna adaptada a usos residencials.
---	--

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions	
------------	--

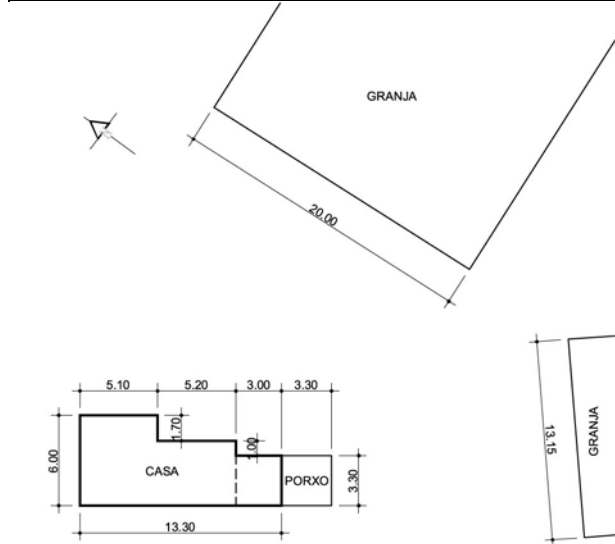
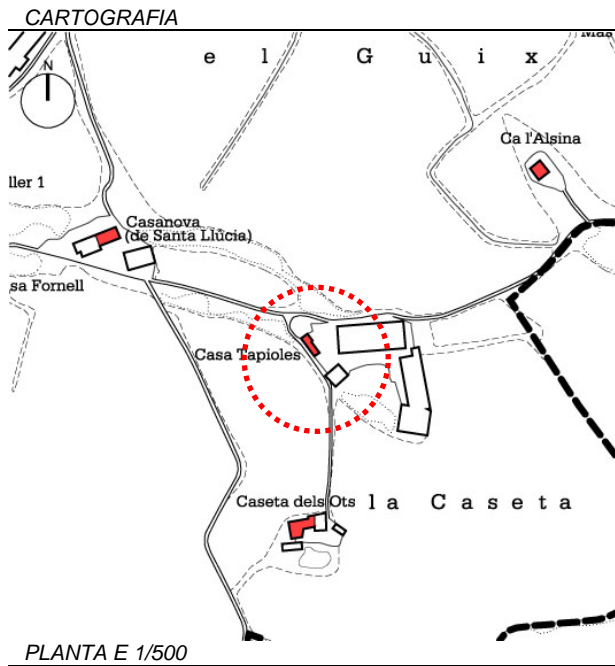
USOS PERMESOS

usos permesos	
---------------	--

REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
---	--

altres limitacions normatives	
-------------------------------	--



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9386901
nom propietat	REIG VILASECA, JOAN
adreça casa	CASA TAPIOLES, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	C. CASTELL, 25 SOLSONA
coordenades	X=379284,442 Y=4648645,270
època construcció	MODERNA
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB Construcció de dos cossos adaptada a usos residencials.
---	---

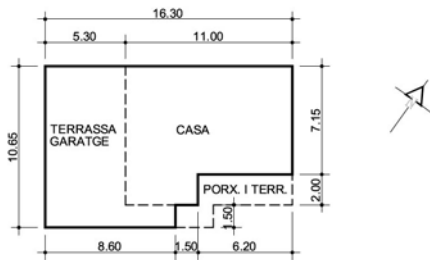
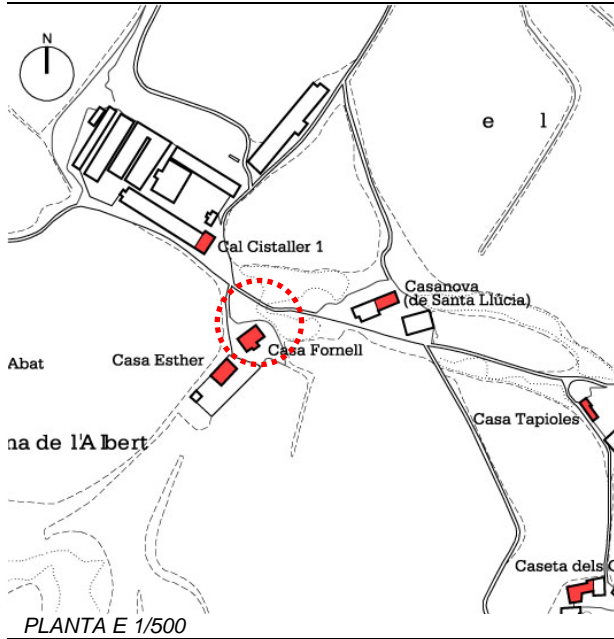
**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	
històriques	Moderna
paisatgístiques	

**REGULACIÓ**

condicions	
usos permesos	
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9087901
nom propietat	FORNELL VENDRELL, FIDEL
adreça casa	CASA FORNELL, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CASA FORNELL, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379036,370 Y=4648701,801
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna de dos cossos i coberta en diferents nivells amb funcions residencials.
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Edifici de nova planta amb finalitats residencials. Tipus xalet
Històriques	
paisatgístiques	

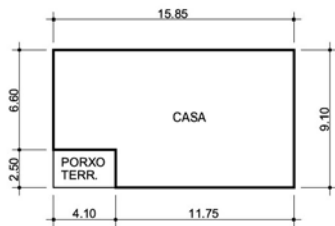
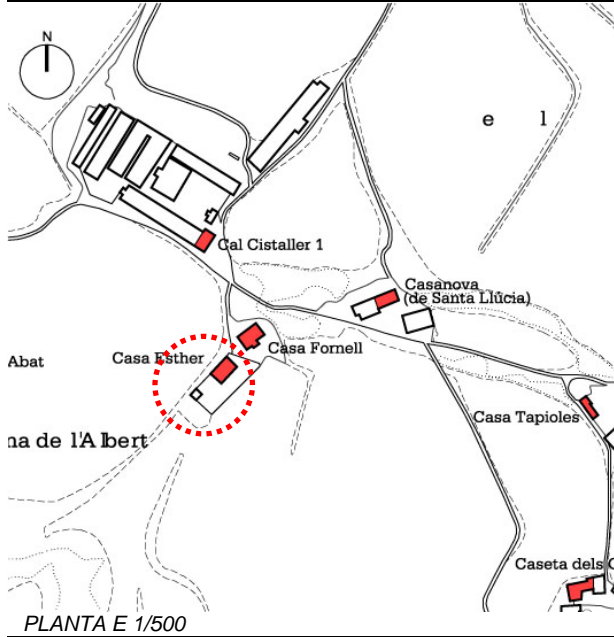
**CONDICIONS**

condicions	
usos permesos	

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9087902
nom propietat	FORNELL VENDRELL, JOSEP
adreça casa	CASA ESTHER, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CASA ESTHER, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379015,730 Y=4648677,433
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

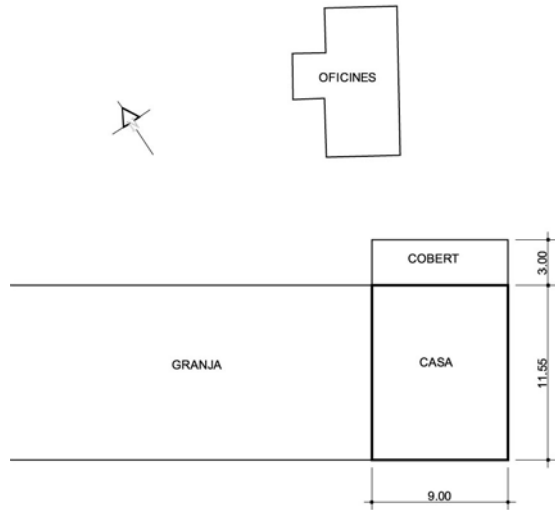
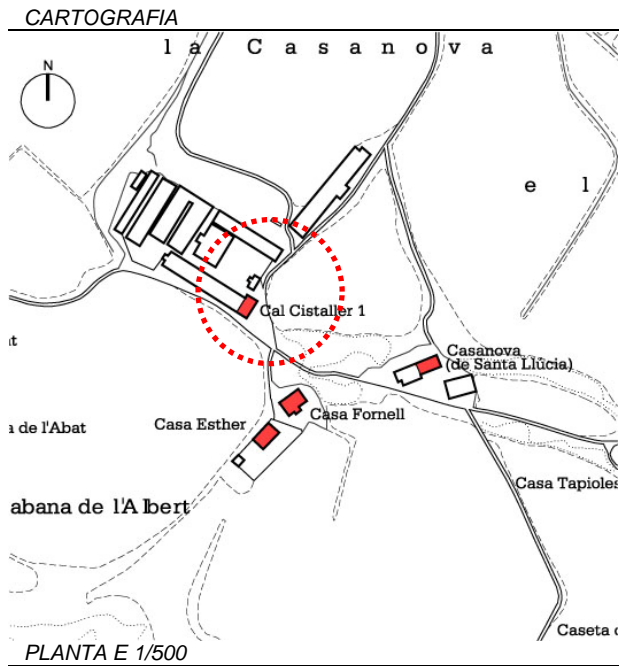
determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Construcció completament moderna coberta amb teulada a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal orientada a sud-est. Façana estucada en color blanc i coberta de teula plana.
arquitectòniques	Construcció moderna adaptada com a habitatges unifamiliars
històriques	Edifici bastit a la dècada dels anys '50
paisatgístiques	

**JUSTIFICACIÓ**

condicions	
usos permesos	

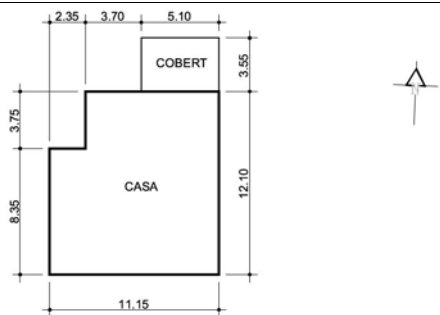
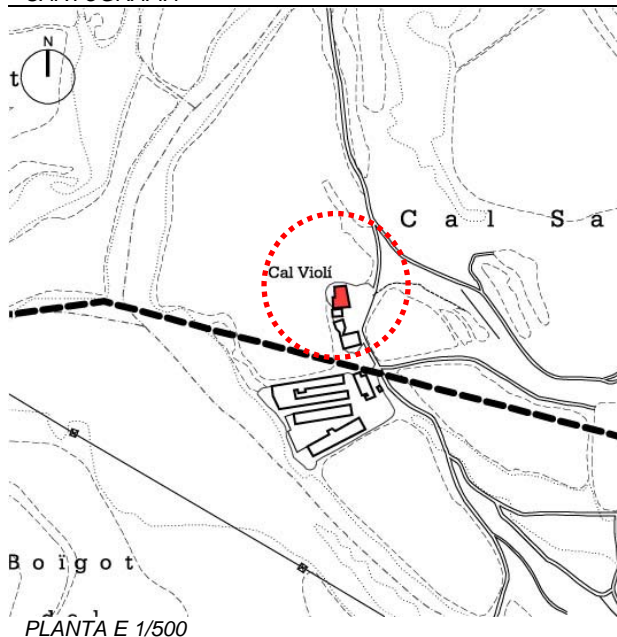
**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	9088901
	nom propietat	COPAGA SOCIETAT COOPERATIVA
	adreça casa	CAL CISTELLER 1, PDA. SANTA LLÚCIA
	adreça propietari	AV. INDUSTRIAL, 203, POL. IND. SEGRE 201200 LLEIDA
	coordenades	X=379003,781 Y=4648773,514
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	MODERNA
	estat conservació	BON ESTAT
	ús actual	HABITATGE
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP Construcció completament moderna coberta amb teulada a quatre vessants de teula plana. Les façanes estan arrebossades amb morter de portland de color gris sense pintar . Està adaptada als usos residencials.
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	
	històriques	Edifici dels anys '50 amb característiques pròpies del moment.
	paisatgístiques	
<b>REGULACIÓ</b>	condicions	
	usos permesos	
	arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
	altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8586901
nom propietat	HOSPITAL COMARCAL
adreça casa	CAL VIOLÍ, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	PL. ANTONI GUITART, 2 SOLSONA
coordenades	X=378463,203 Y=4648485,591
època construcció	S. XIX
estat conservació	BO
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada en el mateix lloc.  
 La construcció principal ocuparia els dos cossos de la banda de migdia.. El seu aparell és visible a la façana oest realitzat amb carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars amb bocins de maons i pedres trenca junt. Unicament presenta una parell de bona factura en les arestes . Els bastiments de les obertures són en obra vista. La resta de l'aparell tant en les façanes sud com est estan revestits amb ciment pòrtland de color gris. El ràfec és d'una sola filada de maó pla.  
 La 'altre cos adossat al nord' presenta un aparell de carreus irregulars mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades aleatòries. L'aparell de les arestes i de les obertures és en pedra picada. Cal remarcar que a la part oest s'han obert noves obertures en obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Aquest edifici està construït amb dues fases:  
 - Una primera ubicada a tramuntana correspondria a una senzilla construcció d'un únic cos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal la qual s'orienta a migdia ( 1800).  
 - Amb el temps s'amplià al sud amb l'annexió d'una altre edifici de dos cossos de major dimensions i amb obertures en obra vista i aparell irregular ( segle XX).  
 - Darrerament s'ha realitzat un sobrealçament de la coberta amb aparell d'obra vista ( 1959).

**històriques**  
 Antigament se l'anomenava " Cal Quirc". Aquest edifici es documenta la segle XIX tot i que l'origen podria ser anterior.

**paisatgístiques**

**condicions**

**condicions**

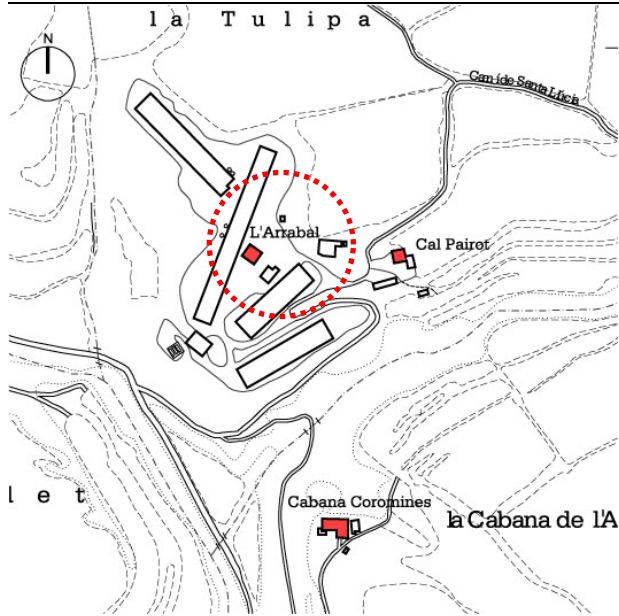
**usos permesos**

**REGULACIÓ**

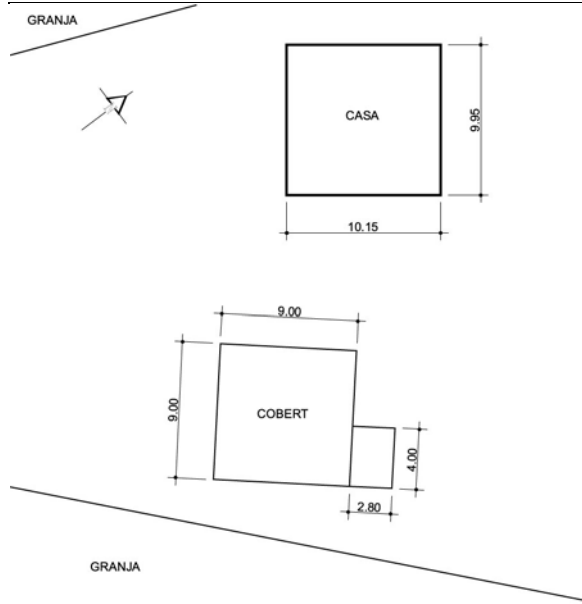
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

## CARTOGRAFIA



## PLANTA E 1/500



## FOTOGRAFIES



## IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	8591901 ?
nom propietat	LLORACH BALCELLS, MAGI
adreça casa	L'ARRABAL, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	PL. MAJOR, 1 SOLSONA
coordenades	X=378525,373 Y=4649131,285
època construcció	S. XIX ó S. XX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

## DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Es tracta d'una construcció de tres cossos coberts amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a sud-est, punt en el qual també s'hi obre la porta d'entrada. Aquesta obertura està resolta mitjançant un arc rebaixat de pedra picada. El seu aparell està obrat amb carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. L'aparell de les arestes i de les obertures són en pedra picada llevat de l'obertura de la façana sud-est la qual ha estat refeta modernament. Conserva traces de l'enlluït original el qual hauria revestit part de les façanes amb morter de calç que hauria revestit part de les façanes deixant visible les pedres més sortides i més ben tallades. En destaquen els ulls de bou que hi ha al nivell de sotra coberta els quals li donen un aspecte molt característic.
---	---

## JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Edifici realitzat en una sola fase constructiva de la fi del segle XIX amb les característiques pròpies del moment. Els ulls de bou de sota el nivell de coberta li donen un aspecte molt característic dels edificis de l'època neoclàssica. Els ampits de les obertures són bisellats i la porta en arc rebaixat seria d'una reforma tardana.
històriques	Tot i que aquest edifici no apareix documentat en cap lloc, les seves característiques arquitectòniques ens fan pensar en una construcció del 1800 modificada a l'inici del segle XX. A la llinda de la porta hi ha la data de 1906 corresponent a una reforma molt recent.
paisatgístiques	

## CONDICIONS

condicions	
------------	--

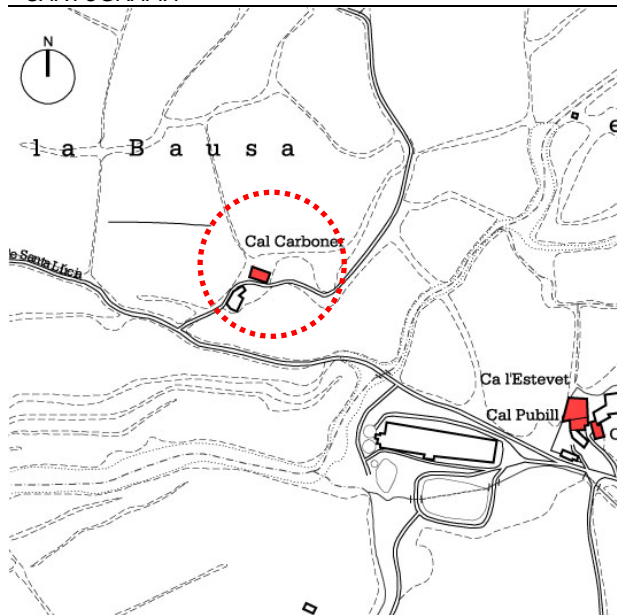
## USOS PERMESOS

usos permesos	
---------------	--

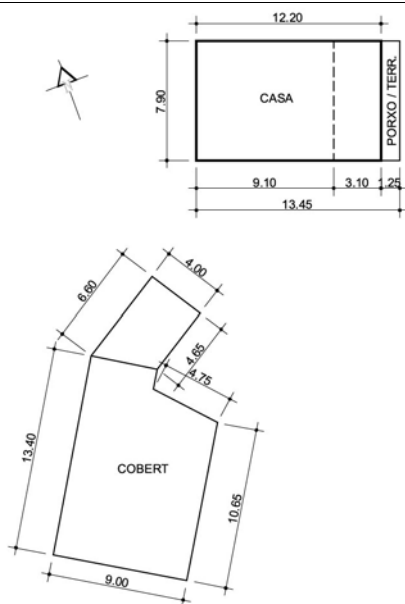
## REGULACIÓ

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8992901
nom propietat	COLL SERRA, ENRIC
adreça casa	CAL CARBONER, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	LG JEP PASTOR, SOLSONA
coordenades	X=378899,627 Y=4649237,689
època construcció	S. XX
estat conservació	MAL ESTAT
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Es tracta d'una construcció de tres cossos, dos dels quals corresponen a l'edificació principal la qual està coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal la qual s'orienta a migdia i porta d'entrada en el mateix lloc. El seu aparell és visible en els punts on la capa que els recobreix s'ha degradat i és format per carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en maó ceràmic.  
 Tal i com s'ha esmentat els murs estan recoberts per una capa de ciment pòrtland de color blanc la qual es conserva molt degradada.  
 El cos afegit a llevant correspon a una reforma molt recent realitzada en obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Construcció d'inicis del segle amb trets modernistes en les obertures de maó, especialment a nivell de golfes amb baranes d'obra treballades.  
 El cos afegit a llevant és dels anys'50. El conjunt es troba en mal estat.

**històriques**  
 Construcció de 1920 amb trets e caire "Modernista".

**paisatgístiques**

**condicions**

condicions

**usos permesos**

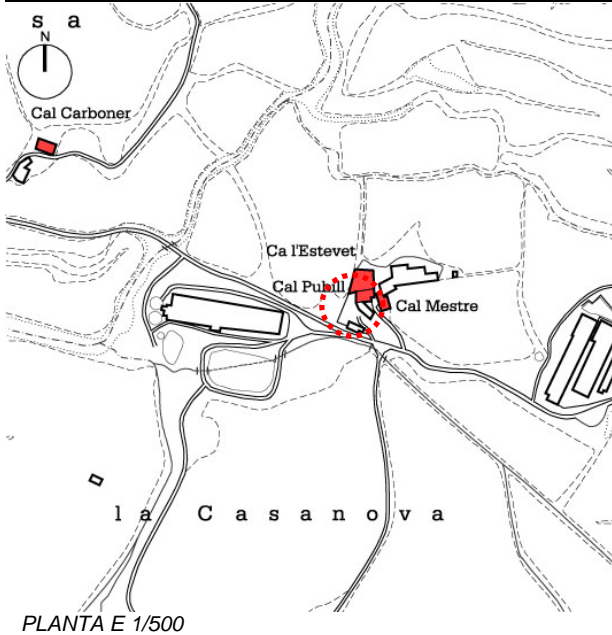
usos permesos

**REGULACIÓ**

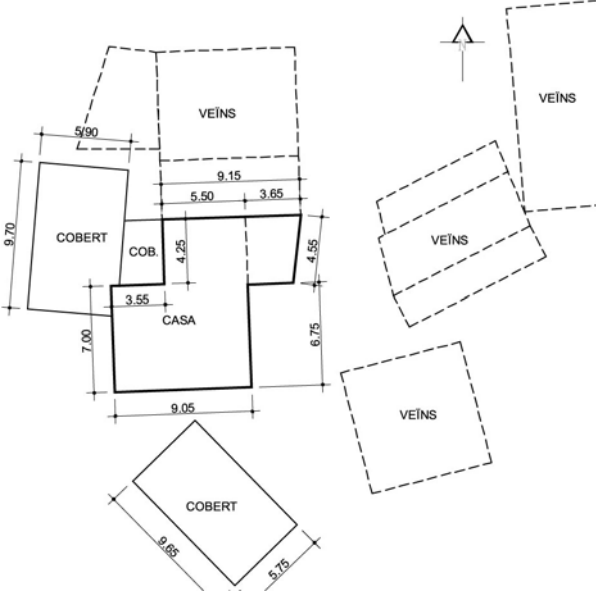
**arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9191903
nom propietat	BONVEHÍ PALLARÉS, INÉS
adreça casa	CAL PUBILL, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL PUBILL, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379133,183 Y=4649124,078
època construcció	S. XIX
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+2PP  
 Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a un sol vessant i amb façana principal orientada a migdia. Actualment l'aparell de les seves façanes està completament revestit amb ciment pòrtland de color gris deixant visibles únicament les arestes i bastiments de les obertures en obra vista. Únicament conserva com a arista original la de la façana de ponent que és en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Actualment de la construcció original tant sols es conserva la paret de llevant. La resta correspon a una ampliació recent. Annex a ella hi ha un pou coetani a la casa.
històriques	Edifici documentat al segle XIX, però modificada recentment als anys '30.
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions

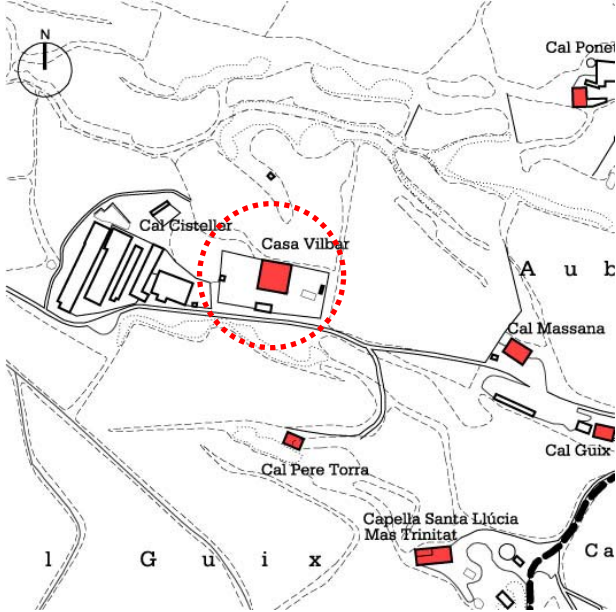
**USOS PERMESOS**

usos permesos

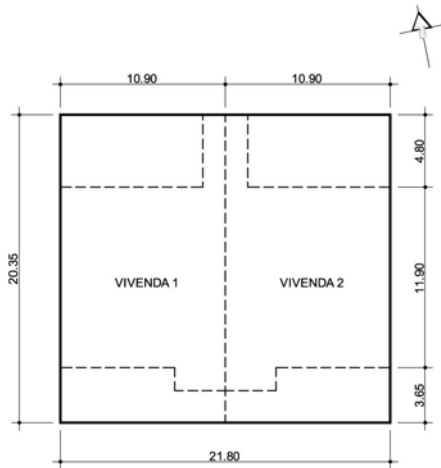
**REGULACIÓ**

arreglament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	9491901
nom propietat	BARCONS CAMPS, ANT·XONIO BARCONS CAMPS, MARIA CLAUSTRE
adreça casa	CASA VILBAR, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CASA VILBAR, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379425,327 Y=4649064,654
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	2 HABITATGES
accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent PB+1PP  
 Construcció de nova planta adaptada als usos residencials. Es compon de dos cossos pràcticament idèntics en quant a distribució d'obertures en façana i coberts amb teulada a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal orientada a migdia.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Edifici de característiques pròpies dels anys '80.
històriques	Anys ' 80
paisatgístiques	

CONDICIONS

condicions

USOS PERMESOS

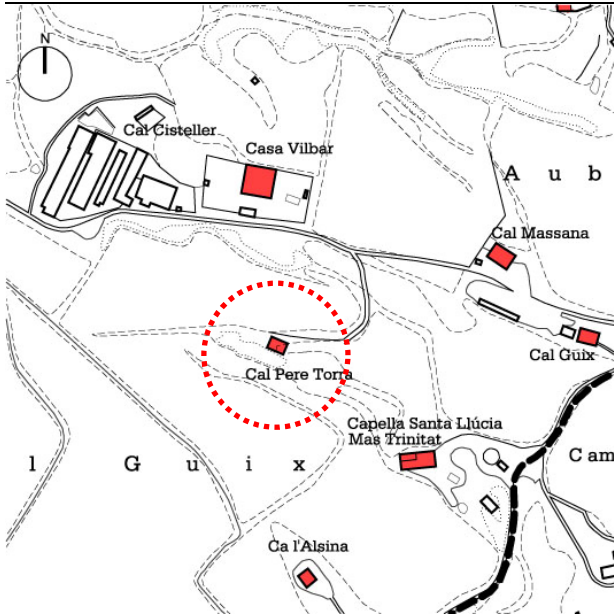
usos permesos

REGULACIÓ

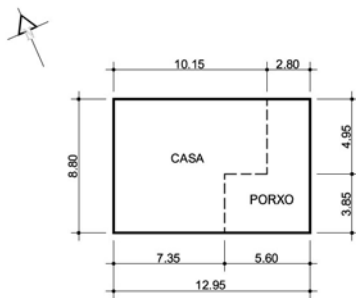
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	TORRA SABARTÈS, PERE
nom propietat	TORRA SABARTÈS, PERE
adreça casa	CAL PERE TORRA, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CTRA. DE SANT LLORENÇ, 37 SOLSONA
coordenades	X=379437,128 Y=4648943,037
època construcció	MODERNA
estat conservació	EN CONSTRUCCIÓ
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB+2PP Construcció de nova planta adaptada als usos residencials i moderns tipus "xalet".
---	--

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Xalet que no manté les característiques arquitectòniques de la zona.
històriques	
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions	
------------	--

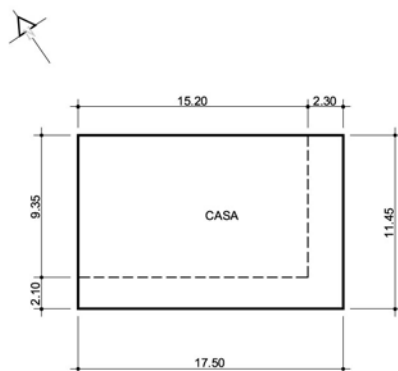
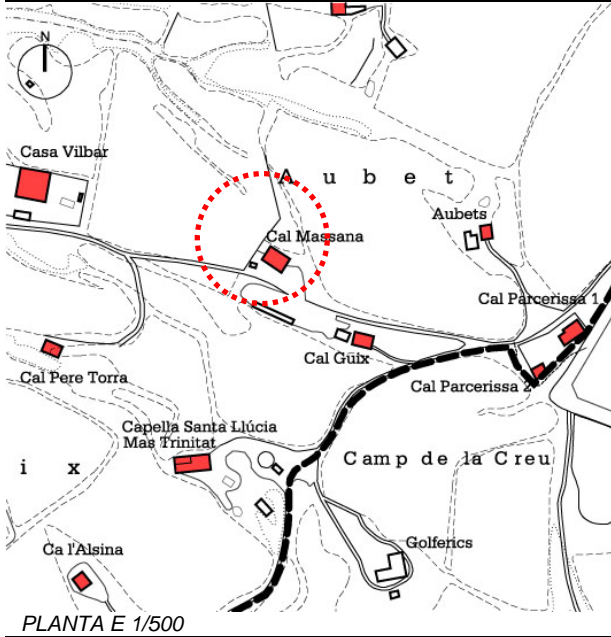
**USOS PERMESOS**

usos permesos	
---------------	--

**REGULACIÓ**

arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	9690901
nom propietat	MASSANA BAJONA, PERE
adreça casa	CAL MASSANA, PDA. SANTA LLÚCIA
adreça propietari	CAL MASSANA, PDA. SANTA LLÚCIA SOLSONA
coordenades	X=379603,625 Y=4649006,024
època construcció	MODERNA
estat conservació	BON ESTAT
ús actual	HABITATGE
accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció completament moderna adaptada als usos residencials i d'habitatge. Està cobert amb teulades de diferents nivells de teula plana de formigó i les façanes estan arrebossades amb pòrtland i obra vista.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	No s'harmonitza amb l'entorn en quant a construcció i arquitectura.
històriques	Edifici de la dècada dels '70 amb característiques pròpies del moment.
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

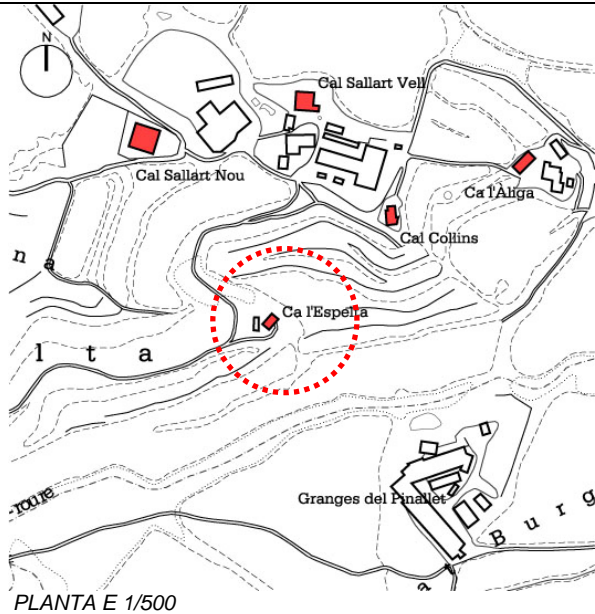
condicions	
usos permesos	

**REGULACIÓ**

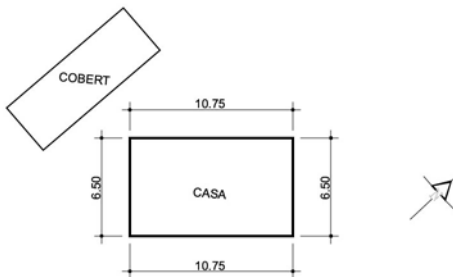
arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6883901
nom propietat	BÉRTRAN MASDENPINÓS, MONTSERRAT
adreça casa	CAL PARETERN, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	CTRA. DE TORÀ, 2B, SOLSONA
coordenades	X=376746,408 Y=4648289,019
època construcció	S. XIX tot i que pot ser del 1600 o 1700
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent  
Es tracta d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal mirant al sud-est. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada, disposada en filades irregulars i unit amb argamassa de calç. Únicament té un bon aparell en les cantonades i obertures. El parament apareix recobert amb un enlüt de calç tal com deuria ésser originàriament deixant entreveure les pedres més ben tallades.

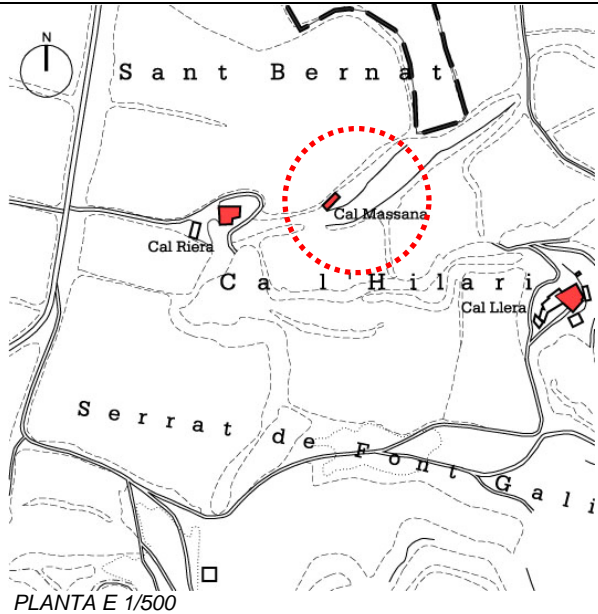
JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Tot i abandonada, manté encara el seu estat original
històriques	
paisatgístiques	

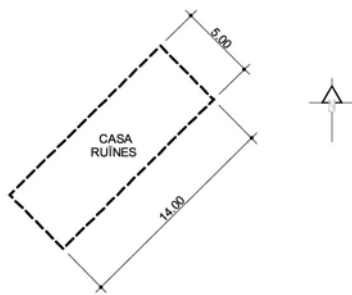
REGULACIÓ

condicions	
usos permesos	
arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	6386901
nom propietat	MARBA RIU, ESTEBAN
adreça casa	CAL MASSANA, PDA. SANT BERNTA
adreça propietari	CAL LLERA, PDA. ST. BERNAT, SOLSONA
coordenades	X=376318,221 Y=4648592,856
època construcció	S. XIX. tot i que pot tenir un origen del 1700 o 1800.
estat conservació	RUINES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE ACCÉS

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent  
PB+1PP  
Masia de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i el carener perpendicular a la façana principal mirant al sud-est. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes. Les obertures estan adintellades amb fusta.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques  
Originàriament era d'un únic cos i posteriorment se n'hi afegí un altre a l'extrem sud-oest d'aparell i fàbrica més deficient. L'edifici està en ruïnes.

històriques

paisatgístiques

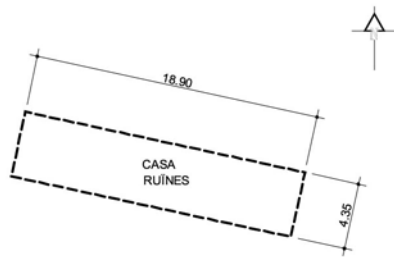
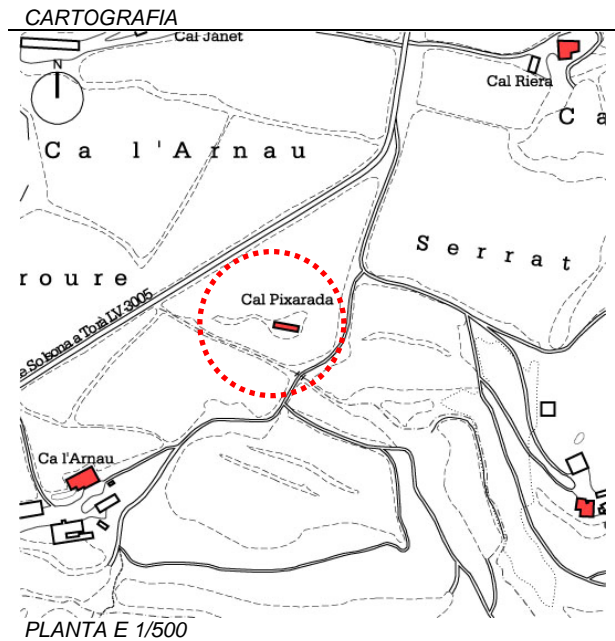
REGULACIÓ

condicions  
No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

usos permesos

arreglament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

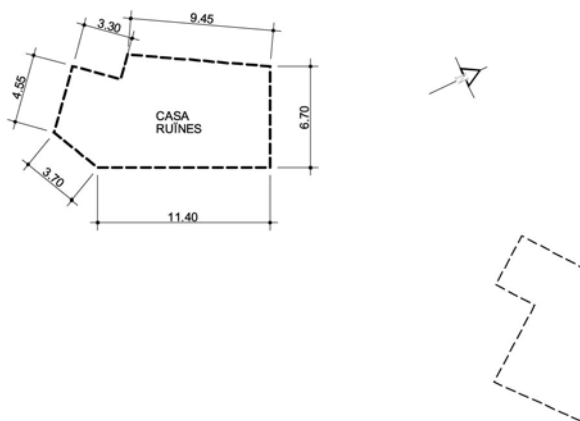
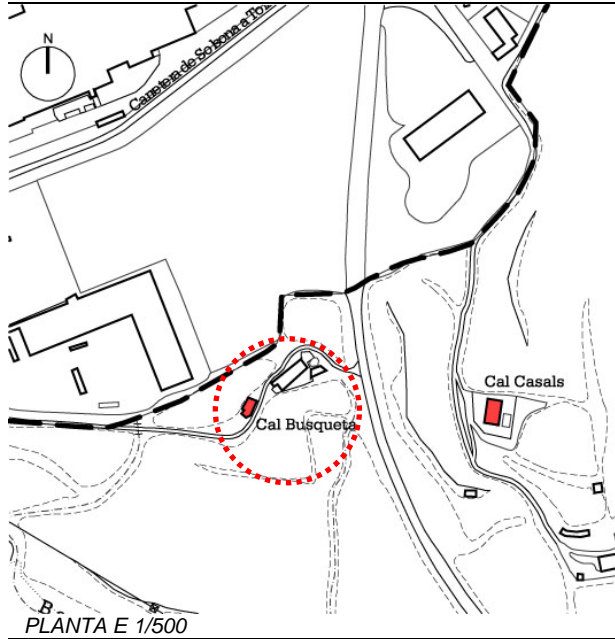


**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral		
	nom propietat	RIU ARGERICH, JOSEP	
	adreça casa	CAL PIXARADA, PDA. SANT BERNAT	
	adreça propietari		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=376019,534 Y=4648374,844	
	època construcció	Origen 1600	
	estat conservació	RUINES	
	ús actual	CAP	
	accessibilitat	SENSE ACCÉS	
	determinació volum edificat preexistent	Masia, o restes d'un cobert d'un únic cos. No se n'aprecia la façana ja que s'ha ensulsiat completament. Està obrat amb pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i maons a trenca junt i disposada en filades irregulars. Únicament les arestes i les obertures ( les conservades) estan fetes en pedra picada.	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	Edifici per reformar i adaptar-lo a nous usos turístics, residencials...
		històriques	Edifici en ruïnes. Conserva senceres les parets nord i ruïnes d'un cobert a migdia.
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
usos permesos			
arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

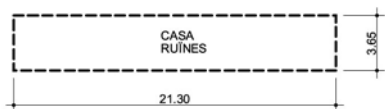
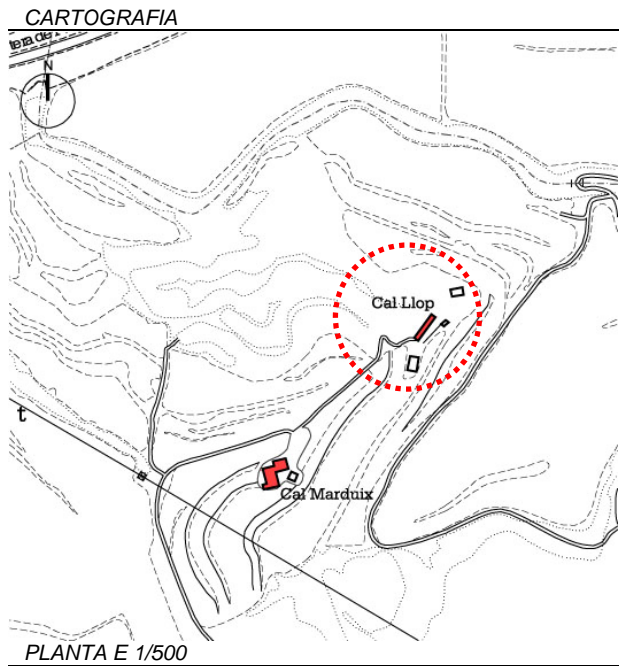
**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	<i>ref.cadastral</i>	6796901
	<i>nom propietat</i>	BARNOLA DE SICART, LLUIS (TRADEMA)
	<i>adreça casa</i>	CAL BUSQUETA, PDA. SANT BERNAT
	<i>adreça propietari</i>	C. DEL BRUC, 99 BARCELONA
	<i>coordenades</i>	X=376686,961 Y=4649557,027
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<i>època construcció</i>	
	<i>estat conservació</i>	RUÏNES
	<i>ús actual</i>	CAP
	<i>accessibilitat</i>	SENSE ACCÉS
	<i>determinació volum edificat preexistent</i>	Es tracta d'un edifici completament destruït i arrasat. Únicament es conserva un fragment de mur de la façana principal orientada al sud. Per les característiques de la planta es dedueix que estava obrada amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. S'observen restes de carreus de pedra picada en les arestes i bastiments de les obertures amb la qual cosa es dedueix que es tractava d'una construcció amb unes característiques similars a la resta de cases del municipi.
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	<i>arquitectòniques</i>	Aquesta construcció està completament esfondrada i en procés de desaparició ja que queda afectada per les obres del polígon "Tradema".
	<i>històriques</i>	Documentada cap al 1700. Hi va néixer en Miquel Serena.
	<i>paisatgístiques</i>	
<b>REGULACIÓ</b>	<i>condicions</i>	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
	<i>usos permesos</i>	
	<i>arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
	<i>altres limitacions normatives</i>	

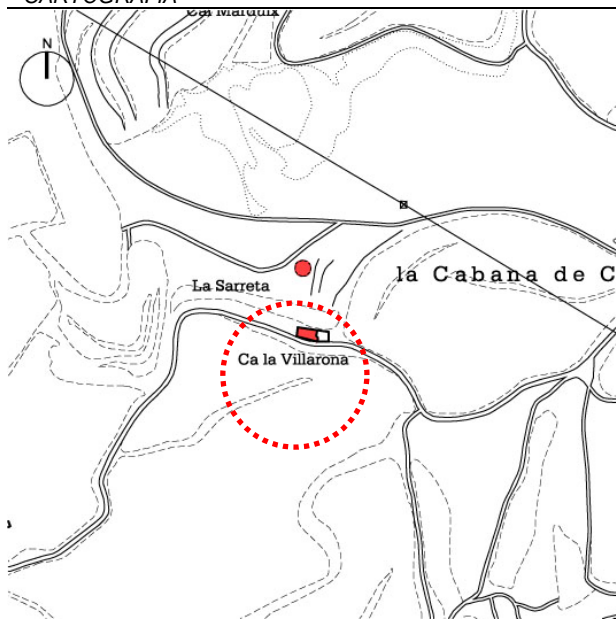


**FOTOGRAFIES**

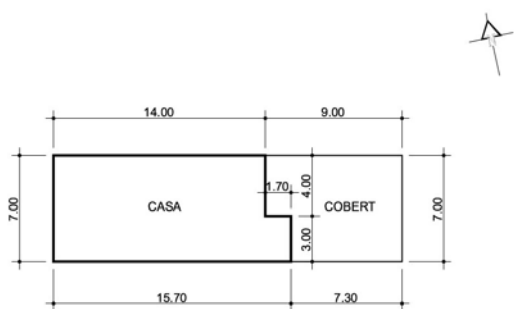


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	7691901 ?
	nom propietat	SEGÜES BERTRAN, DOMINGO
	adreça casa	CAL LLOP, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	CAL MARDUIX, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
	coordenades	X=377548,584 Y=4649070,499
<b>DESCRIPCIÓ</b>	època construcció	
	estat conservació	RUÏNES
	ús actual	CAP
	accessibilitat	SENSE ACCES
	determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES Ru d'un edifici de tres cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a Sud-Est i porta oberta a la mateixa façana. Està obrada amb un aparell de pedra arenisca mal tallada, unida amb argamassa de calç i disposada en filades més aviat irregulars. Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i ampits de les obertures del cos principal. Les llindes són de fusta. A ponent i llevant hi ha dos cossos afegits a l'estructura original allargant el vessant est i oest de la coberta. En el de ponent les obertures presenten la mateixa factura que les del cos principal llebvat de les finestres que estan adintellades en pedra picada.. El cos de llevant presenta la coberta esfondrada però per les característiques es dedueix que es tractava d'un cos emprat com a pallissa cobert amb jàsseres de fusta. L'aparell d'ambdós cossos és de carreus mal tallats, units amb argamassa de calç i bocins de maons i teula a trenca-junt i disposat en filades aleatòries.
	arquitectòniques	Es tracta d'un edifici que s'ha ensulsiat parcialment mantenint enl peus el volum original. El cos de llevant té la coberta enslasiada a causa que estava resolt amb coberta d'encaballades de fusta experimentant un allargament de la coberta del volum principal seguint la tipologia de les eixides. Al costat de la porta hi ha un esvoranc que en fa perillar la seva estructura.
	històriques	Edifici que tindria diferents etapes evolutives, la primera de cap al 1600 i ampliada posteriorment al 1700 amb dos cossos més i convertint-la en la clàssica masia de tres cossos.
	paisatgístiques	
	condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
	usos permesos	
<b>REGULACIÓ</b>	arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500

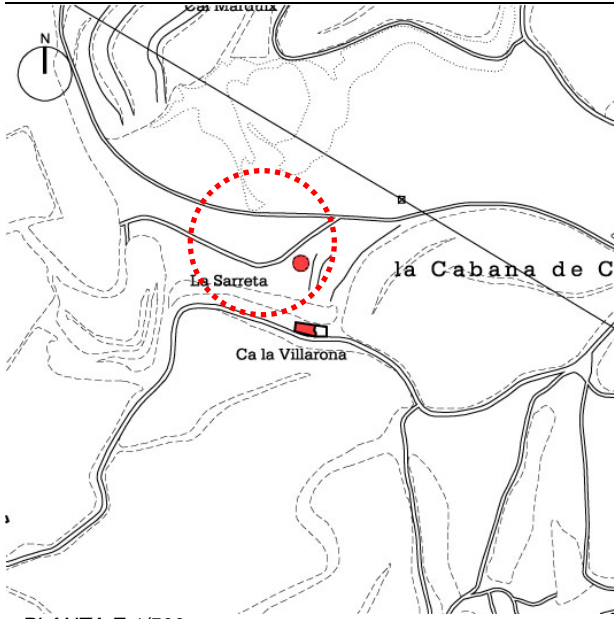


FOTOGRAFIES

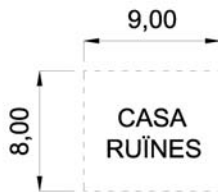


IDENTIFICACIÓ	ref.cadastral	7587901 ?
	nom propietat	VILASECA CARDONA, ISIDRE
	adreça casa	CA LA VILLARONA, PDA. SANT BERNAT
	adreça propietari	CAL XERILL, PDA. SANT BERNAT, SOLSONA
	coordenades	X=377524,943 Y=4648708,961
DESCRIPCIÓ	època construcció	S. XVII
	estat conservació	RUÏNES
	ús actual	CAP
	accessibilitat	CAMÍ ESFALTAT
	determinació volum edificat preexistent	Correspon a les ruïnes d'un edifici d'u únic cos de planta rectangular amb façana principal orientada a migdia i amb diversos afegits moderns. Està compost per un aparell de carreus de pedra sorrenca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament Presenta un aparell de bona factura en les arestes i les obertures ( les que encara es poden visualitzar). Actualment encara es pot visualitzar l'emplaçament de la porta d'entrada situada a la façana de migdia i formada per un arc adobellat de perfil rebaixat. La resta de l'edifici ha desaparegut però tot i així es pot deduir que s'havia tractat d'un edifici de PB+ 2 pisos cobert amb teulada a dues vessants.
JUSTIFICACIÓ	arquitectòniques	Antic edifici de tres cossos de PB+1pis +golfs cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia i porta d'entrada al mateix lloc. Actualment es conserva en un estat ruïnós havent desaparegut la coberta i les dues plantes superiors. A la banda de migdia encara es conserva un cobert de teulada a un únic vessant , modernament refet amb pilars d'obra vista i jàsseres de fusta.
	històriques	Edifici documentat al segle XX, però amb un origen més antic, potser de cap al 1700 segons el seu aparell.
	paisatgístiques	
REGULACIÓ	condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
	usos permesos	
	arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	MARTA
adreça casa	LA SERRETA, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=377521,855 Y=4648757,545

DESCRIPCIÓ

època construcció	
estat conservació	NO HI HA RES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE ACCÉS

determinació volum edificat preexistent Edifici completament desaparegut i amb difícil localització. Es coneix a partir de les converses mantingudes amb el veí de "Cal Marduix" el qual recorda la casa en aquest emplaçament.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Desaparegut.
històriques	Antigament també li deien "Cal Tunicanu".
paisatgístiques	

REGULACIÓ

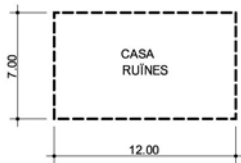
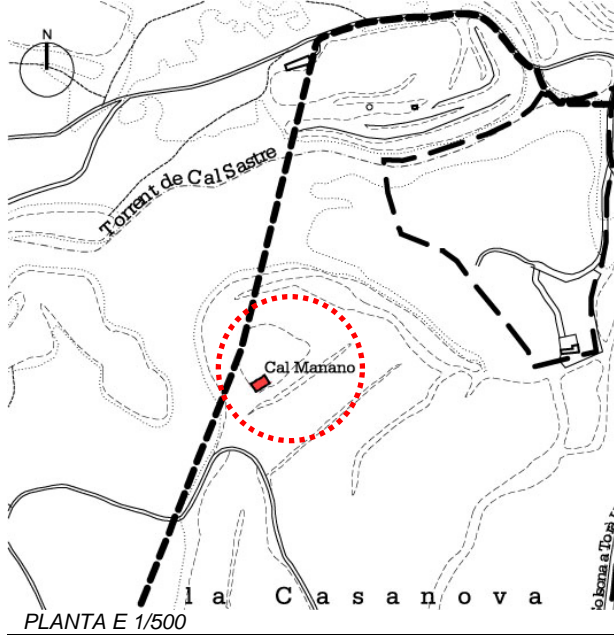
condicions No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

usos permesos

arregament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis

altres limitacions normatives

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	6093901 ?
nom propietat	
adreça casa	CAL MANANO, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	
coordenades	X=375944,656 Y=4649308,825
època construcció	
estat conservació	RUINES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ D'ACCÉS

**DESCRIPCIÓ**

*determinació volum edificat preexistent*  
 Es tracta de les ruïnes d'un edifici d'un únic cos amb façana orientada al sud-est. Està obrat mitjançant un aparell de carreus de pedra arenisca mal tallats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Unicament té una fàbrica de bona factura en les arestes. Els bastiments de les obertures han desaparegut. Sembla que la porta s'orientava al sud-est.

**JUSTIFICACIÓ**

*arquitectòniques*  
 Segons el que sembla aquest edifici presentava unes característiques similars a la major part de cabanes del "vinyet" amb dos cossos de PB+1P+Golfes cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est. Actualment l'edifici és un munt de ruïnes al mig d'un camp.

*històriques*  
 És difícil de saber la cronologia de l'edifici ja que està en un estat ruïnós, però segons el seu aparell sembla correspondre a una edificació del 1700.

*paisatgístiques*

**CONDICIONS**

*condicions*  
 No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

**REGULACIÓ**

*usos permesos*

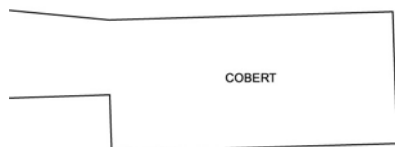
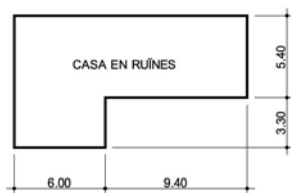
*arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

*altres limitacions normatives*

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500

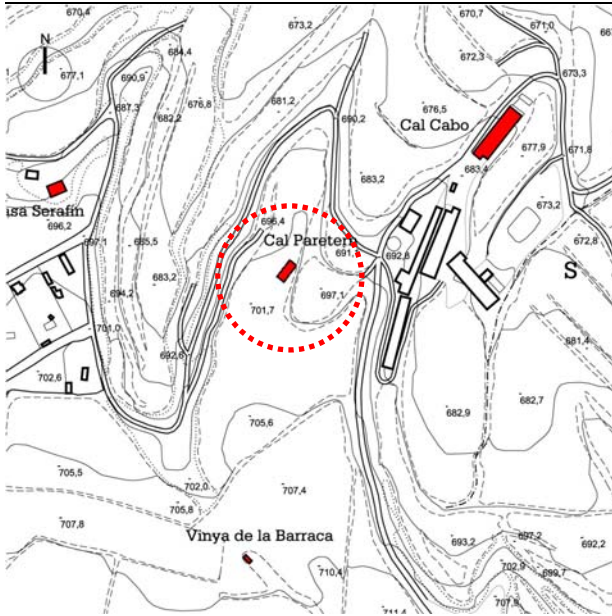


**FOTOGRAFIES**

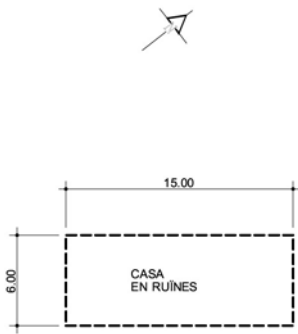


<b>IDENTIFICACIÓ</b>	<i>ref.cadastral</i>	58019902 ?
	<i>nom propietat</i>	XANDRI ORRIT, GENIS
	<i>adreça casa</i>	CAL MMASTRICO, PDA. SANT BERNAT
	<i>adreça propietari</i>	C. SANT PAU, 18, 1r-1a, SOLSONA
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<i>coordenades</i>	X=375770,536 Y=4650129,176
	<i>època construcció</i>	
	<i>estat conservació</i>	RUINES
	<i>ús actual</i>	CAP
	<i>accessibilitat</i>	CAMÍ DE TERRA EN BON ESTAT
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	<i>determinació volum edificat preexistent</i>	Es tracta d'un edifici de dos cossos amb la coberta esfondrada i en estat ruïnós. Segons encara es pot apreciar estava cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta d'entrada al mateix lloc composta per una llinda de pedra. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que encara es conserven les quals són en pedra picada.
	<i>arquitectòniques</i>	Tal i com s'ha comentat aquest edifici està en un estat ruïnós. S'aprecien almenys dos cossos, un d'ells corresponent a l'edifici inicial completament esfondrat i l'altre en un cos afegit al sud-oest el qual es manté encara en peus. Aquest cos presenta bona part de l'aparell revestit amb un enlluït de calç de tonalitat rogenca tal i com deuria esser originàriament. Cal remarcar l'important esquerra que hi ha en l'annexió d'aquest cos amb la construcció inicial.
	<i>històriques</i>	Edifici de construcció del 1700 o 1800.
<b>REGULACIÓ</b>	<i>paisatgístiques</i>	
	<i>condicions</i>	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
	<i>usos permesos</i>	
	<i>arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	
adreça casa	
adreça propietari	
coordenades	X=376701.299 Y=4649021.916

DESCRIPCIÓ

època construcció	
estat conservació	RUINES, NO QUEDA RES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ
determinació volum edificat preexistent	Ruïnes d'un edifici de planta més aviat rectangular el qual està assentat aprofitant un desnivell del terreny de forma terrassada. Únicament són visibles els fonaments de la paret de migdia realitzada mitjançant un aparell irregular de carreus mal tallats i escairats, units mitjançant argila i disposats en filades més aviat irregulars. Cal destaca que en part també està assentat damunt la roca natural en les parts més elevades. Cal destacar que la major part de l'edifici està en procés de desaparició i resulta molt difícil establir-ne els trets generals de la seva construcció.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	
històriques	Topònim d'origen religiós prop d'algun lloc religiós. Està datada de cap al 1700.
paisatgístiques	

CONDICIONS

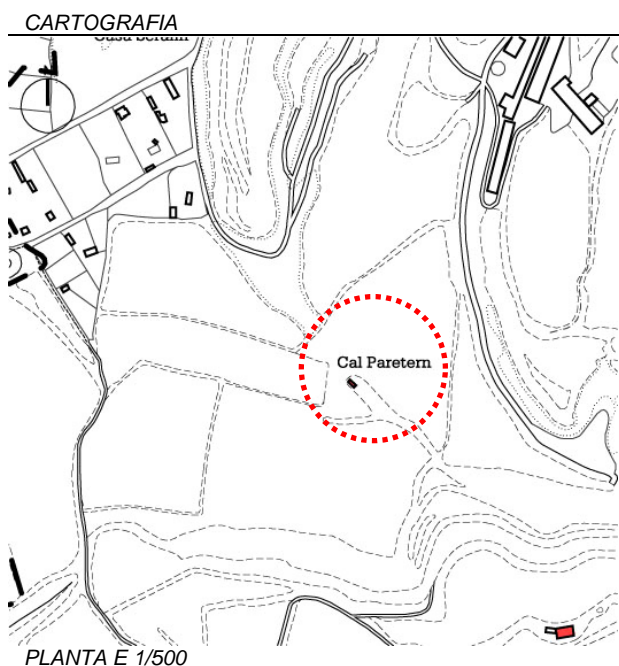
condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
------------	---

USOS PERMESOS

usos permesos	
---------------	--

REGULACIÓ

arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

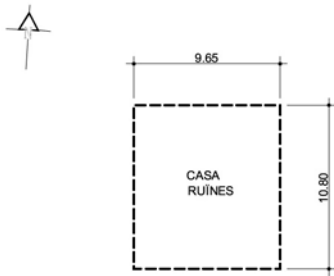
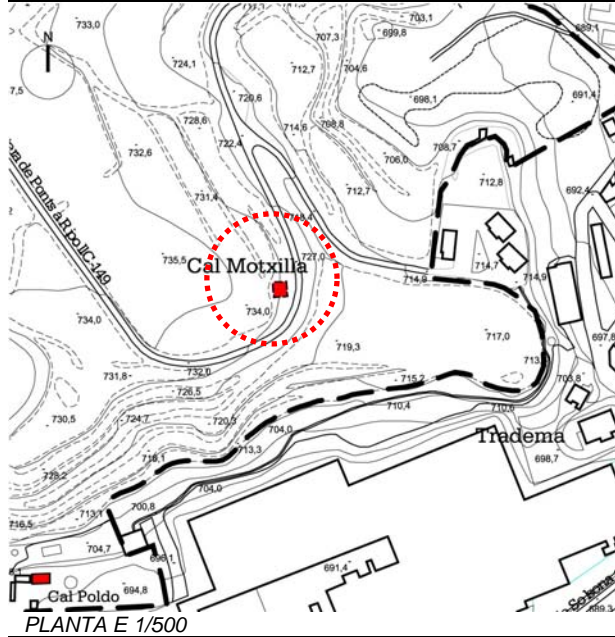


FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ	ref.cadastral		
	nom propietat	PLANES VILADRICH, LLUÍS	
	adreça casa	CAL PARETERN, PDA. SANT BERNAT	
	adreça propietari	CAL SELLART, PDA. SANT BERNAT SOLSONA	
DESCRIPCIÓ	coordenades	X=376668,843 Y=4648809,176	
	època construcció		
	estat conservació	RUÏNES	
	ús actual	CAP	
	accessibilitat	SENSE CAMÍ	
	determinació volum edificat preexistent	Es tracta de les ruïnes d'un edifici de planta rectangular compartimentat amb dues estances i en estat completament ruïnós. Està obrat mitjançant un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. L'aparell de les cantoneres presenta unes característiques similars a la resta de paraments i es diferencia de la resta de construccions ja que no estan fets amb pedra picada. La porta principal s'orienta a migdia i únicament conserva els brancals.	
	JUSTIFICACIÓ	arquitectòniques	L'edifici actualment conservat en la planta baixa hauria tingut dues plantes cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. L'edifici està completament esfondrat.
		històriques	
		paisatgístiques	
	REGULACIÓ	condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
usos permesos			
arrencament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
altres limitacions normatives			

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	MAS COLL, JOSEFA / MAS COLL, ANNA / MAS COLL, ROSARIO
nom propietat	MAS COLL, JOSEFA / MAS COLL, ANNA / MAS COLL, ROSARIO
adreça casa	CAL MOTXILLA, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	PASSEIG ST. ANTONI M. CLARET, 1, SOLSONA
coordenades	X=376442,917 Y=4650055,438
època construcció	S. XIX
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	AL PEU DE LA CTRA. DE SANAÏJA C-149
determinació volum edificat preexistent	PB+1PP+GOLFES (SEGONS ESCRITURE I FOTOGRAFIA ANTIGA DE LA CASA)

**DESCRIPCIÓ**

**JUSTIFICACIÓ**

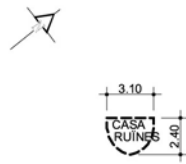
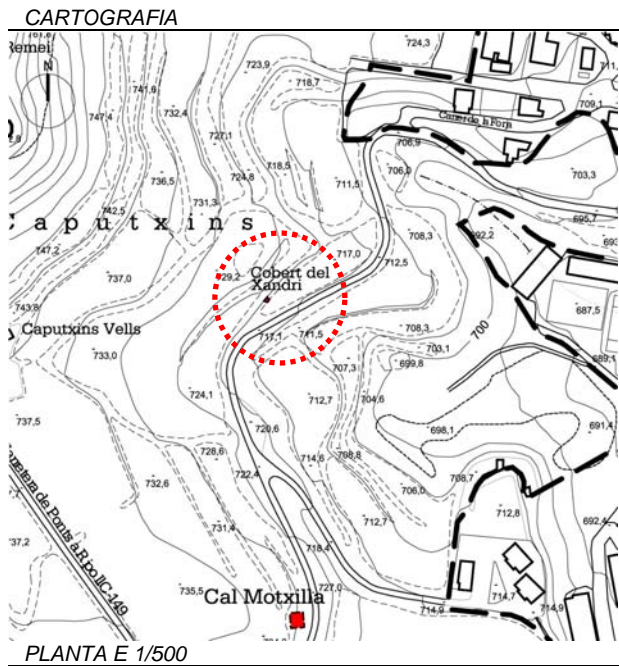
arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

**CONDICIONS**

condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
usos permesos	

**REGULACIÓ**

arreglament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	XANDRI SOLÉ, JORDI
adreça casa	COBERT DEL XANDRI, PDA. SANT BERNAT
adreça propietari	PASSATGE VALL FRED, 2, SOLSONA
coordenades	X=376424.939 Y=4650291.732
època construcció	
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ, PROP DE LA CTRA. DE SANAÜJA, C-149

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent	PB
---	----

**JUSTIFICACIÓ**

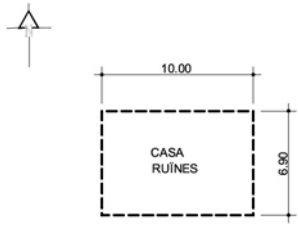
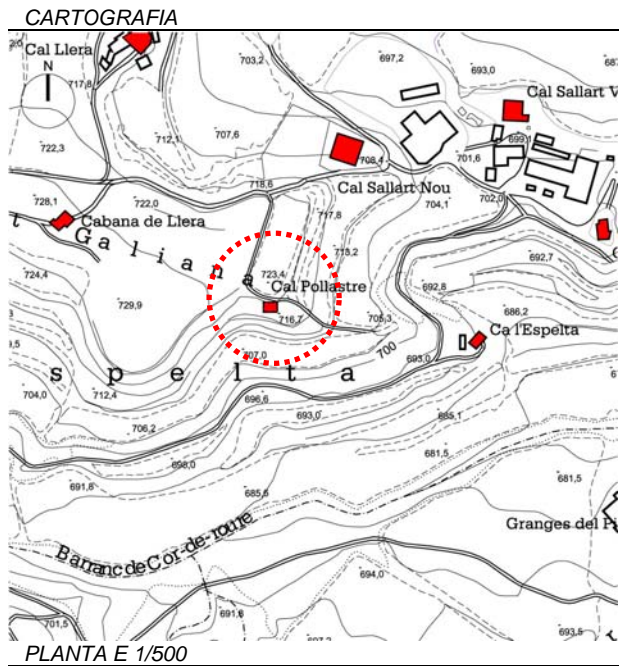
arquitectòniques	
històriques	
paisatgístiques	

condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
usos permesos	

**REGULACIÓ**

arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
--	--

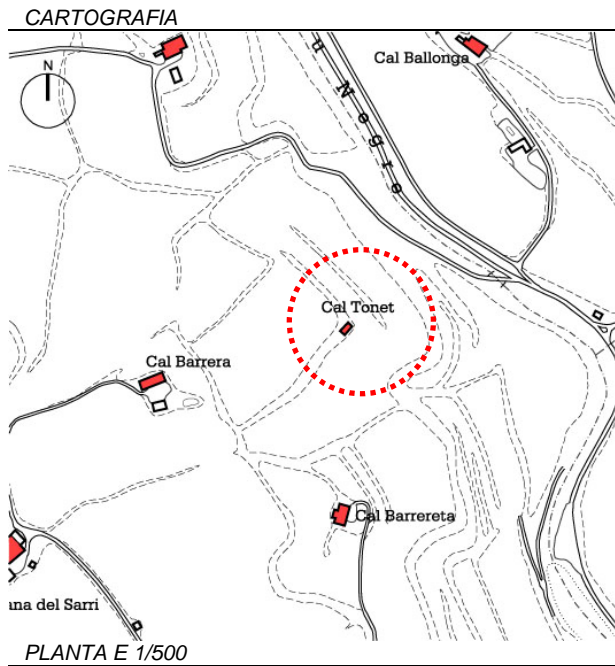
altres limitacions normatives	
-------------------------------	--



**FOTOGRAFIES**



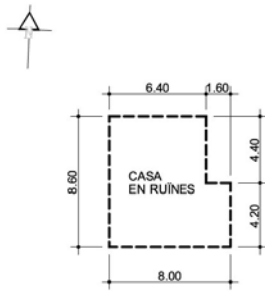
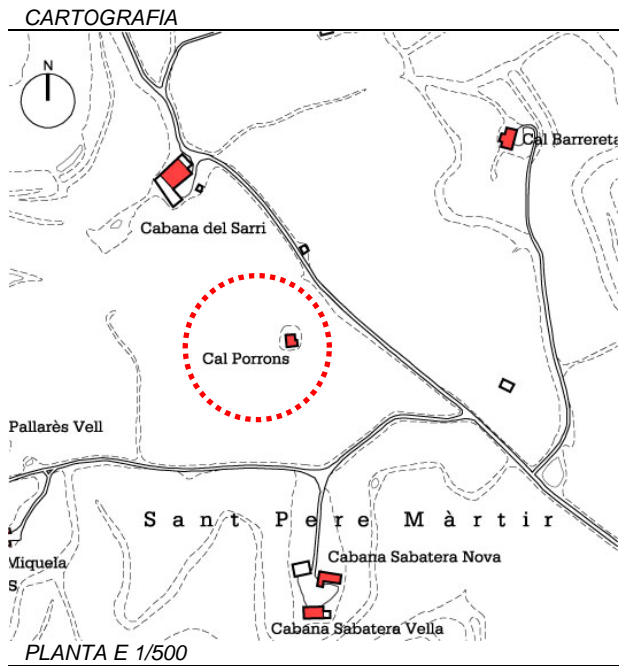
<b>IDENTIFICACIÓ</b>	ref.cadastral	0017002	
	nom propietat	BÉRTRAN MASDENPINÓS, MONTSERRAT	
	adreça casa	CAL POLLASTRE, PDA. SANT BERNAT	
	adreça propietari	CTRA. DE TORÀ, 26, SOLSONA	
<b>DESCRIPCIÓ</b>	coordenades	X=376593.442 Y=4648315.586	
	època construcció		
	estat conservació	RUINES	
	ús actual	CAP	
	accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MOLT ESTAT	
	determinació volum edificat preexistent	PB+2PP	
	<b>JUSTIFICACIÓ</b>	arquitectòniques	
		històriques	
		paisatgístiques	
	<b>REGULACIÓ</b>	condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
usos permesos			
arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis			
	altres limitacions normatives		



**FOTOGRAFIES**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>	<i>ref.cadastral</i>	6818901 ?
	<i>nom propietat</i>	COLILLES PUIT, GERMANS
	<i>adreça casa</i>	CAL TONET, PDA. SANT PERE MÀRTIR
	<i>adreça propietari</i>	PL. SANT JOAN, 19 SOLSONA (JOSEP COLILLES)
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<i>coordenades</i>	X=376788,824 Y=4651815,320
	<i>època construcció</i>	S. XIX
	<i>estat conservació</i>	RUÏNES
	<i>ús actual</i>	CAP
	<i>accessibilitat</i>	SENSE CAMÍ D'ACCÉS
	<i>determinació volum edificat preexistent</i>	PB+GOLFES Es tracta de les ruïnes d'un edifici de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a sud-est i porta d'entrada situada al mateix lloc resolta mitjançant un arc rebaixat de maons ceràmics. Està obrat mitjançant un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç. Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada . Sota el ràfec de la coberta hi ha trces de l'antic enlluit de calç que hauria recobert bona part de les façanes.
	<i>arquitectòniques</i>	Edifici que malgrat presenti un estat ruïnós conserva encara sense masses alteracions l'estructura arquitectònica en que fou bastit. Cal destacar que la porta d'entrada ha estat modificada amb maó vist i els ampits de les obertures de la planta primera bisellats. La coberta està a punt d'esfondrar-se.
	<i>històriques</i>	Edifici documentat al segle XIX, però d'origen anterior cap al 1700.
	<i>paisatgístiques</i>	
	<i>condicions</i>	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
<b>JUSTIFICACIÓ</b>	<i>usos permesos</i>	
	<i>arrencament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
	<i>altres limitacions normatives</i>	
<b>REGULACIÓ</b>		



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	SERRA BARRERA, ANTÒNIA
adreça casa	CAL PORRONS, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	
coordenades	X=376619,901 Y=4651531,427
època construcció	S. XVIII ó S. XIX
estat conservació	RUINES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ D'ACCÉS

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció en estat ruïnós, inicialment de PB+1pis+gofes coberta amb teulada a dues vessants amb la façana principal orientada a migdia i carener perpendicular a la mateixa, avui desaparegut ja que ha estat esfondrada. Conserva únicament la paret nord i oest en alçat amb un aparell de carreus mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç ni disposats en filades més aviat aleatòries. Únicament presenta un aprell de bona factura en les arestes i bastiments de les obertures que són en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

**arquitectòniques**  
 Inicialment aquest edifici havia tingut PB+1pis +golfes cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia. Avui dia és una ruïna i la paret que encara es conserva amanaça en desplomar-se.

**històriques**  
 Segle XVIII i XIX segons l'aparell constructiu.

**paisatgístiques**

**condicions**  
 No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

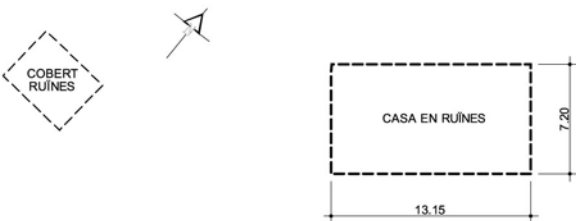
**arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



PLANTA E 1/500



FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ

ref.cadastral	
nom propietat	BONVEHÍ COLELL, JAUME SERRA (TOTXO), JOSEP
adreça casa	LA BORDA, PDA. SANT PERE MÀRTIR
adreça propietari	
coordenades	X=376036,160 Y=4652060,100
època construcció	S. XVI
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

DESCRIPCIÓ

**determinació volum edificat preexistent**  
 Es tracta d'una construcció completament arruïnada en la qual únicament són visibles alguns paraments de carreus mal tallats i picats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat aleatòries. Segons el que es pot apreciar tant sols són visibles algunes arestes i també alguna llinda en pedra picada. Per les característiques constructives i volumètriques sembla que s'hauria tractat d'un edifici de dos cossos de PB+ 1PP+golfes i cobert amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia.

JUSTIFICACIÓ

**arquitectòniques**  
 Tal i com s'ha esmentat aquest edifici avui és una ruïna., però tot i així es pot deduir que corresponia a la clàssica cabana del vinyet composta de dos cossos de PB+ 1 PP+ golfes i coberta amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal.

**històriques**  
 Edifici documentat al 1600. La seva toponímia ens fa pensar que originàriament era una cabana de pastors.

**paisatgístiques**

**condicions**  
 No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

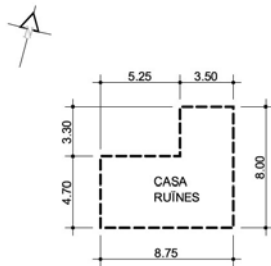
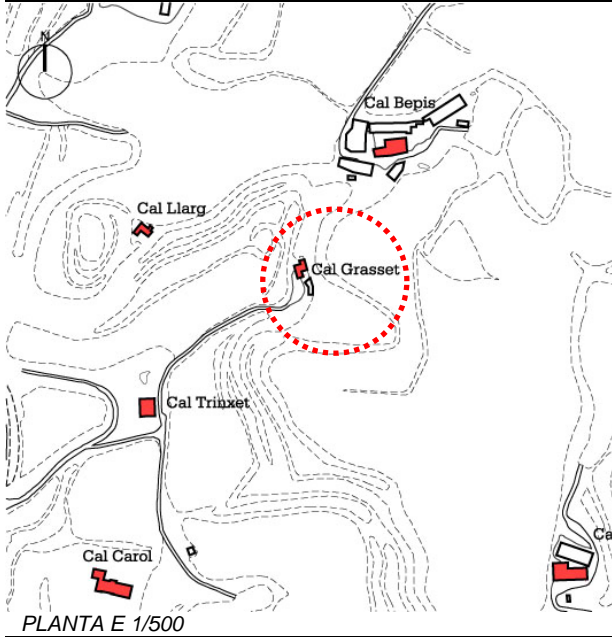
**usos permesos**

REGULACIÓ

**arregament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	7517901 ?
nom propietat	COTS RIU, M. CLAUSTRE
adreça casa	CAL GRASSET, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	
coordenades	X=377507,220 Y=4651664,398
època construcció	S. XVIII ó S. XIX
estat conservació	RUINÓS
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

**DESCRIPCIÓ**

determinació volum edificat preexistent PB+1PP  
 Edifici de 2 cossos i coberta amb teulada a 2 vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia amb la porta d'entrada situada al mateix lloc. La seva fàbrica constructiva és de carreus mal tallats i escairats units amb argamassa de calç i disposats amb filades més aviat irregulars. Tot aquest aparell està unit amb bocins de llosa i teula a trenca junt.  
 Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures de la planta primera. Les que hi ha a la planta baixa són en obra vista de maons ceràmics.

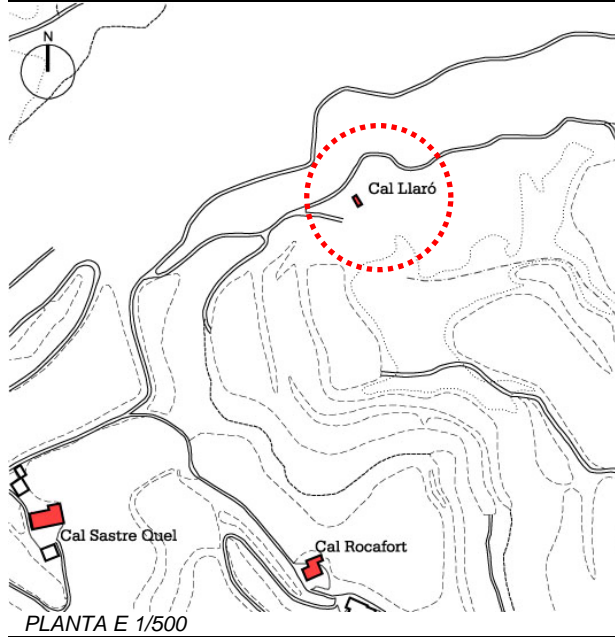
**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	Estat ruïnós i amb la porta principal modificada així com també l'afegit de tramuntana
històriques	Edifici del s.XVIII
paisatgístiques	

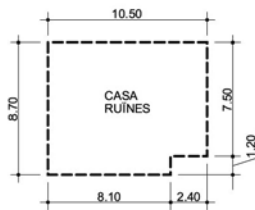
**REGULACIÓ**

condicions	No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria
usos permesos	
arreglament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

**CARTOGRAFIA**



PLANTA E 1/500



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8322901
nom propietat	PIULATS BARÓ, JOSEP
adreça casa	CAL LLARÓ, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	PL. GUITART, 4 SOLSONA
coordenades	X=378264,374 Y=4652205,889
època construcció	
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent** PB+1P+golfes  
 Construcció completament ruïnosa de dos cossos, actualment no es pot saber sobre el número de pisos que hi havia però segurament era de PB+1P+golfes de la mateixa manera que tampoc se'n pot deduir el tipus de coberta. La façana principal es situa a S-E. No es localitza la porta principal ja que està completament ensorrada. Està obrat amb un aparell de correus d'arenisca mal tallats i escairats, disposats en filades més aviat irregulars i units amb argamassa de calç. Únicament presenta aparell de bona factura en les arestes. Segurament també en les obertures, però no se'n dedueix cap.

**JUSTIFICACIÓ**

<b>arquitectòniques</b>	Actualment únicament es conserven els elements de la paret est i part de l'oest. La sud i nord han desaparegut completament. Per al petit fragment de coberta conservat en aquest sector es dedueix que la coberta era a dues vessants amb carener perpendicular a la façana principal. Actualment està completament en ruïnes i esfondrada.
<b>històriques</b>	Construcció del 1700
<b>paisatgístiques</b>	

**CONDICIONS**

**condicions** No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

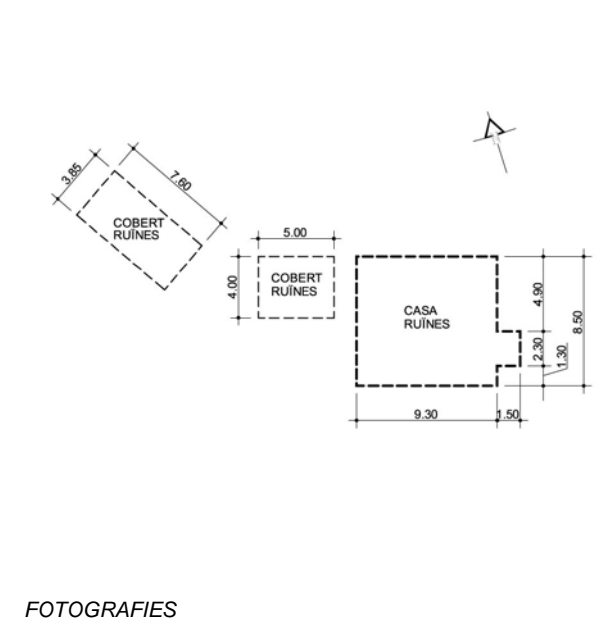
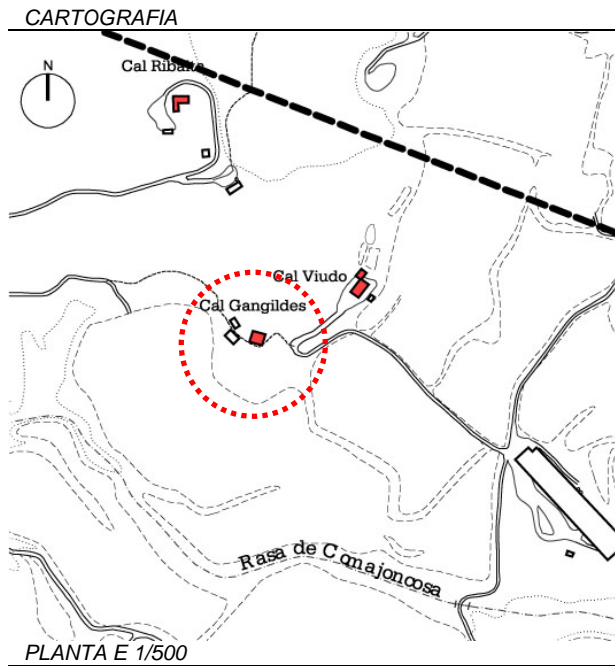
**USOS PERMESOS**

**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	8522901
nom propietat	XANDRI SOLÉ, JORDI
adreça casa	CAN GANGILDES, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	PTGE. VALL FRED, 2 SOLSONA
coordenades	X=378558,760 Y=4652215,584
època construcció	S. XVIII
estat conservació	RUINES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

**DESCRIPCIÓ**

*determinació volum edificat preexistent*  
 PB+1PP+GOLFES  
 Construcció de dos cossos cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal orientada a migdia on també hi ha la porta principal . La paret est i l' angle sud-est conserva traces de l'enlruit de calç amb morter de calç de tonalitat blanquinosa deixant entreveure les pedres més ben tallades. Està obrat amb un aparell d'arenisca mal tallats i escairats, disposades en filades més aviat irregulars i units amb argamassa de calç. Unicament presenta un aparell de bona factura en les arestes i obertures que són en pedra picada.

**JUSTIFICACIÓ**

*arquitectòniques*  
 La construcció original era d'un únic cos de PB+1P i golfes cobert amb teulada a dues vessants i carener perpendicular a la façana principal. Aquesta apreciació es fa patent a l'extrem sud-est i posteriorment s'amplià amb l'annexió d'un segon cos a ponent. Les llindes es fan aprofitant part de l'antiga aresta. Els muntants de la finestra est de la segona planta aprofita part de la mateixa. L'aparell és més simple. Actualment té la coberta esfondrada i es troba en ruïnes.

*històriques*  
 Topònim potser originariament "Gildes". Documentat al s.XVIII.

*paisatgístiques*

**CONDICIONS**

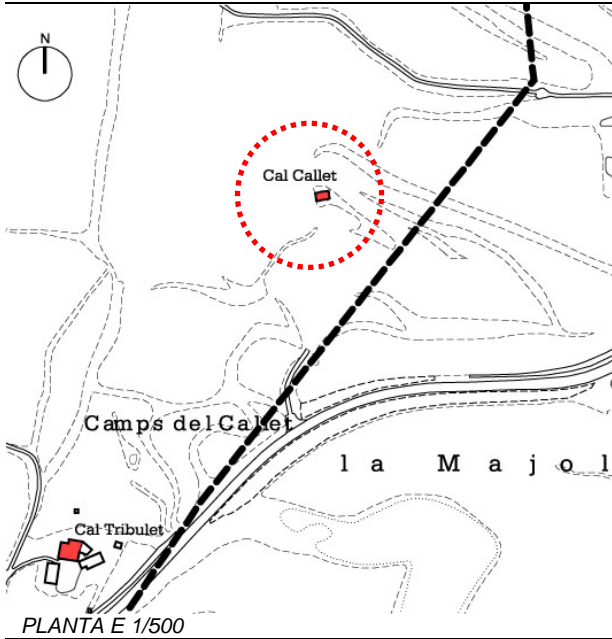
*condicions*  
 No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

**REGULACIÓ**

*usos permesos*

*arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis*

**CARTOGRAFIA**



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	CABALL SERRA, MARC
adreça casa	CAL CALLET, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	
coordenades	X=378836,256 Y=4651791,934

**DESCRIPCIÓ**

època construcció	
estat conservació	RUÏNES
ús actual	
accessibilitat	SENSE CAMÍ

*determinació volum edificat preexistent* Construcció completament en ruïnes de la qual únicament n'és visible un fragment d'aresta a l'extrem nord-oest. L'aparell visible és de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, disposats en filads més avaita irregulars i units amb argamassa de calç amb bocins de pedra a trenca junt i teula. Únicament presenta aparell de bona factura en l'aresta. Les obertures no són visibles. La porta principal es situa a migdia, tot i que està reformada.

**JUSTIFICACIÓ**

<i>arquitectòniques</i>	L'edifici està completament en ruïnes i completament cobert de vegetació. Hi ha crescut una alzina. Únicament es conserva l'angle descrit amb traces del ràfec de lloses i pel que es dedueix, la coberta era a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal.
<i>històriques</i>	Edifici segurament del 1700 tot i que el topònim no era originari.
<i>paisatgístiques</i>	

**CONDICIONS**

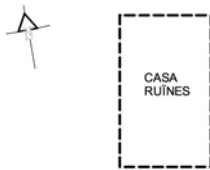
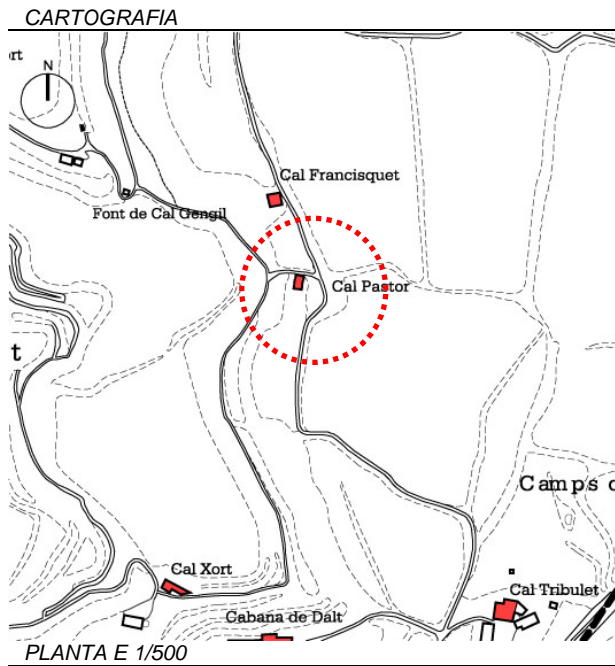
*condicions* No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

**USOS PERMESOS**

*usos permesos*

**REGULACIÓ**

<i>arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis</i>	
<i>altres limitacions normatives</i>	



**FOTOGRAFIES**



**IDENTIFICACIÓ**

ref.cadastral	
nom propietat	MAS, GERMANES (DE CAL ALEMA)
adreça casa	CAL PASTOR, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	
coordenades	X=378497,823 Y=4651778,646
època construcció	S. XIX
estat conservació	RUINES
ús actual	CAP
accessibilitat	CAMÍ DE TERRA EN MAL ESTAT

**DESCRIPCIÓ**

**determinació volum edificat preexistent**  
 Construcció completament en ruïnes d'un únic cos, la qual únicament en són visibles algunes parets a l'extrem nord i sud. Es desconeixen la façana i també el tipus de coberta i orientació.  
 Pel que fa a fora, l'aparell està obrat amb carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. Únicament presenta un aparell de bona factura en les arestes.  
 Desconeixem les obertures com també la seva tipologia.

**JUSTIFICACIÓ**

arquitectòniques	La construcció està en ruïnes, amb la coberta esfondrada i parcialment les parets. Tampoc es coneix el número de pisos que de ben segur hauria estat de PB+1P i golfes. Annex a ella, separada uns 10m, hi ha un cobert del qual únicament se'n conserven les parets. Es troba en procés de desaparició.
històriques	Documentada a mitjans del segle XIX però creiem que és anterior.
paisatgístiques	

**condicions**

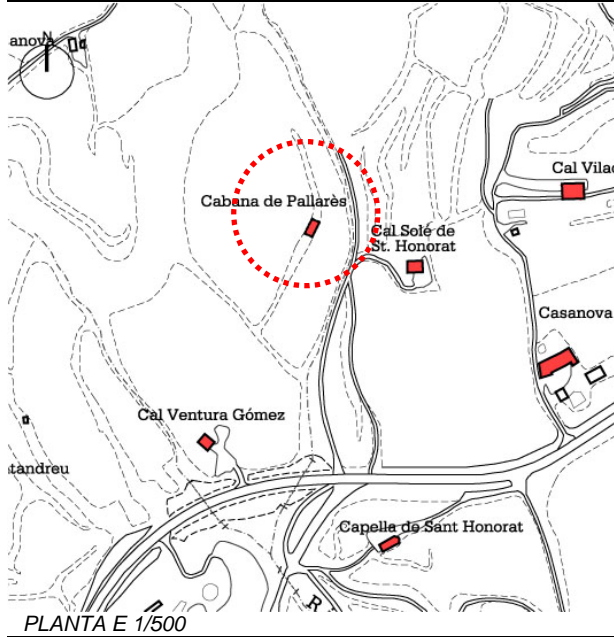
**usos permesos**

**REGULACIÓ**

**arrajament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis**

**altres limitacions normatives**

CARTOGRAFIA



IDENTIFICACIÓ

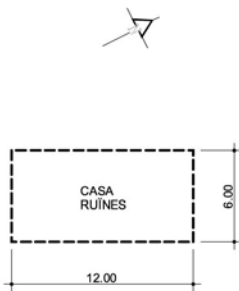
ref.cadastral	
nom propietat	COLL SERRA, JORDI
adreça casa	CABANA DE PALLARÈS, PDA. SANT HONORAT
adreça propietari	C. SANT RAFAL, SANT CUGAT DEL VALLÈS, BARCELONA 08190
coordenades	X=378120,176 Y=4651454,695
època construcció	
estat conservació	RUÏNES
ús actual	CAP
accessibilitat	SENSE CAMÍ

DESCRIPCIÓ

determinació volum edificat preexistent  
 Construcció completament en ruïnes. Únicament es conserva un pany de paret de la façana de migdia, ja que la resta està colgada i més enterrada per la vegetació. Està obrat amb un aparell de carreus d'arenisca mal tallats i escairats, units amb argamassa de calç i disposats en filades més aviat irregulars. S'endevinen les traces de la porta principal d'arc de mig punt rebaixat.

JUSTIFICACIÓ

arquitectòniques	Creiem que únicament hauria tingut una única planta baixa amb teulada a una sola vessant conservant l'estructura originària de cabana o (barraca de vinya). Ensulciada i en porçes de desaparició.
històriques	Per les tipologies constructives es dedueix que correspon al s.XVIII o s.XIX
paisatgístiques	



CONDICIONS

condicions  
 No es pot reconstruir sense justificació de la seva anterior volumetria

USOS PERMESOS

usos permesos

REGULACIÓ

arreglament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis	
altres limitacions normatives	

FOTOGRAFIES

